



MUNICÍPIO DE RODEIRO

Praça São Sebastião, 215 - Centro – Rodeiro - MG

CEP: 36.510-000 CNPJ: 18.128.256/0001-44

PABX: 32.3577-1173

www.rodeiro.mg.gov.br

DECRETO N. 375/2022

Aprova Desmembramento de Terreno que Menciona e dá outras providências

O Prefeito do Município de Rodeiro, Estado de Minas Gerais, no uso de atribuições que lhe confere o Art. 67, inciso XXIII, considerando a Lei Federal 6766, de 19 de dezembro de 1979, considerando o Parecer Técnico opinando pela aprovação,

Decreta:

Art. 1º Fica aprovado o desmembramento de uma gleba de terras urbana com área de 2.068,90 m² (dois mil e sessenta e oito metros quadrados e noventa centímetros quadrados), localizando na Rodovia Prefeito Adolfo Nicolato, Bairro Gastão Francisco da Silva, registrado no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Ubá sob matrícula 54.409, Livro nº. 2 – Registro Geral, Ficha nº. 01F, de propriedade de Paulo Leite da Silva, conforme memorial descritivo anexo único deste Decreto.

Parágrafo único – O imóvel descrito no caput é desmembrado em três áreas conforme memorial descrito anexo que deverá ser utilizado como referência para registro no Cartório de Registro de Imóveis.

Art. 2º Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Paço Municipal José De Filippo, Rodeiro – MG, 13 de setembro de 2022

José Carlos Ferreira
Prefeito Municipal

CERTIDÃO

Certifico que este documento foi publicado no DOMM no dia **14/09/2022** Edição **3248** de acordo com a Lei n. 986/2012 e registrado no livro próprio.


Déborah de Oliveira Ferreira
Matrícula nº 1997



MUNICÍPIO DE RODEIRO

Praça São Sebastião, 215 - Centro - Rodeiro - MG

CEP: 36.510-000 CNPJ: 18.128.256/0001-44

PABX: 32.3577-1173

www.rodeiro.mg.gov.br

ANEXO ÚNICO

Memorial Descritivo

Trata-se de desmembramento de uma gleba de terras urbana com área de 2.068,90 m² (dois mil e sessenta e oito metros quadrados e noventa centímetros quadrados), localizando na Rodovia Prefeito Adolfo Nicolato, Bairro Gastão Francisco da Silva, registrado no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Ubá sob matrícula 54.409, Livro nº. 2 - Registro Geral, Ficha nº. 01F, de propriedade de Paulo Leite da Silvada, que é desmembrado 3 (três) áreas com as seguintes dimensões e confrontações:

DESCRIÇÃO LOTE DE MÁTRICULA Nº 54.409

Tem início no ponto localizado no alinhamento da Rodovia Prefeito Adolfo Nicolato, junto à divisa frontal a direita com Juarez Juste, Bairro Gastão Francisco da Silva, de quem olha da Rodovia Prefeito Adolfo Nicolato para o imóvel. Deste ponto, segue em linha reta em direção aos fundos com distância de **73,80 metros** confrontando com o **Juarez Juste**. Deste ponto, sofre deflexão para esquerda e segue com distância em linha reta de **12,00 metros** confrontando com **Juarez Juste**. Deste ponto, sofre deflexão para a esquerda e segue com distância em linha reta de **31,85 metros** confrontando com o **José Cláudio Medeiros**. Deste ponto, sofre deflexão para a direita e segue com distância em linha reta de **30,00 metros** confrontando com **José Cláudio Medeiros e Paulo Leite da Silva**. Deste ponto, sofre deflexão para esquerda e segue com distância em linha reta de **40,00 metros** confrontando com **Espólio de Jenir Teixeira Mazzini**. Deste ponto, sofre deflexão para esquerda e segue com distância em linha reta de **42,00 metros** confrontando com **Rodovia Prefeito Adolfo Nicolato** até atingir o ponto inicial, finalizando esse perímetro, totalizando uma área de **2068,90 metros quadrados**.

SITUAÇÃO PRETENDIDA

DESCRIÇÃO LOTE A:

Tem início no ponto localizado no alinhamento da Rodovia Prefeito Adolfo Nicolato, junto à divisa frontal a esquerda com Espólio de Jenir Teixeira Mazzini, de quem olha da Rodovia Prefeito Adolfo Nicolato para o imóvel. Deste ponto, segue em linha reta em direção aos fundos com distância de **40,00 metros** confrontando com **Espólio de Jenir Teixeira Mazzini**. Deste ponto, sofre deflexão para direita e segue com distância em linha reta de **14,00 metros** confrontando



MUNICÍPIO DE RODEIRO

Praça São Sebastião, 215 - Centro - Rodeiro - MG

CEP: 36.510-000 CNPJ: 18.128.256/0001-44

PABX: 32.3577-1173

www.rodeiro.mg.gov.br

com **Paulo Leite da Silva**. Deste ponto, sofre deflexão para a direita e segue com distância em linha reta de **40,00 metros** confrontando com **Lote B**. Deste ponto, sofre deflexão para a direita e segue com distância em linha reta de **14,00 metros** confrontando com **Rodovia Prefeito Adolfo Nicolato**, até atingir o ponto inicial, finalizando esse perímetro, totalizando uma área de **560,00 metros quadrados**.

DESCRIÇÃO LOTE B:

Tem início no ponto localizado no alinhamento da Rodovia Prefeito Adolfo Nicolato, junto à divisa frontal a esquerda com Lote A, de quem olha da Rodovia Prefeito Adolfo Nicolato para o imóvel. Deste ponto, segue em linha reta em direção aos fundos com distância de **40,00 metros** confrontando com **Lote A**. Deste ponto, sofre deflexão para direita e segue com distância em linha reta de **14,00 metros** confrontando com **José Cláudio Medeiros**. Deste ponto, sofre deflexão para a direita e segue com distância em linha reta de **40,00 metros** confrontando com **Lote C**. Deste ponto, sofre deflexão para a direita e segue com distância em linha reta de **14,00 metros** confrontando com **Rodovia Prefeito Adolfo Nicolato**, até atingir o ponto inicial, finalizando esse perímetro, totalizando uma área de **560,00 metros quadrados**.

DESCRIÇÃO LOTE C:

Tem início no ponto localizado no alinhamento da Rodovia Prefeito Adolfo Nicolato, junto à divisa frontal a esquerda com Lote B, de quem olha da Rodovia Prefeito Adolfo Nicolato para o imóvel. Deste ponto, segue em linha reta em direção aos fundos com distância de **40,00 metros** confrontando com **Lote B**. Deste ponto, sofre deflexão para direita e segue com distância em linha reta de **2,00 metros** confrontando com **José Cláudio Medeiros**. Deste ponto, sofre deflexão para a esquerda e segue com distância em linha reta de **31,85 metros** confrontando com **José Cláudio Medeiros**. Deste ponto, sofre deflexão para a direita e segue com distância em linha reta de **12,00 metros** confrontando com **Juarez Juste**. Deste ponto, sofre deflexão para a direita e segue com distância em linha reta de **73,80 metros** confrontando com **Juarez Juste**. Deste ponto, sofre deflexão para a direita e segue com distância em linha reta de **14,00 metros** confrontando com **Rodovia Prefeito Adolfo Nicolato**, até atingir o ponto inicial, finalizando esse perímetro, totalizando uma área de **948,90 metros quadrados**.