



## **MUNICÍPIO DE RODEIRO**

Praça São Sebastião, 215 - Centro - Rodeiro - MG

CEP: 36.510-000 CNPJ: 18.128.256/0001-44

PABX: 32.3577-1173

www.rodeiro.mg.gov.br

### **MEMORIAL DESCRITIVO/ ESPECIFICAÇÕES**

**OBJETO:** Trata-se da **Obra de reforma da Escola Municipal de Educação Infantil Jardim Encantado**, edificação situada à **Rua Escrivão Leopoldo de Araújo, 65 - Centro - Rodeiro - MG**

#### **SERVIÇOS A SEREM EXECUTADOS NA REFORMA:**

Substituição de pisos e rodapé cerâmico nas salas de aula 04, 05 e 06 e da varanda, conforme memória de cálculo.

Substituição do forro PVC, conforme memória de cálculo.

Substituição do piso de borracha da área de lazer coberta

Pintura geral: pintura acrílica das paredes e tetos, pintura das esquadrias de madeira (portas) e pintura das esquadrias metálicas (janelas e grades).

Reparos na cobertura e portão de entrada.

Colocação de portão de grade na entrada pela praça.

Correção das trincas.

Construção de depósito de materiais.

#### **\*\*ETAPAS DA REFORMA**

O projeto segue as exigências da NBR9050 da ABNT, permitindo o acesso e a locomoção de pessoas portadoras de deficiência física.

Todos os equipamento de segurança e ferramentas necessárias ao bom andamento da obra será de responsabilidade da contratada.

#### **DEMOLIÇÕES:**

Serão executados serviços de demolição de piso e rodapé cerâmico dos ambientes (conforme memória de cálculo) .

Retirada do forro de PVC dos ambiente conforme memória de cálculo e do piso emborrachado da área de lazer coberta

Demolição de revestimento cerâmico danificado da parede do pátio.

#### **FORRO:**

Será instalado forro de PVC branco nos ambiente conforme memória de cálculo.

#### **PINTURA:**

As tintas serão do Tipo A. (Suvinil ou similar). A pintura será executada com nível de qualidade, oferecendo bom padrão de acabamento.

A pintura sobre paredes e tetos deverá obedecer o seguinte: Lixamento para retirar todos os caroços e rebarbas existentes. Pintura com tinta acrílica, 2 demãos.

A pintura em esquadrias de madeiras (portas internas): Lixamento, e pintura com tinta esmalte.

A pintura em esquadrias de metálicas: Lixamento, primer e pintura com tinta esmalte.



## **MUNICÍPIO DE RODEIRO**

Praça São Sebastião, 215 - Centro - Rodeiro - MG

CEP: 36.510-000 CNPJ: 18.128.256/0001-44

PABX: 32.3577-1173

[www.rodeiro.mg.gov.br](http://www.rodeiro.mg.gov.br)

### **COBERTURA:**

Será feito reparos na cobertura em telha metálica galvanizada, pontos onde as telhas estão danificadas / amassadas, que está provocando infiltrações na cobertura.

### **- REVESTIMENTO**

O reboco em argamassa mista de cimento cal e areia de traço 1:2:8 cimento, cal e areia, espessura de 25mm, na parede da varanda.

Execução de emboço e revestimento cerâmico nas paredes do refeitório.

Colocação de pastilha de porcelana no banheiro (acesso pelo refeitório).

### **PÍOSOS:**

Será executado contrapiso em argamassa, com espessura de 3 cm.

Todo o piso interno será revestido com cerâmica PEI5, de boa resistência e qualidade, de cor clara, com índice de absorção inferior a 4%. Serão executados nos ambiente previsto na memória de cálculo.

O rodapé será do tipo cerâmico h=10cm.

Na área de lazer coberta será instalado piso em placa de borracha pastilhado para cola, preto.

### **- SERRALHERIA**

Será executado reparo no portão de acesso á escola, com a correção das partes deterioradas.

Instalação de portão de grade com cadeado, na entrada pela praça.

### **- DIVERSOS**

Será feita a costura das trincas com grampo barra de aço 4,2mm e argamassa cimento areia 1:4.

Será executado atrás do muro dos fundos, drenagem com canaleta pré-moldada meia cana de diâmetro 30cm.

No banheiro, acesso pelo refeitório, será colocado vidro temperado 6mm.

### **- CONSTRUÇÃO DE DEPÓSITO:**

Será construído o depósito para materiais com fundação (sapatas e laje de transição) e estrutura (pilares e vigas) em concreto armado.

As paredes serão em alvenaria de tijolo cerâmico e=15cm, revestidas com chapisco traço 1:4, cimento e areia e com reboco no traço 1:2:8, cimento, cal e areia.



## **MUNICÍPIO DE RODEIRO**

Praça São Sebastião, 215 - Centro - Rodeiro - MG

CEP: 36.510-000 CNPJ: 18.128.256/0001-44

PABX: 32.3577-1173

[www.rodeiro.mg.gov.br](http://www.rodeiro.mg.gov.br)

As paredes serão pintadas com tinta acrílica, 02 demãos.

Será executado forro de PVC no teto.

Será executado o contrapiso desempenado com argamassa na espessura 3cm e depois o piso e rodapé cerâmico PEI V esmaltado, assentado com argamassa industrializada e rejunte.

Será executada soleira de granito cinza andorinha.

Será instalada porta de madeira 80x210cm em madeira de lei completa

A cobertura será em estrutura metálica e telha metálica galvanizada e=0,50mm, com calha em chapa galvanizada nº 24.

Será feita a instalação elétrica com implantação de pontos de luz, ponto de interruptor, pontos de tomada e luminárias.

A janela será em vidro temperado 6mm, com grade fixa de ferro para proteção.

A empresa executora da obra deverá apresentar a Anotação de Responsabilidade Técnica da obra.

Rodeiro, 14 de Julho de 2021.

---

Daniel Póvoa Lavorato  
Eng. Civil-CREA 70.090/D