



MUNICÍPIO DE RODEIRO

Praça São Sebastião, 215 - Centro - Rodeiro - MG
CEP: 36.510-000 CNPJ: 18.128.256/0001-44
PABX: 32.3577-1173
www.rodeiro.mg.gov.br

MEMORIAL DESCRITIVO/ ESPECIFICAÇÕES

OBJETO: Trata-se da Obra de Construção de uma escola, edificação situada à Rua Maria da Conceição Martins - Aroeiras - Rodeiro - MG.

ETAPAS DA CONSTRUÇÃO

Será construída uma escola com 06 salas de aula, cozinha e cômodos similares, Pátio, Playground, Biblioteca, Sala de informática, sala de professores, almoxarifado, Secretaria, arquivo, diretoria e 04 sanitários no 1º pavimento. No 2º pavimento será construído 06 salas de aula, sala de auditório, 07 salas multiuso e 2 sanitários. Para acesso aos diferentes níveis o prédio terá uma escada e um elevador.

SERVIÇOS A SEREM EXECUTADOS:

1 - Serviços Preliminares

Será instalada placa da obra em chapa galvanizada nas dimensões 3,00x1,50m.
Será feita a locação da obra através de gabarito, tabuas corridas.
Construção de barracão de obra para uso da empresa durante execução da obra.
Ligação provisória de água para uso durante a execução da obra.
Ligação provisória de energia elétrica para uso durante a execução da obra.
Tapumes e pontalotes utilizados em conjunto para proteção e segurança da obra.
Limpeza e preparação do local para início dos serviços.
Demolição do revestimento asfáltico onde será construída a nova escola.
Transporte deste material para uma área dentro do perímetro urbano, previamente informada a Prefeitura Municipal de Rodeiro.

2 - Fundação

Será feita a execução da escavação manual das sapatas e cintas baldrame da fundação.
Será feito o apiloamento de fundo de valas das sapatas e cintas baldrame da fundação.
Após a concretagem, será executado o reaterro das sapatas e cintas baldrame da fundação.
As sapatas e cintas baldrame da fundação serão executadas em concreto armado (forma e desforma de tábua e sarrafo, armação aço CA 50/60 e concreto estrutural fck = 25MPA.
Será feita a pintura com emulsão asfáltica das cintas baldrame para impermeabilização.
Execução de estacas de concreto na fundação por conta da baixa resistência do solo.
Execução de bloco de concreto nas cabeças das estacas para transmissão de cargas.

3 - Estrutura

Serão executadas vigas em concreto 20MPA, com forma plastificada e armação.
Serão executados pilares em concreto 20MPA, com forma plastificada e armação.
Execução de laje pré-moldada com escoramento.



MUNICÍPIO DE RODEIRO

Praça São Sebastião, 215 - Centro - Rodeiro - MG
CEP: 36.510-000 CNPJ: 18.128.256/0001-44
PABX: 32.3577-1173
www.rodeiro.mg.gov.br

4 – Cobertura

Será executada a cobertura com engradamento de madeira paraju, cumeeira e telha cerâmica colonial.

Cobertura em telha metálica galvanizada com espessura de 43 mm com equipamentos de fixação e instalação.

Rufos e contra rufos galvanizados com fornecimento e instalação.

As calhas de chapa galvanizada, nº 24 desenvolvimento 75 cm e Rufo de chapa de aço galvanizado nº 24.

Condutor de água (tubo de PVC branco, com conexões, ponta bolsa e virola, diâmetro da seção 100mm).

Instalação de forro branco em placas de gesso acartonadas.

5 – Instalação Hidro-sanitária

A obra contará com um reservatório confeccionado em aço carbono, com capacidade de 16 m³.

Toda instalação será em PVC soldável, Tigre ou similar. Os esgotos terão ventilação com diâmetro não inferior a 50mm.

As tubulações de esgoto terão declividades compatíveis com os diâmetros dos tubos.

O esgotamento sanitário será ligado à rede de esgoto pública existente.

As bacias serão com caixa de descarga acoplada, de louça, fixadas com parafusos de latão, ligadas com bolsa de borracha .

Lavatório de louça sem coluna nas I S, completo, com válvula de pia e sifão 1 1/2".

Torneira metálicas de pressão cromadas.

As bancadas dos banheiros serão em granito cinza andorinha.

Nos banheiros serão instalados caixas sifonadas de PVC e as Grelha serão metálica c/ porta grelha para ralo, inox c/ fecho 10x10.

Serão instalados registros de pressão e gaveta com canopla cromados.

Serão instalados saboneteira e toalheiro de papel tipo dispenser.

A estrutura ainda contará com chuveiros elétricos, barras de apoio com acessibilidade, mictórios, etc.

6 – Instalações Elétricas

Serão instaladas quadros de distribuição e medição, ramais de alimentação e distribuição, obedecendo rigorosamente ao projeto elétrico, as normas ENERGISA e a NB-3 da ABNT. Os eletrodutos de distribuição terão diâmetro mínimo de 1/2 " e serão embutidos na alvenaria (tipo flexível) ou embutidos em peças estruturais de concreto (tipo marrom – PVC

Os condutores serão dimensionados conforme suas cargas e bitola mínima 2,5mm, do tipo anti-chamas da Pireli ou similar. A distribuição dos circuitos dos quadros de luz, será elaborada para atender a iluminação das dependências e às tomadas dos equipamentos.

Serão instalados tomadas, interruptores para atender o perfeito funcionamento da escola.



MUNICÍPIO DE RODEIRO

Praça São Sebastião, 215 - Centro - Rodeiro - MG

CEP: 36.510-000 CNPJ: 18.128.256/0001-44

PABX: 32.3577-1173

www.rodeiro.mg.gov.br

Rede Elétrica: Abastecimento de luz força, a cargo da Energisa.

Será feita a instalação de padrão de entrada de energia trifásico, com Hastes terra Copperweld 3/4"x 2,40m para aterramento

As Luminárias serão do tipo LED completa com 1 lâmpada de 18W. Demais ados sobre instalações elétricas constam em planilha orçamentária em anexo.

7 – Alvenaria

Alvenaria de vedação com tijolo cerâmico furado 14x19x39cm, espessura da parede 14cm, juntas de 10mm com argamassa mista de cimento cal hidratada e areia sem peneirar traço 1:2:8, de primeira qualidade, com faces planas e quebra máxima de 3%.

Alvenaria de vedação com tijolo cerâmico furado 09x19x39cm, espessura da parede 12cm, juntas de 10mm com argamassa mista de cimento cal hidratada e areia sem peneirar traço 1:2:8, de primeira qualidade, com faces planas e quebra máxima de 3%.

A espessura das juntas deverá ser no mínimo 1.5 cm, rebaixadas a ponta de colher, ficando regularmente colocadas em linhas horizontais alinhadas e verticais desencontradas.

As Vergas ou contravergas sobre os vãos de portas e janelas, serão retas em concreto armado Fck 20 Mpa.

8 – Revestimento

As superfícies a serem revestidas, serão chapiscadas com argamassa de cimento areia no traço 1:3. O preparo da argamassa deverá ser feito, evitando-se perda de água ou segregação dos materiais.

O reboco em argamassa mista de cimento cal e areia de traço 1:2:8 cimento, cal e areia, com aditivo impermeabilizante e espessura de 25mm.

O emboço em argamassa de cimento e areia de traço 1:6 e espessura de 20mm.

Nos sanitários e áreas molhadas será executado revestimento cerâmico aplicado nas paredes até altura do teto, assentado com argamassa industrializada.

9 – Piso

Será concretada laje de transição de aproximadamente 8 cm no pavimento térreo com fck do concreto de 10 Mpa.

Esteira de aço para armação e resistência da laje de transição.

Será executado contrapiso em argamassa, com espessura de 3 cm.

Revestimento com cerâmica aplicado em piso, acabamento esmaltado, ambiente interno, padrão extra, cor branca, dimensão da peça até 2.025cm², PEI V, assentamento com argamassa industrializada, inclusive rejuntamento

Rodapé com revestimento cerâmico h= 10 cm, assentado com argamassa industrializada e rejunte.

Execução de placa emborrachada com pastilha para cola preto.



MUNICÍPIO DE RODEIRO

Praça São Sebastião, 215 - Centro - Rodeiro - MG

CEP: 36.510-000 CNPJ: 18.128.256/0001-44

PABX: 32.3577-1173

www.rodeiro.mg.gov.br

10 – Esquadrias

Serão instaladas portas de madeira 80x210cm com revestimento em laminado melaminico.

Serão instaladas portas de madeira 70x210cm com revestimento em laminado melaminico.

Serão instaladas portas de madeira 90x210cm com revestimento em laminado melaminico.

Nos sanitários serão instaladas portas tipo prancheta, 55x160cm.

Serão fornecidas e assentadas janelas em alumínio da linha Suprema.

Gradil em barra de aço para fechamentos frontais.

Portão de grade para fechamentos frontais e laterais.

11 – Vidro

Nas janelas e bacias serão instalados vidro temperado 10 mm.

Fornecimento e instalação de espelho de 4 mm de espessura.

12 – Pintura

As tintas serão do Tipo A. (Suvinil ou similar). pintura será executada com nível de qualidade, oferecendo bom padrão de acabamento.

As paredes serão preparadas para pintura com lixamento e emassamento, além de uma demão de selador acrílico para receber a pintura acrílica.

As esquadrias metálicas serão preparadas com lixamento e fundo anticorrosivo para receber pintura esmalte.

13 – Diversos

Nos sanitários as Bancada serão de granito andorinha para pia ou lavatório e=3cm, apoiada em console de metalon, com furo de furo de bojo e colagem de massa plástica e roda banca com espessura de 2cm e altura de 7cm, inclusive rejuntamento em massa plástica.

Instalação de testeiras em granito cinza andorinha.

As Divisórias dos banheiros serão de granito cinza andorinha (incluindo todas as ferragens em latão cromado), e = 3cm

As portas receberão soleira em granito cinza andorinha.

As janelas receberão peitoril em granito cinza andorinha.

Será executado passeio com espessura de 6cm, em concreto fck=10MPA

Serão executados corrimão e guarda-corpos em aço inox.

Serão executadas prateleiras em granito cinza andorinha apoiadas em console de metalon.

Serão executados na área externa bancos de concreto aparente sem encosto, com acabamento em verniz.

Instalação de quadros para giz com acréscimo de quadros complementares.

Instalação de barramento em madeira a meia altura no interior das salas de aula.



MUNICÍPIO DE RODEIRO

Praça São Sebastião, 215 - Centro - Rodeiro - MG

CEP: 36.510-000 CNPJ: 18.128.256/0001-44

PABX: 32.3577-1173

www.rodeiro.mg.gov.br

14 – Prevenção e Combate a Incêndio

A estrutura de prevenção e combate a incêndio contará com extintores, hidrantes, luminárias de emergência e placas de iluminação e sinalização conforme NBR 17240 de 2010.

15 – Pavimentação externa

Na área externa da escola será executado piso Inter travado, tangenciados por guia de meio fio em concreto pré-moldado e plantio de grama esmeralda em placas.

16 – Sistema de Proteção a descarga Atmosférica

Sistema de proteção que contará com para-raios, haste de aço cobreada, caixa de inspeção em PVC, caixa de equalização com saída nas partes superior e inferior e terminal a compressão em cobre.

17 – Sistema de Gás

Conforme recomendação, o sistema de gás de prédios escolares será executado externamente. O sistema contará com depósito para colocação de cilindro de gás, com registro, válvula e manômetro.

18 – Limpeza Geral

Limpeza final do local para entrega a Prefeitura.

OBSERVAÇÃO: Projetos complementares (Estrutural e elétrico serão fornecidos a empresa vencedora).



MUNICÍPIO DE RODEIRO

Praça São Sebastião, 215 - Centro - Rodeiro - MG

CEP: 36.510-000 CNPJ: 18.128.256/0001-44

PABX: 32.3577-1173

www.rodeiro.mg.gov.br

Rodeiro, 31 de Outubro de 2021.

Daniel Póvoa Lavorato
Eng. Civil-CREA 70.090/D