



MUNICÍPIO DE RODEIRO

Praça São Sebastião, 215 - Centro – Rodeiro - MG

CEP: 36.510-000 CNPJ: 18.128.256/0001-44

PABX: 32.3577-1173

www.rodeiro.mg.gov.br

DECRETO N. 306/2020

Aprova Desmembramento de Terreno que
Menciona e da outras providências

O Prefeito do Município de Rodeiro, Estado de Minas Gerais, no uso de atribuições que lhe confere o Art. 67, inciso XXIII, considerando a Lei Federal 6766, de 19 de dezembro de 1979, considerando o Parecer Técnico opinando pela aprovação,

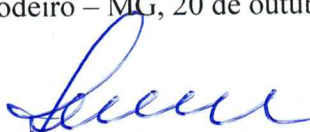
Decreta:

Art. 1º Fica aprovado o desmembramento de uma gleba de terras urbana com área de 143.938,07m² (cento e quarenta e três mil, novecentos e trinta e oito virgula zero sete metros quadrados), localizando na Rodovia Municipal Ladim Teixeira, registrado no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Ubá sob matrícula AV-7-32.832, fls. 02F, Livro 2 - RG, de propriedade de Gilmar de Almeida Nogueira, conforme memorial descritivo anexo único deste Decreto.

Parágrafo único – O imóvel descrito no caput é desmembrado em dezesseis áreas conforme memorial descrito anexo que deverá ser utilizado como referência para registro no Cartório de Registro de Imóveis.

Art. 2º Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Paço Municipal José De Filippo, Rodeiro – MG, 20 de outubro de 2020.


Luiz Antonio Medeiros
Prefeito Municipal

CERTIDÃO

Certifico que este documento foi publicado no DOMM no dia 21/10/20 Edição 2866 Pág. 89 de acordo com a Lei n. 986/2012 e registrado no livro próprio.


Frederico Pereira Paschoalino
Matrícula nº 0493



MUNICÍPIO DE RODEIRO

Praça São Sebastião, 215 - Centro - Rodeiro - MG

CEP: 36.510-000 CNPJ: 18.128.256/0001-44

PABX: 32.3577-1173

www.rodeiro.mg.gov.br

ANEXO ÚNICO Memorial Descritivo

Trata-se da desmembramento de uma gleba de terras urbana com área de 143.938,07m² (cento e quarenta e três mil, novecentos e trinta e oito virgula zero sete metros quadrados), localizando na Rodovia Municipal Ladim Teixeira, registrado no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Ubá sob matrícula AV-7-32.832, fls. 02F, Livro 2 - RG, de propriedade de Gilmar de Almeida Nogueira, que é desmembrado 16 (dezesesseis) áreas com as seguintes dimensões e confrontações:

LOTE 01 = área de 195,39m²

Frente: 9,00 metros de frente com a Rodovia Municipal Ladim Teixeira;
Fundos: 10,02 metros com área de servidão;
Lateral Direita: 20,51 metros com o Lote 02;
Lateral Esquerda: 20,61 metros com área de servidão;
Observação: Lote de formato trapezoidal.

LOTE 02 = área de 225,19m²

Frente: 11,00 metros com a Rodovia Municipal Ladim Teixeira;
Fundos: 11,00 metros com área de servidão;
Lateral Direita: 20,43 metros com Lote 03;
Lateral Esquerda: 20,51 metros com Lote 01;
Observação: Lote de formato trapezoidal.

LOTE 03 = área de 203,95m²

Frente: 10,00 metros com a Rodovia Municipal Ladim Teixeira;
Fundos: 10,00 metros com área de Servidão;
Lateral Direita: 20,36 metros com Lote 04;
Lateral Esquerda: 20,43 metros com o Lote 02;
Observação: Lote de formato trapezoidal.

LOTE 04 = área de 203,22m²

Frente: 10,00 metros com a Rodovia Municipal Ladim Teixeira;
Fundos: 10,00 metros com área de Servidão;
Lateral Direita: 20,29 metros com o Lote 5;
Lateral Esquerda: 20,36 metros com o Lote 3;
Observação: Lote de formato trapezoidal.

LOTE 05 = área de 202,49m²

Frente: 10,00 metros com a Rodovia Municipal Ladim Teixeira;
Fundos: 10,00 metros com área de Servidão;
Lateral Direita: 20,21 metros com o Lote 6;
Lateral Esquerda: 20,29 metros com o Lote 4;
Observação: Lote de formato trapezoidal.



MUNICÍPIO DE RODEIRO

Praça São Sebastião, 215 - Centro - Rodeiro - MG
CEP: 36.510-000 CNPJ: 18.128.256/0001-44
PABX: 32.3577-1173
www.rodeiro.mg.gov.br

LOTE 06 = área de 201,77m²

Frente: 10,00 metros com a Rodovia Municipal Ladim Teixeira;
Fundos: 10,00 metros com área de Servidão;
Lateral Direita: 20,14 metros com o Lote 7;
Lateral Esquerda: 20,21 metros com o Lote 5;
Observação: Lote de formato trapezoidal.

LOTE 07 = área de 201,04m²

Frente: 10,00 metros com a Rodovia Municipal Ladim Teixeira;
Fundos: 10,00 metros com área de Servidão;
Lateral Direita: 20,07 metros com o Lote 8;
Lateral Esquerda: 20,14 metros com o Lote 6;
Observação: Lote de formato trapezoidal.

LOTE 08 = área de 142,73m²

Frente: 7,05 metros com a Rodovia Municipal Ladim Teixeira;
Fundos: 7,20 metros com área de Servidão;
Lateral Direita: 20,02 metros com área de Servidão
Lateral Esquerda: 20,07 metros com Lote 7;
Observação: Lote de formato trapezoidal.

LOTE 09 = área de 513,30m²

Frente: 12,00 metros com a Rodovia Municipal Ladim Teixeira;
Fundos: 12,00 metros com Gleba 16;
Lateral Direita: 42,70 metros com o Lote 11;
Lateral Esquerda: 42,85 metros com arte da Gleba 16 e da área de servidão.
Observação: Lote de formato trapezoidal.

LOTE 10 = área de 511,60m²

Frente: 12,00 metros com a Rodovia Municipal Ladim Teixeira;
Fundos: 12,00 metros com Gleba 16;
Lateral Direita: 42,56 metros com o Lote 11;
Lateral Esquerda: 42,70 metros com o Lote 9;
Observação: Lote de formato trapezoidal.

LOTE 11 = área de 509,88m²

Frente: 12,00 metros com a Rodovia Municipal Ladim Teixeira;
Fundos: 12,00 metros com Gleba 16;
Lateral Direita: 42,42 metros com o Lote 12;
Lateral Esquerda: 42,56 metros com o Lote 10;
Observação: Lote de formato trapezoidal.

LOTE 12 = área de 508,16m²

Frente: 12,00 metros com a Rodovia Municipal Ladim Teixeira;
Fundos: 12,00 metros com Gleba 16;



MUNICÍPIO DE RODEIRO

Praça São Sebastião, 215 - Centro - Rodeiro - MG

CEP: 36.510-000 CNPJ: 18.128.256/0001-44

PABX: 32.3577-1173

www.rodeiro.mg.gov.br

Lateral Direita: 42,27 metros com Lote 13;
Lateral Esquerda: 42,42 metros com o Lote 11;
Observação: Lote de formato trapezoidal.

LOTE 13 = área de 506,44m²

Frente: 12,00 metros com a Rodovia Municipal Ladim Teixeira;
Fundos: 12,00 metros com gleba 16;
Lateral Direita: 42,13 metros com o Lote 14;
Lateral Esquerda: 42,27 metros com o Lote 12;
Observação: Lote de formato trapezoidal.

LOTE 14 = área de 504,49m²

Frente: 12,00 metros com a Rodovia Municipal Ladim Teixeira;
Fundos: 12,00 metros com Gleba 16;
Lateral Direita: 41,53 metros com o Lote 15
Lateral Esquerda: 42,13 metros com o Lote 13;
Observação: Lote de formato trapezoidal.

LOTE 15 = área de 464,90m²

Frente: 13,21 metros com a Rodovia Municipal Ladim Teixeira;
Fundos: 12,00 metros com Gleba 16;
Lateral Direita: 35,95 metros com Gleba 16;
Lateral Esquerda: 41,53 com o Lote 14.
Observação: Lote de formato trapezoidal.

GLEBA 16 = 138.670,56 m²

Partindo da Rodovia Municipal Landim Teixeira na divisa com a Área Desmembrada, com as COORDENADAS E= 722.355,62 metros e N= 7.654.354,76 metros (Projeção UTM, Fuso 23 Sul, Datum SIRGAS 2000), segue-se pela Rodovia Municipal Landim Teixeira numa extensão 13,94 metros e um azimute de 62°12'56", mais 88,71 metros e um azimute de 88°31'31", mais 83,32 metros e um azimute de 104°04'08", e mais 101,37 metros e um azimute de 147°34'18" até a Estrada de Acesso, seguindo por esta estrada com 20,95 metros e um azimute de 156°58'22", mais 40,46 metros e um azimute de 185°03'55", e mais 8,39 metros e um azimute de 212°45'57" até a Área de Preservação Permanente, seguindo pela divisa desta com 13,10 metros e um azimute de 159°04'56", mais 18,38 metros e um azimute de 233°06'08", mais 38,92 metros e um azimute de 141°52'49", e mais 89,71 metros e um azimute de 35°25'00" até a margem do Córrego, seguindo pela margem do córrego com 2,00 metros e um azimute de 128°21'01" até a divisa com a Área I, seguindo pela divisa desta com 81,00 metros e um azimute de 215°25'00", mais 94,33 metros e um azimute de 132°19'00" até a divisa com a propriedade de Antero Contin, seguindo pela divisa desta com 75,56 metros e um azimute de 239°58'35", mais 155,12 metros e um azimute de 256°11'41", e mais 276,74 metros e um azimute de 176°43'18" até a divisa com o terreno pertencente à Prefeitura Municipal de Rodeiro, seguindo pela divisa deste com 252,92 metros e um azimute de 270°11'24" até a divisa com a propriedade de Sucessores de Geraldo Paro, seguindo pela divisa desta com 314,80 metros e um azimute de 02°45'11"



MUNICÍPIO DE RODEIRO

Praça São Sebastião, 215 - Centro - Rodeiro - MG

CEP: 36.510-000 CNPJ: 18.128.256/0001-44

PABX: 32.3577-1173

www.rodeiro.mg.gov.br

até a Rua Lindaura Dinni Paschoalino, seguindo por esta rua com 10,71 metros e um azimute de $338^{\circ}41'27''$ até a divisa com os Lotes Desmembrados, seguindo pela divisa destes com 23,60 metros e um azimute de $89^{\circ}40'36''$, mais 152,55 metros e um azimute de $358^{\circ}54'16''$, e mais 24,64 metros e um azimute de $247^{\circ}41'58''$ até a Rua Lindaura Dinni Paschoalino, seguindo por esta rua com 10,00 metros e um azimute de $333^{\circ}33'02''$ até a divisa com os Lotes Desmembrados, seguindo pela divisa destes com 23,12 metros e um azimute de $67^{\circ}25'54''$, mais 41,09 metros e um azimute de $339^{\circ}38'22''$, e mais 18,92 metros e um azimute de $229^{\circ}19'32''$ até a Rua Lindaura Dinni Paschoalino, seguindo por esta rua com 12,00 metros e um azimute de $351^{\circ}45'01''$ até a divisa com a propriedade de Sucessores de José Paro, seguindo pela divisa desta com 26,05 metros e um azimute de $341^{\circ}29'44''$ até a divisa com os Lotes Desmembrados; seguindo por esta com 84,00 metros e um azimute de $69^{\circ}54'22''$, mais 21,84 metros e um azimute de $159^{\circ}54'22''$, mais 84,00 metros e um azimute de $69^{\circ}38'22''$, e mais 35,95 metros e um azimute de $339^{\circ}54'22''$ até o ponto de partida desta descrição.