



PREFEITURA MUNICIPAL DE RODEIRO

CNPJ: 18.128.256/0001-44

Tel.: (32) 3577-1173 / 3577-1241 - Fax: 3577-1309

Praça São Sebastião, 215 - Centro - Cep 36510-000 - Rodeiro - MG

LEI N. 973/2011

Aprova doação de terrenos que mencionam do Loteamento Industrial do Município de Rodeiro provenientes do Programa de Regularização Fundiária Urbana, caracterizado como de interesse social

O Povo do Município de Rodeiro, Estado de Minas Gerais, através de seus representantes na Câmara Municipal aprovou e eu Prefeito Municipal, em seu nome, sanciono a seguinte Lei:

Art. 1º Fica aprovado o Programa Municipal de Regularização Fundiário Urbano, realizado no Bairro Industrial, Município de Rodeiro – MG, pela Comissão Inter-Setorial instituída nos termos do Decreto n.068/2011.

§ 1º Os imóveis objeto da regularização de posse são os 141 lotes constantes das quadras A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, K, L, M e N do Bairro Industrial, matrícula n. 29.463 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca, que serão doados sem ônus aos cidadãos cadastrados nos termos do procedimento discricionário administrativo realizado pela comissão cujo resultado é o constante do anexo I da presente Lei, que levou em consideração os atuais posseiros dos imóveis a serem doados mediante emissão de título de doação, conforme minuta constante do anexo II.

§ 2º Fica caracterizado como de interesse público para fins sociais de habitação e desenvolvimento urbano as doações, nos termos do Art. 17, I, “f” da Lei 8.666/93 com redação dada pela Lei n. 11.481/2007.

§ 3º Para os fins de avaliação legal, após levantamento de mercado, fica avaliado o metro quadrado do lotes a serem alienados gratuitamente o valor de R\$20,00 (vinte reais).

Art. 2º O termo de doação expedido pelo Executivo Municipal é instrumento público apto ao registro junto ao Cartório de Registro de Imóveis da Comarca nos termos do Art. 221, V, da Lei n. 6015/1973 com redação determinada pela Lei n. 12.424/2011.

§ 1º Para fins de recebimento do título mencionado no caput, todos os impostos municipais provenientes sobre a posse dos imóveis a serem doados deverão ser devidamente regularizados pelos posseiros.

§ 2º Fica o poder público municipal isento de qualquer responsabilidade patrimonial onerosa ou não que venha a incidir sobre o imóvel após a aprovação da presente Lei.



PREFEITURA MUNICIPAL DE RODEIRO

CNPJ: 18.128.256/0001-44

Tel.: (32) 3577-1173 / 3577-1241 - Fax: 3577-1309

Praça São Sebastião, 215 - Centro - Cep 36510-000 - Rodeiro - MG

§ 3º Decorrido o prazo de 1 (um) ano após a aprovação da presente Lei, sem que os posseiros promovam a regularização do imóvel nos termos do § 1º desta artigo, fica automaticamente cancelada a autorização de doação do imóvel regularizando, retornando-o à propriedade do poder público.

Art. 3º Fica cancelado qualquer documento de concessão de uso, concessão real de uso, alvará ou qualquer outro documento emitido pela municipalidade a título provisório sobre os imóveis descritos no § 1º do Art. 1º antes da aprovação da presente Lei.

Art. 4º As despesas decorrentes da execução desta lei correrão por conta das dotações orçamentárias próprias, suplementadas, se necessário.

Art. 5º Esta lei entra em vigor na data de sua publicação.

Mando, portanto a todos quanto ao conhecimento desta Lei pertencer e tocar que a cumpram e façam cumprir tão inteiramente assim como nela contém e declara.

Paço Municipal José De Filippo, Rodeiro - MG, 01 de dezembro de 2011.

José Carlos Ferreira
Prefeito Municipal

Publicado por afixação no Quadro de Avisos
Em 01/12/11 de acordo com o
Art. 89 da LOM e registrado no livro próprio.

Frederico Pereira Paschoalino
Secretário Executivo



PREFEITURA MUNICIPAL DE RODEIRO

CNPJ: 18.128.256/0001-44

Tel.: (32) 3577-1173 / 3577-1241 - Fax: 3577-1309

Praça São Sebastião, 215 - Centro - Cep 36510-000 - Rodeiro - MG

Anexo I

Relação de Cadastrados do Bairro Industrial a Serem Beneficiados com Título de Propriedade provenientes do Programa de Regularização Fundiária Urbana

ITEM	IMÓVEL	ENDEREÇO DO IMÓVEL	POSSEIRO(S)
Quadra A			
1	Lote 01	Rod. Prof. Adolfo Nicolato, 405	Lanes Móveis Industria e Comércio Ltda
2	Lote 02	Rod. Prof. Adolfo Nicolato, 385	Treviso Empreendimenots Imobiliários Ltda
3	Lote 03	Rod. Prof. Adolfo Nicolato, 355	Treviso Empreendimenots Imobiliários Ltda
4	Lote 04	Rua Marcio Nicolato, 83	Treviso Empreendimenots Imobiliários Ltda
5	Lote 05	Rod. Prof. Adolfo Nicolato, 291	Carioca Móveis Industria e Comércio Ltda
Quadra B			
6	Lote 01	Rua Marcio Nicolato, 105	Indústria de Móveis Rufato Ltda
7	Lote 02	Rua Marcio Nicolato, 111	Treviso Empreendimenots Imobiliários Ltda
8	Lote 03	Rua Marcio Nicolato, 117	Indústria de Móveis Rufato Ltda
9	Lote 04	Rua Marcio Nicolato, 121	Flávio Martins de Souza Junior
10	Lote 05	Rua Marcio Nicolato, 145	Gilson Fernandes Teixeira Jander Fernandes Teixeira
11	Lote 06	Rua Inconfidencia, 406	Carioca Móveis Industria e Comércio Ltda
12	Lote 08	Rua Inconfidencia, 406	Carioca Móveis Industria e Comércio Ltda
13	Lote 09	Rua Inconfidencia, 406	Rodmix Móveis Ltda - ME
14	Lote 10	Rua Jose Leite da Silva, 197	Rodmix Móveis Ltda - ME
15	Lote 11	Rua Jose Leite da Silva, 197	Rodmix Móveis Ltda - ME
16	Lote 12	Rua Jose Leite da Silva, 197	Treviso Empreendimenots Imobiliários Ltda
17	Lote 13	Rua Jose Leite da Silva, 245	Treviso Empreendimenots Imobiliários Ltda
18	Lote 14	Rua Jose Leite da Silva, 275	Tubulares Teixeira Ltda
19	Lote 15	Rua Jose Leite da Silva, 275	Tubulares Teixeira Ltda
20	Lote 16	Rua Jose Leite da Silva, 275	Tubulares Teixeira Ltda
21	Lote 17	Rua Jose Leite da Silva, 275	Tubulares Teixeira Ltda
22	Lote 18	Rua Jose Leite da Silva, 275	Tubulares Teixeira Ltda
23	Lote 19	Rua Jose Leite da Silva, 275	Tubulares Teixeira Ltda
24	Lote 20	Rua Jose Leite da Silva, 275	Tubulares Teixeira Ltda
Quadra C			
25	Lote 01	Rua Virginia Contin Paro, 10	Marinês Aparecida Pereira Oliveira
26	Lote 02	Rua Virginia Contin Paro, 20	Jorge Siqueira Geraldo Alcione Rodrigues Marinho
27	Lote 03	Rua Virginia Contin Paro, 30	Eva Maria de Souza Tavares
28	Lote 04	Rua Virginia Contin Paro, 40	Sebastião Mariano de Souza Maurita Almeida de Souza Denilson Almeida de Souza



PREFEITURA MUNICIPAL DE RODEIRO

CNPJ: 18.128.256/0001-44

Tel.: (32) 3577-1173 / 3577-1241 - Fax: 3577-1309

Praça São Sebastião, 215 - Centro - Cep 36510-000 - Rodeiro - MG

29	Lote 05	Rua Virginia Contin Paro, 50	Roberto Carlos Flor
30	Lote 06	Rua Virginia Contin Paro, 60	Vanderleia de Souza Tavares Teixeira
31	Lote 07	Rua Jose Inacio da Costa, 59	Claudio Rodrigues de Souza Silvana Gouveia de Souza
32	Lote 08	Rua Jose Inacio da Costa, 75	Eny Teixeira de Souza Faustino
33	Lote 09	Rua Jose Inacio da Costa, 85	João Batista Correa Nilva Maria de Oliveira Correa
34	Lote 10	Rua Jose Inacio da Costa, 95	Ilda Novais Martins
35	Lote 11	Rua Ver. Lourival de Oliveira, 434	Miriam Cristina Murucci Silvério
Quadra D			
36	Lote 01	Rua Jose Leite da Silva, 333	Antônio Carlos Teixeira Vanderleia de Souza Tavares Teixeira
37	Lote 02	Rua Jose Inacio da Costa, 70	Espólio Francisco Coutinho
38	Lote 03	Rua Jose Inacio da Costa, 80	Regina Lúcia Tavares Teixeira
39	Lote 04	Rua Jose Inacio da Costa, 94	Helio Rufato Elci Fernandes Rufato
40	Lote 06	Rua Jose Leite da Silva, 347	Edilene Aparecida Bento
41	Lote 07	Rua Frontino Amorim Teixeira, 75	Aramiz Gonçalves de Barros
42	Lote 08	Rua Frontino Amorim Teixeira, 85	Maria de Fátima Gregorio Ricardo
43	Lote 09	Rua Ver. Lourival de Oliveira, 470	Marco Antonio Correa das Neves Vanuza dos Santos Neves
Quadra E			
44	Lote 01	Rua Frontino Amorim Teixeira, 60	Fabiano de Souza Crescencio Tatiane dos Santos Coimbra
45	Lote 02	Rua Frontino Amorim Teixeira, 70	Espólio de João Raimundo de Araújo
46	Lote 03	Rua Frontino Amorim Teixeira, 80	Lauro de Paula Bassotto
47	Lote 05	Rua Altamiro Mariano da Silva, 135	Dario Dias Leite Olinda Geraldo Leite
48	Lote 06	Rua Altamiro Mariano da Silva, 145	Alberto Luiz de Souza
49	Lote 07	Rua Altamiro Mariano da Silva, 155	Sebastião de Barros Maria de Lourdes Dorvirio de Barros
Quadra F			
50	Lote 01	Rua Jose Leite da Silva, 425	José Luiz de Oliveira Cleusa de Fátima Ferrari de Oliveira
51	Lote 02	Rua Altamiro Mariano da Silva, 144	João Batista Ramos Marli Alves Nogueira de Araujo
52	Lote 03	Rua Altamiro Mariano da Silva, 160	Maria Aparecida Valentina Dorvirio
53	Lote 04	Rua Altamiro Mariano da Silva, 170	Antonio Carlos Dorvirio Rosangela Alves Dorvirio
Quadra G			
54	Lote 01	Rua Altamiro Mariano da Silva, 84	Gelson Antonio da Silva Liliane Ferreira de Souza
55	Lote 02	Rua Altamiro Mariano da Silva, 94	Maria Eterna Ferreira de Souza José Raimundo de Souza



PREFEITURA MUNICIPAL DE RODEIRO

CNPJ: 18.128.256/0001-44

Tel.: (32) 3577-1173 / 3577-1241 - Fax: 3577-1309

Praça São Sebastião, 215 - Centro - Cep 36510-000 - Rodeiro - MG

56	Lote 03	Rua Altamiro Mariano da Silva. 104	Marcos José Lopes Maria Cristina de Souza Lopes
57	Lote 04	Rua Altamiro Mariano da Silva. 114	Lúcia Helena Ramos de Souza
Quadra H			
58	Lote 01	Rua Frontino Amorim Teixeira. 10	Sebastião dos Santos da Silva
59	Lote 02	Rua Frontino Amorim Teixeira. 20	Valdirene Aparecida Martins
60	Lote 03	Rua Frontino Amorim Teixeira. 30	José Sebastião Estevão Filho Marisa dos Santos Estevão
61	Lote 04	Rua Frontino Amorim Teixeira. 40	João Bosco Domingos da Costa Lucy Aparecida da Silva
62	Lote 05	Rua Altamiro Mariano da Silva. 85	José Moreira Brum Maria Celia Brum
63	Lote 06	Rua Altamiro Mariano da Silva. 95	José dos Santos
64	Lote 07	Rua Altamiro Mariano da Silva. 105	José Geraldo de Souza
65	Lote 08	Rua Altamiro Mariano da Silva. 115	Antonio Ermelindo de Souza Elisângela Ferreira de Souza
Quadra I			
66	Lote 01	Rua Jose Inacio da Costa. 10	Arlindo Geraldo Vera Lúcia de Siqueira Geraldo
67	Lote 02	Rua Jose Inacio da Costa. 20	Maria Elena Médice da Silva
68	Lote 03	Rua Jose Inacio da Costa. 30	Solange Aparecida Paula Neves
69	Lote 04	Rua Jose Inacio da Costa. 40	Diocese de Leopoldina - Paroquia de São Sebastião
70	Lote 05	Rua Frontino Amorim Teixeira. 15	Gilson Correa das Neves Alessandra de Oliveira Neves
71	Lote 06	Rua Frontino Amorim Teixeira. 25	Antonio do Carmo Faria Maria das Graças Barbosa Faria
72	Lote 07	Rua Frontino Amorim Teixeira. 35	José Ramos Pereira Marlei Lemos da Silva Pereira
73	Lote 08	Rua Frontino Amorim Teixeira. 45	João Batista de Oliveira
Quadra J			
74	Lote 01	Rua Jose Leite da Silva. 20	Márcio do Carmo Jorge
75	Lote 02	Rua Jose Leite da Silva. 20	Márcio do Carmo Jorge
76	Lote 03	Rua Jose Leite da Silva. 20	Márcio do Carmo Jorge
77	Lote 04	Rua Jose Leite da Silva. 36	José Muniz Gomes Maria Jovina de Oliveira Gomes
78	Lote 05	Rua Jose Leite da Silva. 50	Paulo Henrique de Carvalho
79	Lote 06	Rua Jose Leite da Silva. 64	Ari Germano Pinto Maria Helena Alvim Pinto
80	Lote 07	Rua Jose Leite da Silva. 70	Fabio Crispim da Silva Ilda Lene Gomes da Silva
81	Lote 08	Rua Jose Leite da Silva. 80	Laidés Quintana Murucci Meiry Aparecida Murucci de Souza Mirian Cristina Murucci Silvério
82	Lote 09	Rua Jose Leite da Silva. 90	Antonio José Teixeira Matilde Gomes de Oliveira



PREFEITURA MUNICIPAL DE RODEIRO

CNPJ: 18.128.256/0001-44

Tel.: (32) 3577-1173 / 3577-1241 - Fax: 3577-1309

Praça São Sebastião, 215 - Centro - Cep 36510-000 - Rodeiro - MG

83	Lote 10	Rua Jose Leite da Silva, 100	Paulo Fernandes Gonçalves
84	Lote 11	Rua Jose Leite da Silva, 110	Camilly Barros Pinto
85	Lote 12	Rua Jose Leite da Silva, 120	Camila Mendonça Toledo
86	Lote 13	Rua Jose Leite da Silva, 136	Igreja Pentecostal Missionário de Jesus Cristo
87	Lote 14	Rua Jose Leite da Silva, 150	Rodmix Móveis Ltda - ME
88	Lote 15	Rua Jose Leite da Silva, 160	Jorge Nelson da Silva Angela Maria Coutinho de Oliveira Silva
89	Lote 16	Rua Jose Leite da Silva, 170	Geraldo Gonçalves Brum Filho
90	Lote 17	Rua Jose Leite da Silva, 180	Maria Aparecida Benjamim
91	Lote 18	Rua Jose Leite da Silva, 190	Treviso Empreendimentos Imobiliários Ltda
92	Lote 19	Rua Jose Leite da Silva, 200	Treviso Empreendimentos Imobiliários Ltda
93	Lote 20	Rua Jose Leite da Silva, 210	Treviso Empreendimentos Imobiliários Ltda
94	Lote 21	Rua Jose Leite da Silva, 220	Pedro Aires Teixeira
95	Lote 22	Rua Jose Leite da Silva, 230	Pedro Aires Teixeira
96	Lote 23	Rua Jose Leite da Silva, 240	Pedro Aires Teixeira
97	Lote 24	Rua Jose Leite da Silva, 250	Marlei Amaro
98	Lote 25	Rua Jose Leite da Silva, 260	Sinval de Araújo Mendonça Jovina Duarte Mendonça
99	Lote 26	Rua Jose Leite da Silva, 270	Carlos Kennedy Teixeira de Oliveira
100	Lote 27	Rua Jose Inacio da Costa, 15 e 27	Antonio Pereira da Silva Filho
101	Lote 28	Rua Frederico Rufato, 10	Eva Lopes
102	Lote 29	Rua Frederico Rufato, 20	Elena Alves Ribeiro
103	Lote 30	Rua Frederico Rufato, 30	Agenor Rosa da Silva
104	Lote 31	Rua Frederico Rufato, 40	Elier Pereira Marlaine Teixeira Pereira
105	Lote 32	Rua Frederico Rufato, 50	Aline Gomes Dutra
106	Lote 33	Rua Frederico Rufato, 62	Maria Fernandes Lemes Gonçalves
107	Lote 34	Rua Frederico Rufato, 74	Rubens de Oliveira Fernandes
108	Lote 35	Rua Frederico Rufato, 96	Paulo Geovani Geraldo Geane Oliveira Neves
Quadra K			
109	Lote 01	Rua Frederico Rufato, 15	José Geraldo Soares Leci Pereira Soares
110	Lote 02	Rua Frederico Rufato, 25	Paulo Cezar Rufato da Costa
111	Lote 03	Rua Frederico Rufato, 35	Maria Aparecida da Silva
112	Lote 04	Rua Frederico Rufato, 45	Maria das Graças Begulo Cardoso
113	Lote 05	Rua Frederico Rufato, 55	Oliveiros Raimundo Vieira Maria José Soares Vieira
114	Lote 06	Rua Frederico Rufato, 65	Arlindo Claro Maria de Fátima do Amaral Claro
115	Lote 07	Rua Frederico Rufato, 75	Angelo Roberto de Mendonça Maria das Graças Victorio Mendonça
116	Lote 08	Rua Frederico Rufato, 85	Sebastião Ferreira Alves Edna Ramos Alves
117	Lote 09	Rua Frederico Rufato, 95	Júlio César Oliveira Pacelli



PREFEITURA MUNICIPAL DE RODEIRO

CNPJ: 18.128.256/0001-44

Tel.: (32) 3577-1173 / 3577-1241 - Fax: 3577-1309

Praça São Sebastião, 215 - Centro - Cep 36510-000 - Rodeiro - MG

Quadra L			
118	Lote 01	Rua Joao Victorio, 10	Carlos Alberto do Carmo Inês Aparecida dos Santos do Carmo
119	Lote 02	Rua Joao Victorio, 20	Maria Ambrosina Lizardo Santos
120	Lote 03	Rua Joao Victorio, 30	Sebastião Pacienza Peron Solange Maria Bassotto Heliodene Pacienza Peron Rosemeire Rombarde Peron
121	Lote 04	Rua Joao Victorio, 40	Ana Paula de Souza Machado Duriguetto
122	Lote 05	Rua Joao Victorio, 50	Sebastião de Queiroz Maria de Lourdes Faustino Queiroz
123	Lote 06	Rua Joao Victorio, 60	Celina de Oliveira Leite
124	Lote 07	Rua Joao Victorio, 70	Moises Nunes Rombarde Elaine da Silva Rombarde
125	Lote 08	Rua Joao Victorio, 80	José Diniz de Oliveira Lucia de Souza Oliveira
126	Lote 09	Rua Joao Victorio, 90	José Raimundo de Souza Filho Guilhermina Jurema de Faria
127	Lote 10	Rua Joao Victorio, 100	José de Souza Martins Fânia de Castro Landa
128	Lote 11	Rua Joao Victorio, 110	Eliana de Oliveira Leite Cleriston Luiz de Oliveira
129	Lote 12	Rua Frederico Rufato, 116	Alisson Gomes Dutra Natalia Jesus de Assis Dutra
130	Lote 13	Rua Frederico Rufato, 128	Edna Maria Claro Gomes
Quadra M			
131	Lote 06	Rua Frederico Rufato, 250	Raimundo de Souza Vieira Katia Regina Ramos Vieira
132	Lote 07	Rua Frederico Rufato, 260	Sheila Aparecida Rodrigues
133	Lote 08	Rua Frederico Rufato, 270	João Batista Gouveia Maria das Graças Andrade Gouveia
134	Lote 09	Rua Frederico Rufato, 280	Marcos Freitas Lemos Regina Célia Carvalho Lemos
135	Lote 10	Rua Frederico Rufato, 294	José Flávio Dorvirio
136	Lote 11	Rua Altamiro Mariano da Silva, 36	José Filismino Ester Pereira Nogueira Valadão
137	Lote 12	Rua Altamiro Mariano da Silva, 22	Andrea Sueli de Oliveira Ricardo
138	Lote 13	Rua Altamiro Mariano da Silva, 12	Clovis Louzada Souza Heloneide Bassoto Peron Louzada
Quadra N			
139	Lote 03	Rua Altamiro Mariano da Silva, 44	Galdino Rodrigues Vilma Pereira da Silva Rodrigues
140	Lote 04	Rua Altamiro Mariano da Silva, 54	José Geraldo Dias Maria Lúcia Geraldo Dias
141	Lote 05	Rua Altamiro Mariano da Silva, 60	Valmino Donizete Dorvirio



PREFEITURA MUNICIPAL DE RODEIRO

CNPJ: 18.128.256/0001-44

Tel.: (32) 3577-1173 / 3577-1241 - Fax: 3577-1309

Praça São Sebastião, 215 - Centro - Cep 36510-000 - Rodeiro - MG

Anexo II TÍTULO DE DOAÇÃO DE TERRAS PÚBLICAS

O Governo do Município de Rodeiro, por seu representante, o Prefeito Municipal, faz saber que, tendo sido legitimada a posse para fins de Regularização Fundiária pela Comissão Inter-Setorial do Programa Municipal de Regularização Fundiária do Bairro Industrial, instituído pelo Decreto n. 068/2011, de 08/04/2011, mediante processo discricionário administrativo, ao qual não houve impugnação, posteriormente homologado pela Lei Municipal n. ____/2011, que autorizou a Regularização Fundiária de Interesse Social, nos termos da alínea "f", inciso I, do art. 17 da Lei 8.666/1993, com redação determinada pela Lei n. 11481/2007, o Município de Rodeiro, Estado de Minas Gerais, confere o título de doação de uma gleba de terras municipais ao(a) Senhor(a):

Titulado:

Descrição do Imóvel:

Valor Venal do Imóvel:

Cumprida todas as disposições legais, resolve conferir-lhe o presente título definitivo, nos termos do Art. 221, inciso V, da Lei 6.015/1973, investindo-o no direito de propriedade daquela área, registrado no Cartório de Registro de Imóvel desta Comarca, sob matrícula n. 29.463, cancelando qualquer eventual escrituração anterior ao presente título de transferência de propriedade.

Paço Municipal José De Filippo, Rodeiro – MG, data.

GOVERNO DO MUNICÍPIO DE RODEIRO
José Carlos Ferreira
Prefeito Municipal

Frederico Pereira Paschoalino

Beneficiário