



MUNICÍPIO DE RODEIRO

Praça São Sebastião, 215 - Centro - Rodeiro - MG

CEP: 36.510-000 CNPJ: 18.128.256/0001-44

PABX: 32.3577-1173

www.rodeiro.mg.gov.br

MEMORIAL DESCRITIVO/ ESPECIFICAÇÕES

OBJETO: Trata-se da **Obra de reforma da Escola Municipal Professor Arthur Nunes de Medeiros**, edificação situada à **Rua Sebastião Contin, 315 - Centro - Rodeiro - MG.**

SERVIÇOS A SEREM EXECUTADOS NA REFORMA:

Substituição de pisos e rodapé cerâmico nas salas de aula do 2º e 3º e salas da administração do 1º pavimento, conforme memória de cálculo.

Substituição do forro PVC do pátio.

Execução de rampa de acesso ao palco

Execução de revestimento (chapisco e reboco) na parede e piso cimentado nos fundos das salas do 2º pavimento.

Execução de piso cimentado na escada de acesso do 2º ao 3º pavimento.

Pintura geral: pintura acrílica das paredes e tetos, pintura das esquadrias de madeira (portas) e pintura das esquadrias metálicas (janelas e grades).

Colocação de corrimão nas escadas e rampas.

Reparos nas instalações hidrosanitárias.

Reparos nas instalações elétricas.

****ETAPAS DA REFORMA**

O projeto segue as exigências da NBR9050 da ABNT, permitindo o acesso e a locomoção de pessoas portadoras de deficiência física.

A obra será executada de acordo com os projetos aprovados.

Todos os equipamento de segurança e ferramentas necessárias ao bom andamento da obra será de responsabilidade da contratada.

DEMOLIÇÕES:

Serão executados serviços de demolição de piso e rodapé cerâmico dos ambientes (conforme memória de cálculo) .

Retirada do forro de PVC do pátio

Demolição de alvenaria no palco (acesso para rampa)

FORRO:

Será instalado forro de PVC branco no pátio.



MUNICÍPIO DE RODEIRO

Praça São Sebastião, 215 - Centro - Rodeiro - MG

CEP: 36.510-000 CNPJ: 18.128.256/0001-44

PABX: 32.3577-1173

www.rodeiro.mg.gov.br

PÍOSOS:

Será executado contrapiso em argamassa, com espessura de 3 cm.

Todo o piso interno será revestido com cerâmica PEI5, de boa resistência e qualidade, de cor clara, com índice de absorção inferior a 4%. Serão executados nos ambiente previsto na memória de cálculo.

O rodapé será do tipo cerâmico h=10cm.

As portas onde serão substituídos os pisos receberão soleira em granito cinza andorinha.

- RAMPA DE ACESSO AO PALCO

Será executada rampa de acesso ao palco em concreto armado $f_{ck}=20\text{MPa}$, com fechamento lateral em alvenaria de bloco de concreto revestido em chapisco e reboco.

Será colocado guarda corpo em tubo de aço galvanizado

- REVESTIMENTO

As superfícies a serem revestidas, serão chapiscadas com argamassa de cimento areia no traço 1:4. O preparo da argamassa deverá ser feito, evitando-se perda de água ou segregação dos materiais.

O reboco em argamassa mista de cimento cal e areia de traço 1:2:9 cimento, cal e areia, com aditivo impermeabilizante e espessura de 25mm.

- SERRALHERIA

Será implantado nas escadas e rampas corrimão simples em tubo galvanizado $D=1\frac{1}{2}$ "

- INSTALAÇÕES HIDRO SANITÁRIAS

Será feito reparos nas instalações hidrosanitárias, com a substituição de mictórios de louça, com sua respectiva válvula.

PINTURA:

As tintas serão do Tipo A. (Suvinil ou similar). A pintura será executada com nível de qualidade, oferecendo bom padrão de acabamento.

A pintura sobre paredes e tetos deverá obedecer o seguinte: Lixamento para retirar todos os caroços e rebarbas existentes. Pintura com tinta acrílica, 2 demãos.

A pintura em esquadrias de madeiras (portas internas): Lixamento, e pintura com tinta esmalte.

A pintura em esquadrias de metálicas: Lixamento, primer e pintura com tinta esmalte.



MUNICÍPIO DE RODEIRO

Praça São Sebastião, 215 - Centro - Rodeiro - MG

CEP: 36.510-000 CNPJ: 18.128.256/0001-44

PABX: 32.3577-1173

www.rodeiro.mg.gov.br

- INSTALAÇÃO ELÉTRICAS:

Serão feitos reparos nas instalações elétricas com implantação de pontos de luz, ponto de lógica, pontos de tomada e luminárias.

- ESQUADRIAS:

Serão substituídas portas de madeira 80x210cm danificadas por porta de madeira de lei com revestimento em laminado melaminico.

- COMPLETAÇÃO / LIMPEZA:

- Após o término dos serviços, se procederá a limpeza geral da obra.

A empresa executora da obra deverá apresentar a Anotação de Responsabilidade Técnica da obra.

Rodeiro, 06 de Julho de 2021.

Daniel Póvoa Lavorato
Eng. Civil-CREA 70.090/D