



MUNICÍPIO DE RODEIRO

Praça São Sebastião, 215 - Centro - Rodeiro - MG

CEP: 36.510-000 CNPJ: 18.128.256/0001-44

PABX: 32.3577-1173

www.rodeiro.mg.gov.br

DECRETO N. 376/2022

Aprova Parcialmente o Loteamento denominado Residencial Granville nos termos que menciona e dá outras providências

O Prefeito do Município de Rodeiro, Estado de Minas Gerais, no uso de atribuições que lhe confere o art. 67, inciso VII, considerando o parecer favorável da equipe técnica,

Decreta:

Art. 1º Fica aprovado Parcialmente, conforme Parecer Técnico anexo, o Loteamento denominado Residencial Granville de propriedade da empresa Nelson Teixeira Ervilha e Cia Ltda, inscrita no CNPJ nº 20.166.574/0001-41, com área total de 62.158,34 m² (sessenta e dois mil, cento e cinquenta e oito metros quadrados e trinta e quatro centímetros quadrados), situado no perímetro urbano a aproximadamente 2.000m (dois mil metros) da sede deste Município, de acordo com a planta, memorial descritivo e demais documentos integrantes do processo administrativo, no imóvel registrado sob matrícula nº 47.151 L2 RG do CRI da Comarca de Ubá.

Parágrafo único – O parcelamento de solo do Loteamento é o constante no Memorial Descritivo e planta arquitetônica que são partes integrantes do presente decreto.

Art. 2º Deverá o loteador, no ato do registro do loteamento, transferir ao município, mediante escritura pública e sem qualquer ônus ou encargos para este, a propriedade das seguintes áreas que somam um total de 26.406,15 m²:

- a) 13.612,45 m² destinada a área de arruamento;
- b) 2.559,39 m² destinada a área de preservação permanente;
- c) 690,44 m² destinada a servidão;
- d) 6.418,75 m² destinada a área institucional;
- e) 3.125,12 m² destinada aos equipamentos urbanos.

Art. 3º O projeto aprovado deverá ser executado no prazo de até 2 (dois) anos, sob pena de caducidade do ato de aprovação, exceto se já tiverem concluído mais de 50% das obras de infraestrutura, caso em que o prazo aqui fixado poderá ser prorrogado por mais 2 (dois) anos, sob pena do poder público municipal executar as obras necessárias e abdicar ao seu patrimônio os lotes caucionados, ficando em caução, portanto, impedidos de alienação, os lotes 18 a 24 da Quadra B do Loteamento que ficarão em garantia da municipalidade à execução das obras de infraestrutura.

Art. 4º Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.



MUNICÍPIO DE RODEIRO

Praça São Sebastião, 215 - Centro - Rodeiro - MG

CEP: 36.510-000 CNPJ: 18.128.256/0001-44

PABX: 32.3577-1173

www.rodeiro.mg.gov.br

Paço Municipal José De Filippo, Rodeiro – MG, 13 de setembro de 2022.

José Carlos Ferreira
Prefeito Municipal

CERTIDÃO

Certifico que este documento foi publicado no DOMM no dia 14/09/2022 Edição 3348 de acordo com a Lei n. 986/2012 e registrado no livro próprio.

Déborah de Oliveira Ferreira
Matrícula nº 1997

ANEXO ÚNICO

MEMORIAL DESCRITIVO DO LOTEAMENTO

QUADRA A:

Lote 01. Compreende uma área de 395,19 m² com geometria irregular e coordenadas 721964,4078 E e 7655267,07 S, medindo 11,32 metros de frente, confrontando com Estrada Municipal, 29,49 metros pelo lado esquerdo confrontando com a Rua 01, 32,02 m pelo lado direito confrontando com o Lote 02 e 12,14 m pelos fundos confrontando com a Rua 02.

Lote 02. Compreende uma área de 400,17 m² com geometria irregular e coordenadas 721974,9678E e 7655259,762S, medindo 12,90 metros de frente, confrontando com Estrada Municipal, 32,02 metros pelo lado esquerdo confrontando com o Lote 01, 31,94 m pelo lado direito confrontando com o Lote 03 e 12,85 m pelos fundos confrontando com a Rua 02.

Lote 03. Compreende uma área de 385,17 m² com geometria irregular e coordenadas 721976,9792 E e 7655246,196S, medindo 12,14 metros de frente.



MUNICÍPIO DE RODEIRO

Praça São Sebastião, 215 - Centro - Rodeiro - MG

CEP: 36.510-000 CNPJ: 18.128.256/0001-44

PABX: 32.3577-1173

www.rodeiro.mg.gov.br

confrontando com Estrada Municipal, 31,94 metros pelo lado esquerdo confrontando com o Lote 02, 31,73 m pelo lado direito confrontando com o Lote 04 e 12,07 m pelos fundos confrontando com a Rua 02.

Lote 04. Compreende uma área de 384,04 m² com geometria irregular e coordenadas 721994,5791 E e 7655245,319 S, medindo 12,13 metros de frente, confrontando com Estrada Municipal, 31,73 metros pelo lado esquerdo confrontando com o Lote 03, 31,68 m pelo lado direito confrontando com o Lote 05 e 12,10 m pelos fundos confrontando com a Rua 02.

Lote 05. Compreende uma área de 389,17 m² com geometria irregular e coordenadas 722001,7448 E e 7655235,393 S, medindo 12,31 metros de frente, confrontando com Estrada Municipal, 31,68 metros pelo lado esquerdo confrontando com o Lote 04, 31,57 m pelo lado direito confrontando com o Lote 06 e 12,32 m pelos fundos confrontando com a Rua 02 e Lote 08.

Lote 06. Compreende uma área de 383,30 m² com geometria irregular e coordenadas 722010,9219E e 7655227,731 S, medindo 12,31 metros de frente, confrontando com Estrada Municipal, 31,57 metros pelo lado esquerdo confrontando com o Lote 05, 31,34 m pelo lado direito confrontando com o Lote 07 e 12,09 m pelos fundos confrontando com o Lote 08.

Lote 07. Compreende uma área de 755,08 m² com geometria irregular e coordenadas 722027,6548 E e 7655217,757 S, medindo 36,03 metros de frente, confrontando com Estrada Municipal, 31,34 metros pelo lado esquerdo confrontando com o Lote 06, 36,52 m pelo lado direito confrontando com o Lote de Sebastiao Andrade e 12,51 m pelos fundos confrontando com o Lote 08.

Lote 08. Compreende uma área de 566,97 m² com geometria irregular e coordenadas 721990,0703E e 7655207,909S, medindo 13,76 metros de frente, confrontando com a Rua 03, 24,55 metros pelo lado esquerdo confrontando com o Lote 09, 31 m pelo lado direito confrontando com os Lotes 05,06 e 07 e 31,97 m pelos fundos confrontando com o Lote de Sebastiao Andrade.

Lote 09. Compreende uma área de 295,46 m² com geometria irregular e coordenadas 721971,0753 E e 7655212,686 S, medindo 12,00 metros de frente, confrontando com



MUNICÍPIO DE RODEIRO

Praça São Sebastião, 215 - Centro - Rodeiro - MG

CEP: 36.510-000 CNPJ: 18.128.256/0001-44

PABX: 32.3577-1173

www.rodeiro.mg.gov.br

a Rua 03, 24,70 metros pelo lado esquerdo confrontando com o Lote 10, 24,55 m pelo lado direito confrontando com os Lotes 08 e 11,97 m, pelos fundos confrontando com o Lote de Sebastiao Andrade.

Lote 10. Compreende uma área de 295,44 m² com geometria irregular e coordenadas 721973,5912 E e 7655205,647 S, medindo 12,00 metros de frente, confrontando com a Rua 03, 24,71 metros pelo lado esquerdo confrontando com o Lote 11, tendo 24,70 m pelo lado direito confrontando com o Lotes 09 e 12,00 m pelos fundos confrontando com o Lote de Sebastiao Andrade.

Lote 11. Compreende uma área de 296,14 m² com geometria irregular e coordenadas 721948,0571E e 7655204,382S, medindo 12,00 metros de frente, confrontando com a Rua 03, 24,65 metros pelo lado esquerdo confrontando com o Lote 12, tendo 24,71 m pelo lado direito confrontando com o Lote 10 e 12,00 m pelos fundos confrontando com o Lote de Sebastiao Andrade.

Lote 12. Compreende uma área de 296,92 m² com geometria irregular e coordenadas 721939,2160E e 7655190,737, medindo 12,00 metros de frente, confrontando com a Rua 03, 24,84 metros pelo lado esquerdo confrontando com o Lote 13, tendo 24,65 m pelo lado direito confrontando com o Lote 11 e 12,01 m pelos fundos confrontando com o Lote de Sebastiao Andrade.

Lote 13. Compreende uma área de 299,23 m² com geometria irregular e coordenadas 72196,2245E e 7655195,221S, medindo 12,00 metros de frente, confrontando com a Rua 03, 25,04 metros pelo lado esquerdo confrontando com o Lote 14, tendo 24,84 m pelo lado direito confrontando com o Lote 12 e 12,01 m pelos fundos confrontando com o Lote de Sebastiao Andrade.

Lote 14. Compreende uma área de 301,53 m² com geometria irregular e coordenadas 721915,5163E e 7655193,726S, medindo 12,01 metros de frente, confrontando com a Rua 03, 25,10 metros pelo lado esquerdo confrontando com o Lote 15, tendo 25,04 m pelo lado direito confrontando com o Lote 13 e 12,01 m pelos fundos confrontando com o Lote de Sebastiao Andrade.



MUNICÍPIO DE RODEIRO

Praça São Sebastião, 215 - Centro - Rodeiro - MG

CEP: 36.510-000 CNPJ: 18.128.256/0001-44

PABX: 32.3577-1173

www.rodeiro.mg.gov.br

Lote 15. Compreende uma área de 306,66 m² com geometria irregular e coordenadas 721991,338E e 7655188,927S, medindo 12,06 metros de frente, confrontando com a Rua 03, 25,98 metros pelo lado esquerdo confrontando com o Lote 16, 25,10 m pelo lado direito confrontando com o Lote 14 e 12,17 m pelos fundos confrontando com o Lote de Sebastiao Andrade.

Lote 16. Compreende uma área de 318,63 m² com geometria irregular e coordenadas 721892,3455E e 7655186,784 S, medindo 12,29 metros de frente, confrontando com a Rua 03, 26,82 metros pelo lado esquerdo confrontando com o Lote 17, 25,98 m pelo lado direito confrontando com o Lote 15 e 12,18 m pelos fundos confrontando com o Lote de Sebastiao Andrade.

Lote 17. Compreende uma área de 315,94 m² com geometria irregular e coordenadas 721882,0310 E e 7655177,344 S, medindo 12,40 metros; de frente, confrontando com a Rua 03, 25,83 metros pelo lado esquerdo confrontando com o Lote 18, 26,82 m pelo lado direito confrontando com o Lote 16 e 12,18 m pelos fundos confrontando com o Lote de Sebastiao Andrade.

Lote 18. Compreende uma área de 311,05 m² com geometria irregular e coordenadas 721882,0310 E e 7655177,344 S, medindo 12,34 metros de frente, confrontando com a Rua 03, 25,91 metros pelo lado esquerdo confrontando com o Lote 19, 25,83 m pelo lado direito confrontando com o Lote 17 e 12,36 m pelos fundos confrontando com o Lote de Sebastiao Andrade.

Lote 19. Compreende uma área de 311,27 m² com geometria irregular e coordenadas 721859,5204 E e 7655164,708 S, medindo 12,32 metros de frente, confrontando com a Rua 03, 26,11 metros pelo lado esquerdo confrontando com o Lote 20, 25,91 m pelo lado direito confrontando com o Lote 18 e 12,42 m pelos fundos confrontando com o Lote de Sebastiao Andrade.

Lote 20. Compreende uma área de 314,05 m² com geometria irregular e coordenadas 721848,6881 E e 7655157,786 S, medindo 12,53 metros de frente, confrontando com a Rua 03, 26,19 metros pelo lado esquerdo confrontando com o Lote 21, 26,11 m pelo





MUNICÍPIO DE RODEIRO

Praça São Sebastião, 215 - Centro - Rodeiro - MG

CEP: 36.510-000 CNPJ: 18.128.256/0001-44

PABX: 32.3577-1173

www.rodeiro.mg.gov.br

lado direito confrontando com o Lote 19 e 12,55 m pelos fundos confrontando com o Lote de Sebastiao Andrade.

Lote 21. Compreende uma área de 313,33 m² com geometria irregular e coordenadas 721839,4933 E e 7655150,739S, medindo 12,53 metros de frente, confrontando com a Rua 03, 26,27 metros pelo lado esquerdo confrontando com o Lote 22, 26,19 m pelo lado direito confrontando com o Lote 20 e 12,54 m pelos fundos confrontando com o Lote de Sebastiao Andrade.

Lote 22. Compreende uma área de 304,92 m² com geometria irregular e coordenadas 721827,1495 E e 7655147,215 S, medindo 12,02 metros de frente, confrontando com a Rua 03, 26,95 metros pelo lado esquerdo confrontando com o Lote 23, 26,27 m pelo lado direito confrontando com o Lote 21 e 12,24 m pelos fundos confrontando com o Lote de Sebastiao Andrade.

Lote 23. Compreende uma área de 299,10 m² com geometria irregular e coordenadas 721817,9286 E e 7655139,748 S, medindo 11,67 metros de frente, confrontando com a Rua 03, 27,43 metros pelo lado esquerdo confrontando com o Lote 24; 26,95 m pelo lado direito confrontando com o Lote 22 e 11,84 m pelos fundos confrontando com o Lote de Sebastiao Andrade.

Lote 24. Compreende uma área de 324,87 m² com geometria irregular e coordenadas 721808,2299 E e 7655132,449 S, medindo 12,53 metros de frente, confrontando com a Rua 03, 27,78 metros pelo lado esquerdo confrontando com o Lote 25, 27,43 m pelo lado direito confrontando com o Lote 23 e 12,65 m pelos fundos confrontando com o Lote de Sebastiao Andrade.

Lote 25. Será cedido como área de equipamentos urbanos. Compreende uma área de 246,80 m² com geometria irregular e coordenadas 721798,2793 E e 7655126,911 S, medindo 9,47 metros de frente, confrontando com a Rua 03, 27,68 metros pelo lado esquerdo confrontando com o Lote 26, 27,78 m pelo lado direito confrontando com o Lote 24 e 9,44 m pelos fundos confrontando com o Lote de Sebastiao Andrade.

Lote 26. Será cedido como área de equipamentos urbanos. Compreende uma área de 379,25 m² com geometria irregular e coordenadas 721788,8325 E e 7655120,115 S, medindo 17,76 metros de frente, confrontando com a Rua 03, com 28,67 metros pelo



MUNICÍPIO DE RODEIRO

Praça São Sebastião, 215 - Centro - Rodeiro - MG

CEP: 36.510-000 CNPJ: 18.128.256/0001-44

PABX: 32.3577-1173

www.rodeiro.mg.gov.br

lado esquerdo confrontando com a Avenida das Industrias, tendo 27,68 m pelo lado direito confrontando com o Lote 25 e 17,35 m pelos fundos confrontando com o Lote de Sebastiao Andrade.

QUADRA B:

Lote 1. Compreende uma área de 388,80 m² com geometria irregular e coordenadas 721947,7220 E e 7655281,5424 S, medindo 12,30 metros de frente, confrontando com a Estrada Municipal, com 31,59 metros pelo lado esquerdo confrontando com o Lote 2, tendo 32,75 m pelo lado direito confrontando com a Rua 1 e 12,4 m pelos fundos confrontando com a Rua 2.

Lote 2. Compreende uma área de 381,14 m² com geometria irregular e coordenadas 721937,8974 E e 7655289,0935 S, medindo 12,08 metros de frente, confrontando com a Estrada Municipal, com 31,41 metros pelo lado esquerdo confrontando com o Lote 3, tendo 31,59 m pelo lado direito confrontando com o Lote 1 e 12,11 m pelos fundos confrontando com a Rua 2.

Lote 3. Compreende uma área de 378,87m² com geometria irregular e coordenadas 721930,3400 E e 7655298,6583 S, medindo 12,07 metros de frente, confrontando com a Estrada Municipal, com 31,45 metros pelo lado esquerdo confrontando com o Lote 4, tendo 31,41 m pelo lado direito confrontando com o Lote 2 e 12,51 m pelos fundos confrontando com a Rua 2.

Lote 4. Compreende uma área de 345,77 m² com geometria irregular e coordenadas 721917,4924 E e 7655301,4271 S, medindo 11,34 metros de frente, confrontando com a Estrada Municipal, com 32,05 metros pelo lado esquerdo confrontando com o Lote 5, tendo 31,45 m pelo lado direito confrontando com o Lote 3 e 11,30 m pelos fundos confrontando com a Rua 2.

Lote 5. Compreende uma área de 328,90 m² com geometria irregular e coordenadas 721908,2975 E e 7655305,8319 S, medindo 11,02 metros de frente, confrontando com a Estrada Municipal, com 34,82 metros pelo lado esquerdo confrontando com o Lote 6, tendo 32,05 m pelo lado direito confrontando com o Lote 4 e 11,15 m pelos fundos confrontando com a Rua 2.



MUNICÍPIO DE RODEIRO

Praça São Sebastião, 215 - Centro - Rodeiro - MG

CEP: 36.510-000 CNPJ: 18.128.256/0001-44

PABX: 32.3577-1173

www.rodeiro.mg.gov.br

Lote 6. Compreende uma área de 333,03 m² com geometria irregular e coordenadas 721896,3316 E e 765508,0972 S, medindo 12,00 metros de frente, confrontando com a Estrada Municipal, com 35,11 metros pelo lado esquerdo confrontando com o Lote 7, tendo 34,82 m pelo lado direito confrontando com o Lote 5 e 9,16 m pelos fundos confrontando com a Rua 2.

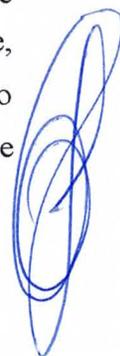
Lote 7. Compreende uma área de 351,77 m² com geometria irregular e coordenadas 721887,1367 E e 7655310,1109 S, medindo 12,87 metros de frente, confrontando com a Estrada Municipal, com 34,95 metros pelo lado esquerdo confrontando com o Lote 8, tendo 35,11 m pelo lado direito confrontando com o Lote 6 e 8,68 m pelos fundos confrontando com a Rua 2.

Lote 8. Compreende uma área de 424,62 m² com geometria irregular e coordenadas 721874,6670 E e 7655308,9782 S, medindo 13,31 metros de frente, confrontando com a Estrada Municipal, com 36,22 metros pelo lado esquerdo confrontando com o Lote 9, tendo 34,95 m pelo lado direito confrontando com o Lote 7 e 12,11 m pelos fundos confrontando com a Rua 2.

Lote 9. Compreende uma área de 404,07 m² com geometria irregular e coordenadas 721863,4346 E e 7655308,6094 S, medindo 12,87 metros de frente, confrontando com a Estrada Municipal, com 36,48 metros pelo lado esquerdo confrontando com o Lote 10, tendo 36,22 m pelo lado direito confrontando com o Lote 8 e 12,13 m pelos fundos confrontando com a Rua 2.

Lote 10. Compreende uma área de 358,66 m² com geometria irregular e coordenadas 721850,0832 E e 7655305,3372 S, medindo 12,87 metros de frente, confrontando com a Estrada Municipal, com 35,88 metros pelo lado esquerdo confrontando com o Lote 11, tendo 36,48 m pelo lado direito confrontando com o Lote 9 e 11,51 m pelos fundos confrontando com a Rua 2.

Lote 11. Compreende uma área de 333,76 m² com geometria irregular e coordenadas 721838,6211 E e 7655302,6943 S, medindo 12,02 metros de frente, confrontando com a Estrada Municipal, com 37,03 metros pelo lado esquerdo confrontando com o Lote 12, tendo 35,88 m pelo lado direito confrontando com o Lote 10 e 11,88 m pelos fundos confrontando com a Rua 2.





MUNICÍPIO DE RODEIRO

Praça São Sebastião, 215 - Centro - Rodeiro - MG

CEP: 36.510-000 CNPJ: 18.128.256/0001-44

PABX: 32.3577-1173

www.rodeiro.mg.gov.br

Lote 12. Compreende uma área de 314,99 m² com geometria irregular e coordenadas 721827,9890 E e 7655298,1559 S, medindo 12,05 metros de frente, confrontando com a Estrada Municipal, com 37,04 metros pelo lado esquerdo confrontando com o Lote 13, tendo 37,03 m pelo lado direito confrontando com o Lote 11 e 10,06 m pelos fundos confrontando com a Rua 2.

Lote 13. Compreende uma área de 334,02 m² com geometria irregular e coordenadas 721818,4163 E e 7655293,8769 S, medindo 12,08 metros de frente, confrontando com a Estrada Municipal, com 37,19 metros pelo lado esquerdo confrontando com o Lote 14, tendo 37,04 m pelo lado direito confrontando com o Lote 12 e 10,03 m pelos fundos confrontando com a Rua 2.

Lote 14. Compreende uma área de 372,22 m² com geometria irregular e coordenadas 721807,9618 E e 7655290,4789 S, medindo 13,43 metros de frente, confrontando com a Estrada Municipal, com 36,62 metros pelo lado esquerdo confrontando com o Lote 15, tendo 37,19 m pelo lado direito confrontando com o Lote 13 e 10,03 m pelos fundos confrontando com a Rua 2.

Lote 15. Compreende uma área de 385,54 m² com geometria irregular e coordenadas 721798,0112 E e 7655283,4312 S, medindo 14,48 metros de frente, confrontando com a Estrada Municipal, com 35,56 metros pelo lado esquerdo confrontando com o Lote 16, tendo 36,62 m pelo lado direito confrontando com o Lote 14 e 8,53 m pelos fundos confrontando com o Lote 18.

Lote 16. Compreende uma área de 366,52 m² com geometria irregular e coordenadas 721787,4309 E e 7655281,9209 S, medindo 13,04 metros de frente, confrontando com a Estrada Municipal, com 34,78 metros pelo lado esquerdo confrontando com o Lote 17, tendo 35,56 m pelo lado direito confrontando com o Lote 15 e 8,52 m pelos fundos confrontando com o Lote 18.

Lote 17. Compreende uma área de 349,19 m² com geometria irregular e coordenadas 721775,1100 E e 7655276,6351 S, medindo 12,75 metros de frente, confrontando com a Estrada Municipal, com 34,32 metros pelo lado esquerdo



MUNICÍPIO DE RODEIRO

Praça São Sebastião, 215 - Centro - Rodeiro - MG

CEP: 36.510-000 CNPJ: 18.128.256/0001-44

PABX: 32.3577-1173

www.rodeiro.mg.gov.br

confrontando com Servidão 05, tendo 34,78 m pelo lado direito confrontando com o Lote 16 e 7,31 m pelos fundos confrontando com o Lote 18.

Lote 18. Compreende uma área de 221,93 m² com geometria irregular e coordenadas 721792,3432 E e 7655259,0158 S, medindo 22,60 metros de frente, confrontando com a Rua 5, com 8,86 metros pelo lado esquerdo confrontando com a Rua 5, tendo 10,15 m pelo lado direito confrontando com a Servidão 5 e 23,83 m pelos fundos confrontando com os Lotes 15,16 e 17.

Lote 19. Compreende uma área de 560,74 m² com geometria irregular e coordenadas 72179_9,1990 E e 7655222,9062 S, medindo 29,19 metros de frente, confrontando com a Rua 6, com 19,06 metros pelo lado esquerdo confrontando com a Servidão 5, tendo 18,90 m pelo lado direito confrontando com o Lote 20 e 30,12 m pelos fundos confrontando com Servidão 6.

Lote 20. Compreende uma área de 560,68 m² com geometria irregular e coordenadas 721737,0421 E e 7655236,4325 S, medindo 29,67 metros de frente, confrontando com a Rua 6, com 18,90 metros pelo lado esquerdo confrontando com o Lote 19, tendo 18,90 m pelo lado direito confrontando com o Lote 22 e 29,67 m pelos fundos confrontando com Servidão 6.

Lote 21. Compreende uma área de 560,68 m² com geometria irregular e coordenadas 721712,4436 E e 7655225,5537 S, medindo 29,67 metros de frente, confrontando com a Rua 6, com 18,90 metros pelo lado esquerdo confrontando com o Lote 20, tendo 18,90 m pelo lado direito confrontando com o Lote 22 e 29,67 m pelos fundos confrontando com Servidão 6.

Lote 22. Compreende uma área de 560,68 m² com geometria irregular e coordenadas 721685,0224 E e 7655211,0486 S, medindo 29,67 metros de frente, confrontando com a Rua 6, com 18,90 metros pelo lado esquerdo confrontando com o Lote 21, tendo 18,90 m pelo lado direito confrontando com o Lote 23 e 29,67 m pelos fundos confrontando com Servidão 6.

Lote 23. Compreende uma área de 560,68 m² com geometria irregular e coordenadas 721655,7865 E e 7655202,7887 S, medindo 29,67 metros de frente.



MUNICÍPIO DE RODEIRO

Praça São Sebastião, 215 - Centro - Rodeiro - MG

CEP: 36.510-000 CNPJ: 18.128.256/0001-44

PABX: 32.3577-1173

www.rodeiro.mg.gov.br

confrontando com a Rua 6, com 18,90 metros pelo lado esquerdo confrontando com o Lote 22, tendo 18,90 m pelo lado direito confrontando com o Lote 24 e 29,67 m pelos fundos confrontando com Servidão 6.

Lote 24. Compreende uma área de 560,69 m² com geometria irregular e coordenadas 721629,9135 E e 7655186,8141 S, medindo 31,51 metros de frente, confrontando com a Rua 6, com 18,90 metros pelo lado esquerdo confrontando com o Lote 23, tendo 22,45 m pelo lado direito confrontando com o Lote 25 e 29,22 m pelos fundos confrontando com Servidão 6.

Lote 25. Será utilizado como área de uso público. Compreende uma área de 5593,95 m² com geometria irregular e coordenadas 721576,0792 E e 7655143,5003 S, medindo 75,99 metros de frente, confrontando com a Avenida das Industrias, com 61,14 metros ainda pela frente confrontando com o Lote 26, tendo 50,43 m pelo lado esquerdo confrontando com a Rua 6 e 22,45 com o Lote 24; tendo 22,83 pelo lado direito sem confrontantes e 134,71 pelo fundo confrontando com a Crista do Barranco.

Lote 26. Será cedido como área de equipamentos urbanos. Compreende uma área de 605,56 m² com geometria irregular e coordenadas 721624,0664 E e 7655130,0025 S, medindo 62,62 metros de frente, confrontando com a Avenida das Industrias, com 18,31 metros pelo lado esquerdo confrontando com a Rua 6 e 61,14 m pelos fundos confrontando com Lote 25 sem a existência de confrontantes pelo lado direito.

QUADRA C:

Lote 1. Compreende uma área de 318,60 m² com geometria irregular e coordenadas 721953,4034 E e 7655232,5950 S, medindo 29,15 metros de frente, confrontando com a Rua 2, com 12,68 metros pelo lado esquerdo confrontando com o Lote 21, tendo 13,58 m pelo lado direito confrontando com a Rua 3 e 20,52 m pelos fundos confrontando com Lote 2.

Lote 2. Compreende uma área de 193,44 m² com geometria irregular e coordenadas 721943,2992 E e 7655225,4175 S, medindo 15,08 metros de frente, confrontando com a Rua 3, com 20,52 metros pelo lado esquerdo confrontando com o Lote 1, tendo





MUNICÍPIO DE RODEIRO

Praça São Sebastião, 215 - Centro - Rodeiro - MG

CEP: 36.510-000 CNPJ: 18.128.256/0001-44

PABX: 32.3577-1173

www.rodeiro.mg.gov.br

10,39 m pelo lado direito confrontando com o Lote 3 e 12,61 m pelos fundos confrontando com Lote 21.

Lote 3. Compreende uma área de 369,08 m² com geometria irregular e coordenadas 72193,0117 E e 7655226,4428 S, medindo 15,10 metros de frente, confrontando com a Rua 3, com 34,60 metros pelo lado esquerdo confrontando com os Lotes 2, 21 e 22, tendo 24,45 m pelo lado direito confrontando com Lote 4 e 12,61 m pelos fundos confrontando com a Servidão 2 e Lote 5.

Lote 4. Compreende uma área de 286,82 m² com geometria irregular e coordenadas 721911,0129 E e 7655218,7132 S, medindo 19,46 metros de frente, confrontando com a Rua 3, com 24,45 metros pelo lado esquerdo confrontando com o Lote 3, tendo 15,74 m pelo lado direito confrontando com a Rua 4 e 15,74 m pelos fundos confrontando com o Lote 5.

Lote 5. Compreende uma área de 320,19 m² com geometria irregular e coordenadas 721903,0400 E e 7655234,4880 S, medindo 12,13 metros de frente, confrontando com a Rua 4, com 26,84 metros pelo lado esquerdo confrontando com os Lotes 3 e 4, tendo 26,95 m pelo lado direito confrontando com o Lote 6 e 12,03 m pelos fundos confrontando com a Servidão 2.

Lote 6. Compreende uma área de 329,83 m² com geometria irregular e coordenadas 721893,8041 E e 7655241,9021 S, medindo 12,05 metros de frente, confrontando com a Rua 4, com 26,95 metros pelo lado esquerdo confrontando com o Lote 5, tendo 28,67 m pelo lado direito confrontando com o Lote 7 e 11,95 m pelos fundos confrontando com a Servidão 2.

Lote 7. Compreende uma área de 335,59 m² com geometria irregular e coordenadas 721882,9519 E e 7655246,8060 S, medindo 12,39 metros de frente, confrontando com a Rua 4, com 28,67 metros pelo lado esquerdo confrontando com o Lote 6, tendo 27,46 m pelo lado direito confrontando com a Servidão 1 e 12,86 m pelos fundos confrontando com a Servidão 2.

Lote 8. Compreende uma área de 413,15 m² com geometria irregular e coordenadas 721867,1640 E e 7655252,0117 S, medindo 9,28 metros de frente, confrontando com a Rua 4, com 28,13 metros pelo lado esquerdo confrontando com a Servidão 1, tendo





MUNICÍPIO DE RODEIRO

Praça São Sebastião, 215 - Centro - Rodeiro - MG

CEP: 36.510-000 CNPJ: 18.128.256/0001-44

PABX: 32.3577-1173

www.rodeiro.mg.gov.br

21,46 m pelo lado direito confrontando com o Lote 9 e 28,22 m pelos fundos confrontando com a Servidão 2.

Lote 9. Compreende uma área de 260,14 m² com geometria irregular e coordenadas 721851,1216 E e 7655243,0346 S, medindo 12,15 metros de frente, confrontando com a Rua 4, com 21,46 metros pelo lado esquerdo confrontando com o Lote 8, tendo 22,48 m pelo lado direito confrontando com o Lote 10 e 12,16 m pelos fundos confrontando com a Servidão 2.

Lote 10. Compreende uma área de 624,18 m² com geometria irregular e coordenadas 721834,7811 E e 7655237,8289 S, medindo 24,73 metros de frente, confrontando com a Rua 4, com 22,48 m pelo lado esquerdo com o Lote 9, tendo 26,19 m pelo lado direito confrontando com a Rua 5 e 25,28 m pelos fundos confrontando com o Lote 11.

Lote 11. Compreende uma área de 610,24 m² com geometria irregular e coordenadas 721828,8607 E e 7655260,0714 S, medindo 27,74 metros de frente, confrontando com a Rua 2, com 20,99 metros pelo lado esquerdo confrontando com a Rua 5, tendo 25,64 m pelo lado direito confrontando com o Lote 12 e 24,69 m pelos fundos confrontando com o Lote 10.

Lote 12. Compreende uma área de 298,02 m² com geometria irregular e coordenadas 721845,3590 E e 7655266,9335 S, medindo 11,63 metros de frente, confrontando com a Rua 2, com 25,64 metros pelo lado esquerdo confrontando com o Lote 11, tendo 26,70 m pelo lado direito confrontando com o Lote 13 e 11,44 m pelos fundos confrontando com a Servidão 2.

Lote 13. Compreende uma área de 288,74 m² com geometria irregular e coordenadas 721856,5684 E e 7655271,0349 S, medindo 11,56 metros de frente, confrontando com a Rua 2, com 26,70 metros pelo lado esquerdo confrontando com o Lote 12, tendo 23,67 m pelo lado direito confrontando com o Lote 14 e 11,57 m pelos fundos confrontando com a Servidão 2.

Lote 14. Compreende uma área de 224,81 m² com geometria irregular e coordenadas 721866,9095 E e 7655275,6885 S, medindo 10,53 metros de frente, confrontando com a Rua 2, com 23,67 metros pelo lado esquerdo confrontando com o Lote 13.



MUNICÍPIO DE RODEIRO

Praça São Sebastião, 215 - Centro - Rodeiro - MG

CEP: 36.510-000 CNPJ: 18.128.256/0001-44

PABX: 32.3577-1173

www.rodeiro.mg.gov.br

tendo 22,29 m pelo lado direito confrontando com o Lote 15 e 9,10 m pelos fundos confrontando com a Servidão 2.

Lote 15. Compreende uma área de 216,24 m² com geometria irregular e coordenadas 721876,5663 E e 7655273,3432 S, medindo 14,42 metros de frente, confrontando com a Rua 2, com 22,29 metros pelo lado esquerdo confrontando com o Lote 14, tendo 23,22 m pelo lado direito confrontando com o Lote 16 e 5,03m pelos fundos confrontando com a Servidão 2.

Lote 16. Compreende uma área de 219,60m² com geometria irregular e coordenadas 721886,2759 E e 7655273,4220 S, medindo 14,10 metros de frente, confrontando com a Rua 2, com 23,22 metros pelo lado esquerdo confrontando com o Lote 15, tendo 27,35 m pelo lado direito confrontando com a Servidão 1 e 5,03m pelos fundos confrontando com a Servidão 2.

Lote 17. Compreende uma área de 318,66 m² com geometria irregular e coordenadas 721889,0641 E e 7655270,3459 S, medindo 12,09 m de frente confrontando com a Rua 2, com 27,48 metros pelo lado esquerdo confrontando com a Servidão 1, tendo 24,82 m pelo lado direito confrontando com o Lote 18 e 12,70 m pelos fundos confrontando com a Servidão 2.

Lote 18. Compreende uma área de 297,70 m² com geometria irregular e coordenadas 721907,8264 E e 7655262,4585 S, medindo 12,11 metros de frente, confrontando com a Rua 2, com 24,82 metros pelo lado esquerdo confrontando com o Lote 17, tendo 24,79 m pelo lado direito confrontando com o Lote 19 e 12,11 m pelos fundos confrontando com a Servidão 2.

Lote 19. Compreende uma área de 297,32 m² com geometria irregular e coordenadas 721918,1113 E e 7655255,6569 S, medindo 12,11 metros de frente, confrontando com a Rua 2, com 24,79 metros pelo lado esquerdo confrontando com o Lote 18, tendo 24,76 m pelo lado direito confrontando com o Lote 20 e 12,11 m pelos fundos confrontando com a Servidão 2.

Lote 20. Compreende uma área de 297,36 m² com geometria irregular e coordenadas 721927,5051 E e 7655248,4794 S, medindo 12,07 metros de frente, confrontando com a Rua 2, com 24,76 metros pelo lado esquerdo confrontando com o Lote 19, tendo



MUNICÍPIO DE RODEIRO

Praça São Sebastião, 215 - Centro - Rodeiro - MG

CEP: 36.510-000 CNPJ: 18.128.256/0001-44

PABX: 32.3577-1173

www.rodeiro.mg.gov.br

25,04 m pelo lado direito confrontando com o Lote 21 e 12,11 m pelos fundos confrontando com o Lote 3.

Lote 21. Compreende uma área de 302,3 m² com geometria irregular e coordenadas 721936,4253 E e 7655240,7497 S, medindo 12,08 metros de frente, confrontando com a Rua 2, com 25,04 metros pelo lado esquerdo confrontando com o Lote 20, tendo 25,29 m pelo lado direito confrontando com os Lotes 1 e 2 e 12,11 m pelos fundos confrontando com o Lote 3.

QUADRA D:

Lote 1. Compreende uma área de 459,00 m² com geometria irregular e coordenadas 721879,8510 E e 7655212,9111 S, medindo 20,78 metros de frente, confrontando com a Rua 3, com 39,92 metros pelo lado esquerdo confrontando com a Rua 4, tendo 31,40 m pelo lado direito confrontando com o Lote 2 e sem a existência de confrontantes pelos fundos.

Lote 2. Compreende uma área de 361,25 m² com geometria irregular e coordenadas 721865,2189 E e 7655210,1451 S, medindo 11,50 metros de frente, confrontando com a Rua 3, com 31,40 m pelo lado esquerdo confrontando com o Lote 1, tendo 31,46 m pelo lado direito confrontando com o Lote 3 e com 11,47 m de fundos confrontando com a Rua 4.

Lote 3. Compreende uma área de 365,60 m² com geometria irregular e coordenadas 721854,6206 E e 7655204,9292 S, medindo 11,60 metros de frente, confrontando com a Rua 3, com 31,46 metros pelo lado esquerdo confrontando com o Lote 2, tendo 31,25 m pelo lado direito confrontando com o Lote 4 e com 11,66 m de fundos confrontando com a Rua 4.

Lote 4. Compreende uma área de 370,00 m² com geometria irregular e coordenadas 721844,3974 E e 7655192,9762 S, medindo 11,84 metros de frente, confrontando com a Rua 3, com 31,25 metros pelo lado esquerdo confrontando com o Lote 4, tendo 31,25 m pelo lado direito confrontando com o Lote 5 e com 11,84 m de fundos confrontando com a Rua 4.



MUNICÍPIO DE RODEIRO

Praça São Sebastião, 215 - Centro - Rodeiro - MG.

CEP: 36.510-000 CNPJ: 18.128.256/0001-44

PABX: 32.3577-1173

www.rodeiro.mg.gov.br

Lote 5. Compreende uma área de 413,00 m² com geometria irregular e coordenadas 721833,4827 E e 7655192,9762 S, medindo 18,07 metros de frente, confrontando com a Rua 3, com 31,25 metros pelo lado esquerdo confrontando com o Lote 4, tendo 29,62 m pelo lado direito confrontando com a Rua 5 e com 9,90 m de fundos confrontando com a Rua 4.

QUADRA E:

Lote 1. Será cedido como área de equipamentos urbanos. Compreende uma área de 832,00 m² com geometria irregular e coordenadas 721805,5178 E e 7655177,9146 S, medindo 22,02 metros de frente, confrontando com a Rua 3, com 30,86 metros pelo lado esquerdo confrontando com a Rua 5, tendo 31,60 m pelo lado direito confrontando com a Servidão 3 e com 29,86 m de fundos confrontando com a Rua 4.

Lote 2. Compreende uma área de 401,48 m² com geometria irregular e coordenadas 721788,9759 E e 7655165,1570 S, medindo 12,83 metros de frente, confrontando com a Rua 3, com 31,60 metros pelo lado esquerdo confrontando com a Servidão 3, tendo 31,75 m pelo lado direito confrontando com o Lote 3 e com 12,81 m de fundos confrontando com a Rua 4.

Lote 3. Compreende uma área de 324,09 m² com geometria irregular e coordenadas 721778,1353 E e 7655160,3428 S, medindo 10,12 metros de frente, confrontando com a Rua 3, com 31,75 metros pelo lado esquerdo confrontando com o lote 2, tendo 33,05 m pelo lado direito confrontando com o lote 4 e com 9,91 m de fundos confrontando com a Rua 4.

Lote 4. Compreende uma área de 337,04 m² com geometria irregular e coordenadas 721769,2826 E e 7655156,4914 S, medindo 10,12 metros de frente, confrontando com a Rua 3, com 33,05 metros pelo lado esquerdo confrontando com Lote 3, tendo 34,35 m pelo lado direito confrontando com o Lote 5 e com 10,00 m de fundos confrontando com a Rua 4.

Lote 5. Compreende uma área de 349,56 m² com geometria irregular e coordenadas 721761,7355 E e 7655149,3947 S, medindo 10,31 metros de frente, confrontando com a



MUNICÍPIO DE RODEIRO

Praça São Sebastião, 215 - Centro - Rodeiro - MG

CEP: 36.510-000 CNPJ: 18.128.256/0001-44

PABX: 32.3577-1173

www.rodeiro.mg.gov.br

Rua 3, com 34,35 metros pelo lado esquerdo confrontando com o Lote 4, tendo 34,82 m pelo lado direito confrontando com o Lote 6 e com 10,00 m de fundos confrontando com a Rua 4.

Lote 6. Será utilizado como área de uso público. Compreende uma área de 322,38 m² com geometria irregular e coordenadas 721751,6177 E e 7655145,7038 S, medindo 11,04 metros de frente, confrontando com a Avenida das Industrias, com 34,82 metros pelo lado esquerdo confrontando com o Lote 5, tendo 29,65 m pelo lado direito confrontando com o Lote 7 e com 10,00 m de fundos confrontando com a Rua 4.

Lote 7. Será utilizado como área de uso público. Compreende uma área de 502,42 m² com geometria irregular e coordenadas 721741,7407 E e 7655145,224 S, medindo 21,54 metros de frente, confrontando com a Avenida das Industrias, com 29,65 metros pelo lado esquerdo confrontando com o Lote 6, tendo 21,17 m pelo lado direito confrontando com o Lote 8 e com 20,01 m de fundos confrontando com a Rua 4.

Lote 8. Será cedido como área de equipamentos urbanos. Compreende uma área de 565,94 m² com geometria irregular e coordenadas 721714,1174 E e 7655138,3220 S, medindo 52,54 metros de frente, confrontando com a Avenida das Industrias, com 21,17 metros pelo lado esquerdo confrontando com o Lote 7, sem confrontantes pelo lado direito e com 49,15m de frente para a Rua 4.

QUADRA F:

Lote 1. Compreende uma área de 1235,31 m² com geometria irregular e coordenadas 721796,2240 E e 7655223,8355 S, medindo 33,63 metros de frente, confrontando com a Rua 4, com 35,70 metros pelo lado esquerdo confrontando com a Rua 5, tendo 39,92 m pelo lado direito confrontando com a Servidão 4 e com 30,61 m de fundos confrontando com a Rua 5.

Lote 2. Compreende uma área de 3020,20 m² com geometria irregular e coordenadas 721747,5202 E e 7655197,9630 S, medindo 70,76 metros de frente, confrontando com a Rua 4, com 39,86 metros pelo lado esquerdo confrontando com a Servidão 4, tendo 40,47 m pelo lado direito confrontando com o Lote 3 e com 80,07 m de fundos confrontando com a Rua 5.



MUNICÍPIO DE RODEIRO

Praça São Sebastião, 215 - Centro - Rodeiro - MG

CEP: 36.510-000 CNPJ: 18.128.256/0001-44

PABX: 32.3577-1173

www.rodeiro.mg.gov.br

Lote 3. Compreende uma área de 3103,65 m² com geometria irregular e coordenadas 721680,2505 E e 7655166,6868 S, medindo 76,55 metros de frente, confrontando com a Rua 4 e com a Avenida das Industrias, com 40,47 metros pelo lado esquerdo confrontando com o Lote 2, tendo 39,45 m pelo lado direito confrontando com a Rua 6 e com 80,79 m de fundos confrontando com a Rua 5.

QUADRA G:

Lote 1. Será cedido como área de equipamentos urbanos. Compreende uma área de 363,72 m² com geometria irregular e coordenadas 721840,5742 E e 7655339,9946 S, medindo 24,44 metros de frente, confrontando com a Estrada Municipal, com 19,97 metros pelo lado esquerdo confrontando com a Estrada Vicinal Municipal, tendo 17,24 m pelo lado direito confrontando com a Área Remanescente e com 16,84 m de fundos confrontando com a A.P.P..

Lote 2. Será cedido como área de equipamentos urbanos. Compreende uma área de 131,85 m² com geometria irregular e coordenadas 721765,6303 E e 7655309,2131 S, medindo 9,80 metros de frente, confrontando com a Estrada Municipal, com 13,31 metros pelo lado esquerdo confrontando com a Área Remanescente, tendo 12,92 m pelo lado direito confrontando com o Lote de Sebastiao Silva de Queiroz e com 10,06 m de fundos confrontando com a A.P.P..

Área Remanescente. Compreende uma área de 908,10 m² com geometria irregular e coordenadas 721806,5323 E e 7655325,3799 S, medindo 63,00 metros de frente, confrontando com a Estrada Municipal, com 17,24 metros pelo lado esquerdo confrontando com o Lote 1, tendo 13,31 m pelo lado direito confrontando com o Lote 2 e com 63,95m de fundos confrontando com a A.P.P..