



MUNICÍPIO DE RODEIRO

Praça São Sebastião, 215 - Centro - Rodeiro - MG

CEP: 36.510-000 CNPJ: 18.128.256/0001-44

PABX: 32.3577-1173

www.rodeiro.mg.gov.br

DECRETO N. 334/2021

Aprova Desmembramento de Terreno que Menciona e da outras providências

O Prefeito do Município de Rodeiro, Estado de Minas Gerais, no uso de atribuições que lhe confere o Art. 67, inciso XXIII, considerando a Lei Federal 6766, de 19 de dezembro de 1979, considerando o Parecer Técnico opinando pela aprovação,

Decreta:

Art. 1º Fica aprovado o desmembramento do Lote 01, quadra J, do Loteamento Gastão Francisco da Silva, localizado na Rua Vereador Lourival de Oliveira e Rua 7, com área total de 465,80m² (quatrocentos e sessenta e cinco vírgula oitenta metros quadrados), registrado no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Ubá sob matrícula nº 24.015, Livro nº 2 – Registro Geral, Folha 93, de propriedade de Andrea Condé da Silva.

Parágrafo único – O imóvel descrito no caput é desmembrado em três áreas conforme memorial descrito anexo que deverá ser utilizado como referência para registro no Cartório de Registro de Imóveis.

Art. 2º Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Paço Municipal José De Filippo, Rodeiro – MG, 28 de abril de 2021.

José Carlos Ferreira
Prefeito Municipal

CERTIDÃO

Certifico que este documento foi publicado no DOMM no dia **29/04/2021** Edição **2997** de acordo com a Lei n. 986/2012 e registrado no livro próprio.

Frederico Pereira Paschoalino
Matrícula nº 0493



MUNICÍPIO DE RODEIRO

Praça São Sebastião, 215 - Centro – Rodeiro - MG

CEP: 36.510-000 CNPJ: 18.128.256/0001-44

PABX: 32.3577-1173

www.rodeiro.mg.gov.br

ANEXO ÚNICO Memorial Descritivo

Trata-se de desmembramento do Lote 01, quadra J, do Loteamento Gastão Francisco da Silva, localizado na Rua Vereador Lourival de Oliveira e Rua 7, com área total de 465,80m² (quatrocentos e sessenta e cinco vírgula oitenta metros quadrados), registrado no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Ubá sob matrícula nº 24.015, Livro nº 2 – Registro Geral, Folha 93, de propriedade de Andrea Condé da Silva, que é desmembrado 3 (três) áreas com as seguintes dimensões e confrontações:

LOTE 1A = área de 210,80m²

Tem início no ponto localizando no alinhamento da Rua 7, junto à divisa frontal à direita com parte dos lotes 01, 02 e 03, Quadra K, de quem olha da Rua 7 para o imóvel. Deste ponto, segue em direção aos fundos com distância e linha reta de 24,00 metros confrontando com o parte dos lotes 01, 02 e 03, da Quadra K,. Deste ponto, sofre deflexão para a esquerda e segue com distância em linha reta de 9,85 metros confrontando com o lote 02, Quadra J. Deste ponto, sofre deflexão para a esquerda e segue com distância em linha reta de 18,80metros confrontando com o lote 01B. Deste ponto, sofre deflexão para a esquerda e segue com distância em linha reta de 11,25metros confrontando com o Rua 7, até atingir o ponto inicial, finalizando esse perímetro, totalizando a área de 210,80 metros quadrados.

LOTE 1B = área de 127,30m²

Tem início no ponto localizando no alinhamento da Rua 7, junto à divisa frontal à direita com parte dos lote 1A, Quadra J, de quem olha da Rua 07 para o imóvel. Deste ponto, segue em direção aos fundos com distância em linha reta de 18,80 metros confrontando com o Lote 1A. Deste ponto, sofre deflexão para a esquerda e segue com distância em linha reta de 7,60 metros confrontando com o Lote 02, Quadra J. Deste ponto, sofre deflexão para a esquerda e segue com distância em curva com desenvolvimento de 14,81 metros confrontando com o Lote 01C. Deste ponto, sobre deflexão para a esquerda e segue com distância em linha reta de 8,68 metros confrontando com a Rua 7, até atingir o ponto inicial, finalizando esse perímetro, totalizando uma área de 127,30 metros quadrados.

LOTE 1C = área de 127,70m²

Tem início no ponto localizando no alinhamento da Rua 7, junto à divisa frontal à direita com parte dos lote 1B, Quadra J, de quem olha da Rua 07 para o imóvel. Deste ponto, segue em direção aos fundos com distância em linha reta de 14,81 metros confrontando com o Lote 01B. Deste ponto, sofre deflexão para a esquerda e segue com distância em linha reta de 12,54 metros confrontando com o Lote 02, da Quadra J. Deste ponto, sofre deflexão para a esquerda e segue com distância em curva com desenvolvimento de 17,00 metros confrontando com a Rua Vereador Lourival de Oliveira. Deste ponto, segue com distância em linha reta de 2,06 metros confrontando com a Rua 7 até atingir o ponto inicial, finalizando esse perímetros, totalizando área de 127,70 metros quadrados.