



MUNICÍPIO DE RODEIRO

Praça São Sebastião, 215 - Centro - Rodeiro - MG

CEP: 36.510-000 CNPJ: 18.128.256/0001-44

PABX: 32.3577-1173

www.rodeiro.mg.gov.br

DECRETO N. 354/2021

Aprova Desmembramento de Terreno que
Menciona e dá outras providências

O Prefeito do Município de Rodeiro, Estado de Minas Gerais, no uso de atribuições que lhe confere o Art. 67, inciso XXIII, considerando a Lei Federal 6766, de 19 de dezembro de 1979, considerando o Parecer Técnico opinando pela aprovação,

Decreta:

Art. 1º Fica aprovado o desmembramento de um imóvel com área de 32,1258 hectares, situado em Rodeiro nos lugares denominados Chácara dos Morais, Bom Destino e Vilas, de propriedade de Consult Empreendimentos e Participações S/A, registrado no Cartório de Registro de Imóveis sob matrícula nº R-6-14.763, Livro 02 – Registro Geral.

Parágrafo único – O imóvel descrito no caput é desmembrado em três áreas conforme memorial descrito anexo que deverá ser utilizado como referência para registro no Cartório de Registro de Imóveis.

Art. 2º Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Paço Municipal José De Filippo, Rodeiro – MG, 25 de novembro de 2021.

José Carlos Ferreira
Prefeito Municipal

CERTIDÃO

Certifico que este documento foi publicado no DOMM no dia **26/11/2021** Edição **3143** de acordo com a Lei n. 986/2012 e registrado no livro próprio.

Frederico Pereira Paschoalino
Matrícula nº 0493



MUNICÍPIO DE RODEIRO

Praça São Sebastião, 215 - Centro - Rodeiro - MG

CEP: 36.510-000 CNPJ: 18.128.256/0001-44

PABX: 32.3577-1173

www.rodeiro.mg.gov.br

ANEXO ÚNICO Memorial Descritivo

Trata-se de desmembramento de um imóvel com área de 32,1258 hectares, situado em Rodeiro nos lugares denominados Chácara dos Morais, Bom Destino e Vilas, de propriedade de Consult Empreendimentos e Participações S/A, registrado no Cartório de Registro de Imóveis sob matrícula nº R-6-14.763, Livro 02 – Registro Geral, que é desmembrado 3 (três) áreas com as seguintes dimensões e confrontações:

GLEBA 01 = 30,022573 há

Perímetro: 2658,68 m

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 1, de coordenadas N 7653719,56m e E 721761,89 m, deste, segue confrontando com JOSE ANTONIO, com os seguintes azimutes e distâncias: 113°30'52" e 11,72 m até o vértice 2, de coordenadas N 7653714,88m e E 721772,64m; 131°49'53" e 21,03 m até o vértice 3, de coordenadas N 7653700,86m e E 721788,31m; 179°04'16" e 70,22 m até o vértice 4, de coordenadas N 7653630,65m e E 721789,45m; 201°56'50" e 32,62 m até o vértice 5, de coordenadas N 7653600,40m e E 721777,26m; 147°07'53" e 87,42 m até o vértice 6, de coordenadas N 7653526,97m e E 721824,70m; deste, segue confrontando com ROSA RODRIGUES MONTEIRO DO NASCIMENTO, com os seguintes azimutes e distâncias: 215°28'06" e 102,41 m até o vértice 7, de coordenadas N 7653443,56m e E 721765,28m; 216°07'01" e 10,90 m até o vértice 8, de coordenadas N 7653434,75m e E 721758,85m; 141°44'27" e 35,38 m até o vértice 9, de coordenadas N 7653406,97m e E 721780,76m; 140°11'25" e 52,60 m até o vértice 10, de coordenadas N 7653366,57m e E 721814,43m; 139°19'44" e 19,04 m até o vértice 11, de coordenadas N 7653352,13m e E 721826,84m; 140°00'59" e 47,72 m até o vértice 12, de coordenadas N 7653315,57m e E 721857,50m; 139°46'47" e 44,12 m até o vértice 13, de coordenadas N 7653281,88m e E 721885,99m; 113°11'57" e 77,03 m até o vértice 14, de coordenadas N 7653251,54m e E 721956,79m; 112°46'56" e 6,27 m até o vértice 15, de coordenadas N 7653249,11m e E 721962,57m; 84°17'39" e 65,73 m até o vértice 16, de coordenadas N 7653255,65m e E 722027,97m; 78°30'23" e 7,73 m até o vértice 17, de coordenadas N 7653257,18m e E 722035,55m; deste, segue confrontando com EVERALDO TEIXEIRA AMORIM, com os seguintes azimutes e distâncias: 154°39'46" e 14,79 m até o vértice 18, de coordenadas N 7653243,82m e E 722041,87m; 156°03'02" e 34,79 m até o vértice 19, de coordenadas N 7653212,03m e E 722056,00m; 154°00'07" e 20,14 m até o vértice 20, de coordenadas N 7653193,92m e E 722064,82m; 191°58'13" e 65,01 m até o vértice 21, de coordenadas N 7653130,33m e E 722051,34m; 222°18'50" e 28,28 m até o vértice 22, de coordenadas N 7653109,42m e E 722032,31m; 225°33'00" e 33,15 m até o vértice 23, de coordenadas N 7653086,20m e E 722008,64m; 220°31'21" e 8,04 m até o vértice 24, de coordenadas N 7653080,09m e E 722003,42m; 223°58'17" e 150,36 m até o vértice 25, de coordenadas N 7652971,88m e E 721899,03m; 229°32'23" e 67,54 m até o vértice 26, de coordenadas N 7652928,05m e E 721847,64m; 230°15'58" e 33,70 m até o vértice 27, de coordenadas N 7652906,51m e E 721821,72m; 217°42'23" e 21,41 m até o vértice 28, de coordenadas N 7652889,57m e E 721808,62m; 215°21'25" e 38,80 m até o vértice 29, de coordenadas N 7652857,93m e E 721786,17m; 315°51'36" e 51,50 m até o vértice 30, de coordenadas N 7652894,89m e E



MUNICÍPIO DE RODEIRO

Praça São Sebastião, 215 - Centro - Rodeiro - MG

CEP: 36.510-000 CNPJ: 18.128.256/0001-44

PABX: 32.3577-1173

www.rodeiro.mg.gov.br

721750,31m; 320°08'14" e 57,84 m até o vértice 31, de coordenadas N 7652939,29m e E 721713,23m; 353°19'43" e 34,58 m até o vértice 32, de coordenadas N 7652973,64m e E 721709,22m; 1°26'33" e 20,37 m até o vértice 33, de coordenadas N 7652994,00m e E 721709,73m; 351°11'56" e 4,44 m até o vértice 34, de coordenadas N 7652998,39m e E 721709,05m; 324°08'31" e 3,81 m até o vértice 35, de coordenadas N 7653001,47m e E 721706,82m; 289°44'54" e 34,48 m até o vértice 36, de coordenadas N 7653013,12m e E 721674,37m; 281°57'29" e 29,55 m até o vértice 37, de coordenadas N 7653019,25m e E 721645,46m; 286°53'47" e 46,95 m até o vértice 38, de coordenadas N 7653032,89m e E 721600,54m; 277°56'55" e 15,79 m até o vértice 39, de coordenadas N 7653035,07m e E 721584,90m; 288°46'03" e 68,51 m até o vértice 40, de coordenadas N 7653057,12m e E 721520,03m; 297°20'54" e 14,05 m até o vértice 41, de coordenadas N 7653063,57m e E 721507,55m; 298°07'36" e 46,13 m até o vértice 42, de coordenadas N 7653085,32m e E 721466,87m; deste, segue confrontando com CUSTODIO ALVES, com os seguintes azimutes e distâncias: 25°25'21" e 259,73 m até o vértice 43, de coordenadas N 7653319,89m e E 721578,37m; deste, segue confrontando com SITIO DOS MORAES - SEDE - GLEBA 02, com os seguintes azimutes e distâncias: 160°10'03" e 92,73 m até o vértice 43A, de coordenadas N 7653232,66m e E 721609,83m; 14°10'20" e 8,84 m até o vértice 43a1, de coordenadas N 7653241,23m e E 721611,99m; 22°17'11" e 54,11 m até o vértice 43B, de coordenadas N 7653291,30m e E 721632,51m; 9°35'28" e 59,70 m até o vértice 43C, de coordenadas N 7653350,17m e E 721642,46m; 33°57'01" e 16,48 m até o vértice 43D, de coordenadas N 7653363,84m e E 721651,67m; 45°26'23" e 54,16 m até o vértice 43E, de coordenadas N 7653401,85m e E 721690,26m; 359°38'34" e 5,63 m até o vértice 43F, de coordenadas N 7653407,48m e E 721690,22m; 324°07'17" e 22,07 m até o vértice 43G, de coordenadas N 7653425,36m e E 721677,29m; 309°22'15" e 28,37 m até o vértice 43H, de coordenadas N 7653443,35m e E 721655,36m; 284°35'02" e 45,21 m até o vértice 43I, de coordenadas N 7653454,74m e E 721611,60m; 306°53'21" e 8,77 m até o vértice 43J, de coordenadas N 7653460,00m e E 721604,59m; 221°29'31" e 6,57 m até o vértice 43L, de coordenadas N 7653455,08m e E 721600,24m; 311°29'31" e 6,27 m até o vértice 48, de coordenadas N 7653459,24m e E 721595,54m; deste, segue confrontando com RUA FRANCISCO DE ASSIS CORREA, com os seguintes azimutes e distâncias: 39°33'19" e 22,74 m até o vértice 49, de coordenadas N 7653476,77m e E 721610,02m; 30°23'26" e 125,63 m até o vértice 50, de coordenadas N 7653585,14m e E 721673,58m; 22°18'06" e 26,54 m até o vértice 51, de coordenadas N 7653609,69m e E 721683,65m; 33°25'06" e 4,88 m até o vértice 52, de coordenadas N 7653613,76m e E 721686,33m; 36°27'19" e 33,91 m até o vértice 53, de coordenadas N 7653641,04m e E 721706,48m; 34°45'04" e 21,34 m até o vértice 54, de coordenadas N 7653658,57m e E 721718,65m; 35°20'17" e 11,00 m até o vértice 55, de coordenadas N 7653667,54m e E 721725,01m; 35°51'17" e 11,45 m até o vértice 56, de coordenadas N 7653676,83m e E 721731,72m; deste, segue confrontando com SITIO DOS MORAES - LOTE - GLEBA 03, com os seguintes azimutes e distâncias: 126°10'59" e 22,15 m até o vértice 56A, de coordenadas N 7653663,75m e E 721749,60m; 36°10'59" e 5,66 m até o vértice 56B, de coordenadas N 7653668,31m e E 721752,94m; 306°10'59" e 22,15 m até o vértice 57, de coordenadas N 7653681,39m e E 721735,06m; deste, segue confrontando com RUA FRANCISCO DE ASSIS CORREA, com os seguintes azimutes e distâncias: 35°06'33" e 46,66 m até o vértice 1, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas



MUNICÍPIO DE RODEIRO

Praça São Sebastião, 215 - Centro - Rodeiro - MG

CEP: 36.510-000 CNPJ: 18.128.256/0001-44

PABX: 32.3577-1173

www.rodeiro.mg.gov.br

aqui descritas estão georreferenciada ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº -45°00'00.000"° WGr, tendo como datum o SIRGAS 2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

GLEBA 02 = 2,0907 ha

Perímetro: 755,23 m

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 43, de coordenadas N 7653319,89m e E 721578,37 m, deste, segue confrontando com CUSTODIO ALVES, com os seguintes azimutes e distâncias: 284°29'57" e 70,11 m até o vértice 44, de coordenadas N 7653337,45m e E 721510,49m; 270°22'19" e 74,03 m até o vértice 45, de coordenadas N 7653337,93m e E 721436,46m; deste, segue confrontando com RUA FRANCISCO DE ASSIS CORREA, com os seguintes azimutes e distâncias: 61°47'33" e 86,90 m até o vértice 46, de coordenadas N 7653379,00m e E 721513,04m; 43°00'37" e 67,10 m até o vértice 47, de coordenadas N 7653428,07m e E 721558,82m; 49°40'47" e 48,17 m até o vértice 48, de coordenadas N 7653459,24m e E 721595,54m; deste, segue confrontando com SITIO DOS MORAES - GLEBA 01, com os seguintes azimutes e distâncias: 131°29'31" e 6,27 m até o vértice 43L, de coordenadas N 7653455,08m e E 721600,24m; 41°29'31" e 6,57 m até o vértice 43J, de coordenadas N 7653460,00m e E 721604,59m; 126°53'21" e 8,77 m até o vértice 43I, de coordenadas N 7653454,74m e E 721611,60m; 104°35'02" e 45,21 m até o vértice 43H, de coordenadas N 7653443,35m e E 721655,36m; 129°22'15" e 28,37 m até o vértice 43G, de coordenadas N 7653425,36m e E 721677,29m; 144°07'17" e 22,07 m até o vértice 43F, de coordenadas N 7653407,48m e E 721690,22m; 179°38'34" e 5,63 m até o vértice 43E, de coordenadas N 7653401,85m e E 721690,26m; 225°26'23" e 54,16 m até o vértice 43D, de coordenadas N 7653363,84m e E 721651,67m; 213°57'01" e 16,48 m até o vértice 43C, de coordenadas N 7653350,17m e E 721642,46m; 189°35'28" e 59,70 m até o vértice 43B, de coordenadas N 7653291,30m e E 721632,51m; 202°17'11" e 54,11 m até o vértice 17, de coordenadas N 7653241,23m e E 721611,99m; 194°10'20" e 8,84 m até o vértice 43A, de coordenadas N 7653232,66m e E 721609,83m; 340°10'03" e 92,73 m até o vértice 43, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciada ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº -45°00'00.000"° WGr, tendo como datum o SIRGAS 2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

GLEBA 03 = 125,27 m² - 0,012527 há

Perímetro: 55,61 m

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 56, de coordenadas N 7653676,83m e E 721731,72 m, deste, segue confrontando com FRENTE - RUA FRANCISCO DE ASSIS CORREA, com os seguintes azimutes e distâncias: 36°10'59" e 5,66 m até o vértice 57, de coordenadas N 7653681,39m e E 721735,06m; deste, segue confrontando com LADO DIREITO - SITIO DOS MORAES - GLEBA 01, com os seguintes azimutes e distâncias: 126°10'59" e 22,15 m até o vértice 56B, de coordenadas N 7653668,31m e E 721752,94m; deste, segue confrontando com FUNDOS - SITIO DOS MORAES - GLEBA 01, com os seguintes azimutes e distâncias: 216°10'59" e 5,66 m até o vértice 56A, de coordenadas N





MUNICÍPIO DE RODEIRO

Praça São Sebastião, 215 - Centro – Rodeiro - MG

CEP: 36.510-000 CNPJ: 18.128.256/0001-44

PABX: 32.3577-1173

www.rodeiro.mg.gov.br

7653663,75m e E 721749,60m; deste, segue confrontando com LADO ESQUERDO - SITIO DOS MORAES - GLEBA 01, com os seguintes azimutes e distâncias: $306^{\circ}10'59''$ e 22,15 m até o vértice 56, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciada ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central n^o $-45^{\circ}00'00.000''^{\circ}$ WGr, tendo como datum o SIRGAS 2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.