



# **PREFEITURA MUNICIPAL DE RODEIRO**

CNPJ: 18.128.256/0001-44

Tel.: (32) 3577-1173 / 3577-1241 - Fax: 3577-1309

Praça São Sebastião, 215 - Centro - Cep 36510-000 - Rodeiro - MG

## **DECRETO N. 317/2020**

**Aprova Desmembramento de Terreno que  
Menciona e da outras providências**

O Prefeito do Município de Rodeiro, Estado de Minas Gerais, no uso de atribuições que lhe confere o Art. 67, inciso XXIII, considerando a Lei Federal 6766, de 19 de dezembro de 1979, considerando o Parecer Técnico opinando pela aprovação,

### **Decreta:**

**Art. 1º** Fica aprovado o desmembramento de um terreno localizado na Rua Eduardo de Paula Leis, nº 20 e 22, Centro, com área de 859,00m<sup>2</sup> (oitocentos e cinquenta e nove metros quadrados), possuindo benfeitoria, registrado no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Ubá sob matrícula AV-3-4.447, fls. 02F, Livro 2 – RG, de propriedade de Rogério Maciel Paro, Lucimar Benevenuto Paro, Paulo Cesar Paro e Sonia Aparecida Pereira Paro.

**Parágrafo único** – O imóvel descrito no caput é desmembrado em duas áreas conforme memorial descrito anexo que deverá ser utilizado como referência para registro no Cartório de Registro de Imóveis.

**Art. 2º** Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Paço Municipal José De Filippo, Rodeiro – MG, 11 de dezembro de 2020.

Luiz Antonio Medeiros  
Prefeito Municipal

### **CERTIDÃO**

Certifico que este documento foi publicado no DOMM no dia 14/12/20 Edição 9903 Pág. 109 de acordo com a Lei n. 986/2012 e registrado no livro próprio.

Frederico Pereira Paschoalino  
Matrícula nº 0493



# **PREFEITURA MUNICIPAL DE RODEIRO**

CNPJ: 18.128.256/0001-44

Tel.: (32) 3577-1173 / 3577-1241 - Fax: 3577-1309

Praça São Sebastião, 215 - Centro - Cep 36510-000 - Rodeiro - MG

## **ANEXO ÚNICO Memorial Descritivo**

Trata-se da desmembramento de um terreno localizado na Rua Eduardo de Paula Leis, nº 20 e 22, Centro, com área de 859,00m<sup>2</sup> (oitocentos e cinquenta e nove metros quadrados), possuindo benfeitoria, registrado no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Ubá sob matrícula AV-3-4.447, fls. 02F, Livro 2 – RG, de propriedade de Rogério Maciel Paro, Lucimar Benevenuto Paro, Paulo Cesar Paro e Sonia Aparecida Pereira Paro, que é desmembrado 2 (duas) áreas com as seguintes dimensões e confrontações:

### **LOTE A = 734,00m<sup>2</sup>**

Tem início no ponto localizado no alinhamento da Rua Farmacêutico Eduardo de Paula Reis, junto à divisa frontal à esquerda com Márcio Luiz Paiva, de quem olha da Rua Farmacêutico Eduardo de Paula Reis para o imóvel. Deste ponto, segue em direção aos fundos com distância em linha reta de **16,68 metros** confrontando com **Márcio Luiz Paiva**. Deste ponto, sofre deflexão para a direita e segue com distância em linha reta de **0,80 metros** confrontando com **Marisa Helena Contin Lopes e Marluce Contin Moreira**. Deste ponto, sofre deflexão para a esquerda e segue com distância em linha reta de **29,45 metros** confrontando com **Marisa Helena Contin Lopes e Marluce Contin Moreira**. Deste ponto, sofre deflexão para a direita e segue com distância em linha reta de **9,41 metros** confrontando com **Rua Sebastião Contin**. Deste ponto, sofre deflexão para a direita e segue com distância em linha reta de **13,74 metros** confrontando com **Lote B**. Deste ponto, sofre deflexão para a esquerda e segue com distância em linha reta de **9,10 metros** confrontando com o **Lote B**. Deste ponto, sofre deflexão a direita e segue com distância em linha reta de **32,39 metros** confrontando com **Carla Maria Baffa**. Deste ponto, sofre deflexão para a direita e segue com distância em linha reta de **19,05 metros** confrontando com **Rua Farmacêutico Eduardo de Paula Reis**, até atingir o ponto inicial, finalizando esse perímetro. Neste imóvel há edificação de uma casa de morada, assoalhada, coberta de telhas, com instalações de água e um barraco e um cômodo de laje para serventias.

### **LOTE B = 125,00m<sup>2</sup>**

Tem início no ponto localizado no alinhamento da Rua Sebastião Contin, junto à divisa frontal à esquerda com Carla Maria Baffa, de quem olha da Rua Sebastião Contin para o imóvel. Deste ponto, segue em linha reta em direção aos fundos com distância em linha reta de **13,74 metros** confrontando com **Carla Maria Baffa**. Deste ponto, sofre deflexão para a direita e segue com distância em linha reta de **9,10 metros** confrontando com **Lote A**. Deste ponto, sofre deflexão para a direita e segue com distância em linha reta de **13,74 metros** confrontando com **Lote A**. Deste ponto, sofre deflexão para a direita e segue em linha reta com distância de **9,10 metros** confrontando com **Rua Sebastião Contin**, até atingir o ponto inicial, finalizando esse perímetro.