



MUNICÍPIO DE RODEIRO

Praça São Sebastião, 215 - Centro – Rodeiro - MG

CEP: 36.510-000 CNPJ: 18.128.256/0001-44

PABX: 32.3577-1173

www.rodeiro.mg.gov.br

DECRETO N. 385/2022

Aprova Desmembramento de Terreno que
Menciona e dá outras providências

O Prefeito do Município de Rodeiro, Estado de Minas Gerais, no uso de atribuições que lhe confere o Art. 67, inciso XXIII, considerando a Lei Federal 6766, de 19 de dezembro de 1979, considerando o Parecer Técnico opinando pela aprovação,

Decreta:

Art. 1º Fica aprovado o desmembramento de uma gleba de terras em cultura e pastos, com uma sede e outras pequenas benfeitorias, localizada no lugar denominado Chácara dos Moraes, Bom Destino e Vilas, Zona Rural, com área total de **32,1258 hectáres** (trinta e dois virgula, um mil, duzentos e cinquenta e oito décimos de milésimo de hectares), registrado no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Ubá sob matrícula nº 1.048, Livro C-04, fls. 155, de propriedade de **Consult Empreendimentos e Participações S/A**.

Parágrafo único – O imóvel descrito no caput é desmembrado em onze áreas conforme memoriais descritivos anexos que deverão ser utilizados como referência para registro no Cartório de Registro de Imóveis.

Art. 2º Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Paço Municipal José De Filippo, Rodeiro – MG, 07 de dezembro de 2022.

José Carlos Ferreira
Prefeito Municipal

CERTIDÃO

Certifico que este documento foi publicado no DOMM no dia **08/12/2022** Edição **3406** de acordo com a Lei n. 986/2012 e registrado no livro próprio.

Déborah de Oliveira Ferreira
Matrícula nº 1997



MUNICÍPIO DE RODEIRO

Praça São Sebastião, 215 - Centro - Rodeiro - MG

CEP: 36.510-000 CNPJ: 18.128.256/0001-44

PABX: 32.3577-1173

www.rodeiro.mg.gov.br

ANEXO ÚNICO

MEMORIAL DESCRITIVO

Trata-se da medição e demarcação, com o objetivo de **DESMEMBRAMENTO** de uma gleba de terras em cultura e pastos, com uma sede e outras pequenas benfeitorias, localizada no lugar denominado Chácara dos Moraes, Bom Destino e Vilas, Zona Rural, na cidade de Rodeiro - MG, de propriedade de **Consult Empreendimentos e Participações S/A**. Com uma área total de **32,1258 hectáres** (trinta e dois virgula, um mil, duzentos e cinquenta e oito décimos de milésimo de hectares, o terreno será desmembrado em onze áreas denominadas, **Lote 1 com 281,69 m², Lote 2 com 125,28 m², Lote 3 com 336,76 m², Lote 4 com 336,76 m², Lote 5 com 330,75 m², Lote 6 com 125,17 m², Lote 7 com 255,65 m², Lote 8 com 1.292,08 m², Lote 9 com 694,04 m², Lote 10 com 174,57 m² e Área 11 (Remanescente) com 317.305,25 m²**, a seguir descritos com suas dimensões e confrontações:

MEMORIAL DESCRITIVO

Imóvel: SITIO DOS MORAES - BOM DESTINO - VILAS

Matrícula do imóvel: R6 - 14.763, Livro 2 BB, Fls. 138

Área da Matrícula = 32,1258 ha

Cartório (CNS): 03.891-9 (UBÁ)

Município: RODEIRO UF: MG

PROJETO DE DESMEMBRAMENTO

ÁREA SITIO DOS MORAES - LOTE 01: 281,69 m² - Perímetro: 70,43 m

DESCRIÇÃO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 2, de coordenadas N 7653695,28m e E 721744,85 m, deste, segue confrontando com FRENTE - RUA FRANCISCO A CORREA, com os seguintes azimutes e distâncias: 215°11'39" e 16,99 m até o vértice 3, de coordenadas N 7653681,39m e E 721735,06m; deste, segue confrontando com LADO DIREITO - SITIO DOS MORAES - LOTE 2, com os seguintes azimutes e distâncias: 126°10'59" e 22,15 m até o vértice 2C, de coordenadas N 7653668,31m e E 721752,94m; deste, segue confrontando com FUNDOS - SITIO DOS MORAES, com os seguintes azimutes e distâncias: 30°32'02" e 5,99 m até o vértice 2B, de coordenadas N 7653673,48m e E 721755,98m; deste, segue confrontando com LADO ESQUERDO - SITIO DOS MORAES, com os seguintes azimutes e distâncias: 340°26'26" e 19,85 m até o vértice 2A, de coordenadas N 7653692,18m e E 721749,33m; 304°36'22" e 5,45 m até o vértice 2, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui



MUNICÍPIO DE RODEIRO

Praça São Sebastião, 215 - Centro - Rodeiro - MG

CEP: 36.510-000 CNPJ: 18.128.256/0001-44

PABX: 32.3577-1173

www.rodeiro.mg.gov.br

descritas estão georreferenciada ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº -45°00'00.000"º WGr, tendo como datum o SIRGAS 2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

Imóvel: SITIO DOS MORAES - BOM DESTINO - VILAS

Matrícula do imóvel: R6 - 14.763, Livro 2 BB, Fls. 138

Área da Matrícula = 32,1258 ha

Cartório (CNS): 03.891-9 (UBÁ)

Município: RODEIRO **UF:** MG

PROJETO DE DESMEMBRAMENTO

ÁREA SITIO DOS MORAES - LOTE 2: 125,28 m² - Perímetro: 55,61 m

DESCRIÇÃO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 3, de coordenadas N 7653681,39m e E 721735,06 m, deste, segue confrontando com FRENTE - RUA FRANCISCO A CORREA, com os seguintes azimutes e distâncias: 216°10'59" e 5,66 m até o vértice 4, de coordenadas N 7653676,83m e E 721731,72m; deste, segue confrontando com LADO DIREITO - SITIO DOS MORAES - LOTE 3, com os seguintes azimutes e distâncias: 126°10'59" e 22,15 m até o vértice 4A, de coordenadas N 7653663,75m e E 721749,60m; deste, segue confrontando com FUNDOS - SITIO DOS MORAES, com os seguintes azimutes e distâncias: 36°10'59" e 5,66 m até o vértice 2C, de coordenadas N 7653668,31m e E 721752,94m; deste, segue confrontando com LADO ESQUERDO - SITIO DOS MORAES - LOTE 1, com os seguintes azimutes e distâncias: 306°10'59" e 22,15 m até o vértice 3, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciada ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº -45°00'00.000"º WGr, tendo como datum o SIRGAS 2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

Imóvel: SITIO DOS MORAES - BOM DESTINO - VILAS

Matrícula do imóvel: R6 - 14.763, Livro 2 BB, Fls. 138

Área da Matrícula = 32,1258 ha

Cartório (CNS): 03.891-9 (UBÁ)

Município: RODEIRO **UF:** MG



MUNICÍPIO DE RODEIRO

Praça São Sebastião, 215 - Centro - Rodeiro - MG

CEP: 36.510-000 CNPJ: 18.128.256/0001-44

PABX: 32.3577-1173

www.rodeiro.mg.gov.br

PROJETO DE DESMEMBRAMENTO

ÁREA SITIO DOS MORAES - LOTE 3: 336,76 m² - Perímetro: 82,45 m

DESCRIÇÃO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 4, de coordenadas N 7653676,83m e E 721731,72 m, deste, segue confrontando com FRENTE - RUA FRANCISCO A CORREA, com os seguintes azimutes e distâncias: 215°36'06" e 11,23 m até o vértice 5, de coordenadas N 7653667,70m e E 721725,18m; deste, segue confrontando com LADO DIREITO - SITIO DOS MORAES - LOTE 4, com os seguintes azimutes e distâncias: 126°10'59" e 30,00 m até o vértice 4C, de coordenadas N 7653649,99m e E 721749,40m; deste, segue confrontando com FUNDOS - SITIO DOS MORAES, com os seguintes azimutes e distâncias: 35°36'06" e 11,23 m até o vértice 4B, de coordenadas N 7653659,12m e E 721755,93m; deste, segue confrontando com LADO ESQUERDO - SITIO DOS MORAES, com os seguintes azimutes e distâncias: 306°10'59" e 7,85 m até o vértice 4A, de coordenadas N 7653663,75m e E 721749,60m; deste, segue confrontando com LADO ESQUERDO - SITIO DOS MORAES - LOTE 2, com os seguintes azimutes e distâncias: 306°10'59" e 22,15 m até o vértice 4, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciada ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº -45°00'00.000"º WGr, tendo como datum o SIRGAS 2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

Imóvel: SITIO DOS MORAES - BOM DESTINO - VILAS

Matrícula do imóvel: R6 - 14.763, Livro 2 BB, Fls. 138

Área da Matrícula = 32,1258 ha

Cartório (CNS): 03.891-9 (UBÁ)

Município: RODEIRO **UF:** MG

PROJETO DE DESMEMBRAMENTO

ÁREA SITIO DOS MORAES - LOTE 4: 336,76 m² - Perímetro: 82,45 m

DESCRIÇÃO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 5, de coordenadas N 7653667,70m e E 721725,18 m, deste, segue confrontando com FRENTE - RUA FRANCISCO A CORREA, com os seguintes azimutes e distâncias: 215°36'06" e 11,23 m até o vértice 6, de coordenadas N 7653658,57m e E 721718,65m; deste, segue confrontando com LADO DIREITO - SITIO DOS MORAES - LOTE 5, com os seguintes azimutes e distâncias: 126°10'59" e 30,00 m até o vértice 6A, de coordenadas N 7653640,86m e E 721742,86m; deste, segue confrontando com FUNDOS - SITIO DOS MORAES, com



MUNICÍPIO DE RODEIRO

Praça São Sebastião, 215 - Centro - Rodeiro - MG

CEP: 36.510-000 CNPJ: 18.128.256/0001-44

PABX: 32.3577-1173

www.rodeiro.mg.gov.br

os seguintes azimutes e distâncias: 35°36'06" e 11,23 m até o vértice 4C, de coordenadas N 7653649,99m e E 721749,40m; deste, segue confrontando com LADO ESQUERDO - SITIO DOS MORAES - LOTE 3, com os seguintes azimutes e distâncias: 306°10'59" e 30,00 m até o vértice 5, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciada ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº -45°00'00.000"° WGr, tendo como datum o SIRGAS 2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

Imóvel: SITIO DOS MORAES - BOM DESTINO - VILAS

Matrícula do imóvel: R6 - 14.763, Livro 2 BB, Fls. 138

Área da Matrícula = 32,1258 ha

Cartório (CNS): 03.891-9 (UBÁ)

Município: RODEIRO **UF:** MG

PROJETO DE DESMEMBRAMENTO

ÁREA SITIO DOS MORAES - LOTE 5: 330,75 m² - Perímetro: 82,03 m

DESCRIÇÃO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 6, de coordenadas N 7653658,57m e E 721718,65 m, deste, segue confrontando com FRENTE - RUA FRANCISCO A CORREA, com os seguintes azimutes e distâncias: 215°09'30" e 11,26 m até o vértice 7, de coordenadas N 7653649,36m e E 721712,16m; deste, segue confrontando com LADO DIREITO - MAURÍCIO FERNANDES, com os seguintes azimutes e distâncias: 125°17'26" e 20,23 m até o vértice 8, de coordenadas N 7653637,67m e E 721728,68m; deste, segue confrontando com LADO DIREITO - SITIO DOS MORAES, com os seguintes azimutes e distâncias: 125°07'43" e 9,77 m até o vértice 6B, de coordenadas N 7653632,05m e E 721736,67m; deste, segue confrontando com FUNDOS - SITIO DOS MORAES, com os seguintes azimutes e distâncias: 35°07'59" e 10,77 m até o vértice 6A, de coordenadas N 7653640,86m e E 721742,86m; deste, segue confrontando com LADO ESQUERDO - SITIO DOS MORAES - LOTE 4, com os seguintes azimutes e distâncias: 306°10'59" e 30,00 m até o vértice 6, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciada ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº -45°00'00.000"° WGr, tendo como datum o SIRGAS 2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

Imóvel: SITIO DOS MORAES - BOM DESTINO - VILAS

Matrícula do imóvel: R6 - 14.763, Livro 2 BB, Fls. 138

Área da Matrícula = 32,1258 ha

Cartório (CNS): 03.891-9 (UBÁ)

Município: RODEIRO **UF:** MG



MUNICÍPIO DE RODEIRO

Praça São Sebastião, 215 - Centro - Rodeiro - MG

CEP: 36.510-000 CNPJ: 18.128.256/0001-44

PABX: 32.3577-1173

www.rodeiro.mg.gov.br

PROJETO DE DESMEMBRAMENTO

ÁREA SITIO DOS MORAES - LOTE 6: 125,17 m² - Perímetro: 47,35 m

DESCRIÇÃO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 11, de coordenadas N 7653641,16m e E 721706,36 m, deste, segue confrontando com FRENTE - RUA FRANCISCO A CORREA, com os seguintes azimutes e distâncias: 215°37'20" e 7,95 m até o vértice 12, de coordenadas N 7653634,70m e E 721701,73m; deste, segue confrontando com LADO DIREITO - SITIO DOS MORAES - LOTE 7, com os seguintes azimutes e distâncias: 125°29'24" e 14,21 m até o vértice 12A, de coordenadas N 7653626,45m e E 721713,30m; deste, segue confrontando com FUNDOS - SITIO DOS MORAES, com os seguintes azimutes e distâncias: 125°29'24" e 1,49 m até o vértice 12B, de coordenadas N 7653625,58m e E 721714,51m; 35°37'15" e 8,00 m até o vértice 10, de coordenadas N 7653632,09m e E 721719,17m; deste, segue confrontando com LADO ESQUERDO - MAURICIO FERNANDES, com os seguintes azimutes e distâncias: 305°17'26" e 15,70 m até o vértice 11, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciada ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central n° -45°00'00.000"° WGr, tendo como datum o SIRGAS 2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

Imóvel: SITIO DOS MORAES - BOM DESTINO - VILAS

Matrícula do imóvel: R6 - 14.763, Livro 2 BB, Fls. 138

Área da Matrícula = 32,1258 ha

Cartório (CNS): 03.891-9 (UBÁ)

Município: RODEIRO **UF:** MG

PROJETO DE DESMEMBRAMENTO

ÁREA SITIO DOS MORAES - LOTE 7: 255,65 m² - Perímetro: 64,40 m

DESCRIÇÃO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 12, de coordenadas N 7653634,70m e E 721701,73 m, deste, segue confrontando com FRENTE - RUA FRANCISCO A CORREA, com os seguintes azimutes e distâncias: 215°29'24" e 17,99 m até o vértice 13, de coordenadas N 7653620,05m e E 721691,29m; deste, segue confrontando com LADO DIREITO - SITIO DOS MORAES, com os seguintes azimutes e distâncias: 125°29'24" e 14,21 m até o vértice 13A, de coordenadas N 7653611,80m e E 721702,86m; deste, segue confrontando com FUNDOS - SITIO DOS MORAES, com os seguintes azimutes e distâncias: 35°29'24" e 17,99 m até o vértice 12A, de coordenadas N 7653626,45m e E 721713,30m; deste, segue confrontando com LADO ESQUERDO - SITIO DOS MORAES - LOTE 6, com os seguintes azimutes e distâncias: 305°29'24"





MUNICÍPIO DE RODEIRO

Praça São Sebastião, 215 - Centro - Rodeiro - MG

CEP: 36.510-000 CNPJ: 18.128.256/0001-44

PABX: 32.3577-1173

www.rodeiro.mg.gov.br

e 14,21 m até o vértice 12, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciada ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº - 45°00'00.000"° WGr, tendo como datum o SIRGAS 2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

Imóvel: SITIO DOS MORAES - BOM DESTINO - VILAS

Matrícula do imóvel: R6 - 14.763, Livro 2 BB, Fls. 138

Área da Matrícula = 32,1258 ha

Cartório (CNS): 03.891-9 (UBÁ)

Município: RODEIRO **UF:** MG

PROJETO DE DESMEMBRAMENTO

ÁREA SITIO DOS MORAES - LOTE 8: 1292,0881 m² - Perímetro: 146,88 m

DESCRIÇÃO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 14, de coordenadas N 7653609,69m e E 721683,65 m, deste, segue confrontando com FRENTE - RUA FRANCISCO A CORREA, com os seguintes azimutes e distâncias: 202°18'06" e 26,54 m até o vértice 15, de coordenadas N 7653585,14m e E 721673,58m; deste, segue confrontando com LADO DIREITO - SITIO DOS MORAES, com os seguintes azimutes e distâncias: 144°02'53" e 38,31 m até o vértice 14C, de coordenadas N 7653554,12m e E 721696,07m; deste, segue confrontando com FUNDOS - SITIO DOS MORAES, com os seguintes azimutes e distâncias: 54°01'42" e 28,60 m até o vértice 14B, de coordenadas N 7653570,92m e E 721719,21m; deste, segue confrontando com LADO ESQUERDO - SITIO DOS MORAES, com os seguintes azimutes e distâncias: 324°01'42" e 37,43 m até o vértice 14A, de coordenadas N 7653601,21m e E 721697,23m; 301°58'34" e 16,01 m até o vértice 14, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciada ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº -45°00'00.000"° WGr, tendo como datum o SIRGAS 2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

Imóvel: SITIO DOS MORAES - BOM DESTINO - VILAS

Matrícula do imóvel: R6 - 14.763, Livro 2 BB, Fls. 138

Área da Matrícula = 32,1258 ha

Cartório (CNS): 03.891-9 (UBÁ)



Município: RODEIRO

MUNICÍPIO DE RODEIRO

Praça São Sebastião, 215 - Centro - Rodeiro - MG

CEP: 36.510-000 CNPJ: 18.128.256/0001-44

PABX: 32.3577-1173

www.rodeiro.mg.gov.br

UF: MG

PROJETO DE DESMEMBRAMENTO

ÁREA SITIO DOS MORAES - LOTE 9: 694,04 m² - Perímetro: 123,46 m

DESCRIÇÃO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 15, de coordenadas N 7653585,14m e E 721673,58 m, deste, segue confrontando com FRENTE - RUA FRANCISCO A CORREA, com os seguintes azimutes e distâncias: 209°38'43" e 16,28 m até o vértice 15A, de coordenadas N 7653570,99m e E 721665,53m; deste, segue confrontando com LADO DIREITO - SITIO MORAES, com os seguintes azimutes e distâncias: 145°01'03" e 42,50 m até o vértice 15B, de coordenadas N 7653536,17m e E 721689,89m; deste, segue confrontando com FUNDOS - SITIO MORAES, com os seguintes azimutes e distâncias: 53°14'33" e 15,69 m até o vértice 15C, de coordenadas N 7653545,56m e E 721702,46m; deste, segue confrontando com LADO ESQUERDO - SITIO MORAES, com os seguintes azimutes e distâncias: 323°14'33" e 10,68 m até o vértice 14C, de coordenadas N 7653554,12m e E 721696,07m; deste, segue confrontando com LADO ESQUERDO - SITIO MORAES - LOTE 8, com os seguintes azimutes e distâncias: 324°02'53" e 38,31 m até o vértice 15, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciada ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central n° - 45°00'00.000"° WGr, tendo como datum o SIRGAS 2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

Imóvel: SITIO DOS MORAES - BOM DESTINO - VILAS

Matrícula do imóvel: R6 - 14.763, Livro 2 BB, Fls. 138

Área da Matrícula = 32,1258 ha

Cartório (CNS): 03.891-9 (UBÁ)

Município: RODEIRO **UF:** MG

PROJETO DE DESMEMBRAMENTO

ÁREA SITIO DOS MORAES - LOTE 10: 174,57 m² - Perímetro: 54,21 m

DESCRIÇÃO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 17, de coordenadas N 7653471,69m e E 721605,71 m, deste, segue confrontando com FRENTE - RUA FRANCISCO A CORREA, com os seguintes azimutes e distâncias: 219°01'37" e 10,03 m até o vértice 18, de coordenadas N 7653463,90m e E 721599,39m; deste, segue confrontando com LADO DIREITO - FAZENDA DOS MORAES, com os seguintes azimutes e distâncias: 126°53'21" e 15,27 m até o vértice 19, de coordenadas N 7653454,74m e E 721611,60m;





MUNICÍPIO DE RODEIRO

Praça São Sebastião, 215 - Centro - Rodeiro - MG

CEP: 36.510-000 CNPJ: 18.128.256/0001-44

PABX: 32.3577-1173

www.rodeiro.mg.gov.br

104°35'02" e 2,48 m até o vértice 20, de coordenadas N 7653454,11m e E 721614,01m; deste, segue confrontando com FUNDOS - SITIO DOS MORAES , com os seguintes azimutes e distâncias: 36°46'49" e 9,27 m até o vértice 20A, de coordenadas N 7653461,53m e E 721619,55m; deste, segue confrontando com LADO ESQUERDO - SITIO DOS MORAES , com os seguintes azimutes e distâncias: 306°15'49" e 17,17 m até o vértice 17, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciada ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central n° -45°00'00.000"° WGr, tendo como datum o SIRGAS 2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

Imóvel: SITIO DOS MORAES - BOM DESTINO - VILAS

Matrícula do imóvel: R6 - 14.763, Livro 2 BB, Fls. 138

Área da Matrícula = 32,1258 ha

Cartório (CNS): 03.891-9 (UBÁ)

Município: RODEIRO **UF:** MG

PROJETO DE DESMEMBRAMENTO

**ÁREA SITIO DOS MORAES (Remanescente da Matrícula): 317.305,25 m² -
3,1730525 há - Perímetro: 2573,92 m**

DESCRIÇÃO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 1, de coordenadas N 7653719,56m e E 721761,89 m, deste, segue confrontando com RUA FRANCISCO A CORREA, com os seguintes azimutes e distâncias: 215°03'38" e 29,67 m até o vértice 2, de coordenadas N 7653695,28m e E 721744,85m; deste, segue confrontando com SITIO DOS MORAES - LOTE 1, com os seguintes azimutes e distâncias: 124°36'22" e 5,45 m até o vértice 2A, de coordenadas N 7653692,18m e E 721749,33m; 160°26'26" e 19,85 m até o vértice 2B, de coordenadas N 7653673,48m e E 721755,98m; 210°32'02" e 5,99 m até o vértice 2C, de coordenadas N 7653668,31m e E 721752,94m; deste, segue confrontando com SITIO DOS MORAES - LOTE 2, com os seguintes azimutes e distâncias: 216°10'59" e 5,66 m até o vértice 4A, de coordenadas N 7653663,75m e E 721749,60m; deste, segue confrontando com SITIO DOS MORAES - LOTE 3, com os seguintes azimutes e distâncias: 126°10'59" e 7,85 m até o vértice 4B, de coordenadas N 7653659,12m e E 721755,93m; 215°36'06" e 11,23 m até o vértice 4C, de coordenadas N 7653649,99m e E 721749,40m; deste, segue confrontando com SITIO DOS MORAES - LOTE 4, com os seguintes azimutes e distâncias: 215°36'06" e 11,23 m até o vértice 6A, de coordenadas N 7653640,86m e E 721742,86m; deste, segue confrontando com SITIO DOS MORAES - LOTE 5, com os seguintes azimutes e distâncias: 215°07'59" e 10,77 m até o vértice 6B, de coordenadas N 7653632,05m e E 721736,67m; 305°07'43" e 9,77 m até o vértice 8, de coordenadas N 7653637,67m e E 721728,68m; deste, segue confrontando



MUNICÍPIO DE RODEIRO

Praça São Sebastião, 215 - Centro - Rodeiro - MG

CEP: 36.510-000 CNPJ: 18.128.256/0001-44

PABX: 32.3577-1173

www.rodeiro.mg.gov.br

com MAURICIO FERNANDES, com os seguintes azimutes e distâncias: 214°27'29" e 9,93 m até o vértice 9, de coordenadas N 7653629,48m e E 721723,06m; 303°47'39" e 4,68 m até o vértice 10, de coordenadas N 7653632,09m e E 721719,17m; deste, segue confrontando com SÍTIO DOS MORAES - LOTE 6, com os seguintes azimutes e distâncias: 215°37'15" e 8,00 m até o vértice 12B, de coordenadas N 7653625,58m e E 721714,51m; 305°29'24" e 1,49 m até o vértice 12A, de coordenadas N 7653626,45m e E 721713,30m; deste, segue confrontando com SÍTIO DOS MORAES - LOTE 7, com os seguintes azimutes e distâncias: 215°29'24" e 17,99 m até o vértice 13A, de coordenadas N 7653611,80m e E 721702,86m; 305°29'24" e 14,21 m até o vértice 13, de coordenadas N 7653620,05m e E 721691,29m; deste, segue confrontando com RUA FRANCISCO A CORREA, com os seguintes azimutes e distâncias: 216°23'12" e 12,88 m até o vértice 14, de coordenadas N 7653609,69m e E 721683,65m; deste, segue confrontando com SÍTIO DOS MORAES - LOTE 8, com os seguintes azimutes e distâncias: 121°58'34" e 16,01 m até o vértice 14A, de coordenadas N 7653601,21m e E 721697,23m; 144°01'42" e 37,43 m até o vértice 14B, de coordenadas N 7653570,92m e E 721719,21m; 234°01'42" e 28,60 m até o vértice 14C, de coordenadas N 7653554,12m e E 721696,07m; deste, segue confrontando com SÍTIO DOS MORAES - LOTE 9, com os seguintes azimutes e distâncias: 143°14'33" e 10,68 m até o vértice 15C, de coordenadas N 7653545,56m e E 721702,46m; 233°14'33" e 15,69 m até o vértice 15B, de coordenadas N 7653536,17m e E 721689,89m; 325°01'03" e 42,50 m até o vértice 15A, de coordenadas N 7653570,99m e E 721665,53m; deste, segue confrontando com RUA FRANCISCO A CORREA, com os seguintes azimutes e distâncias: 209°38'43" e 97,42 m até o vértice 16, de coordenadas N 7653486,32m e E 721617,34m; 218°29'06" e 18,69 m até o vértice 17, de coordenadas N 7653471,69m e E 721605,71m; deste, segue confrontando com SÍTIO DOS MORAES - LOTE 10, com os seguintes azimutes e distâncias: 126°15'49" e 17,17 m até o vértice 20A, de coordenadas N 7653461,53m e E 721619,55m; 216°46'49" e 9,27 m até o vértice 20, de coordenadas N 7653454,11m e E 721614,01m; deste, segue confrontando com FAZENDA DOS MORAES, com os seguintes azimutes e distâncias: 104°35'02" e 42,73 m até o vértice 21, de coordenadas N 7653443,35m e E 721655,36m; 231°56'08" e 70,31 m até o vértice 22, de coordenadas N 7653400,00m e E 721600,00m; 215°55'10" e 24,00 m até o vértice 23, de coordenadas N 7653380,57m e E 721585,92m; 187°05'56" e 61,14 m até o vértice 24, de coordenadas N 7653319,89m e E 721578,37m; deste, segue confrontando com CUSTODIO ALVES, com os seguintes azimutes e distâncias: 205°25'21" e 259,73 m até o vértice 25, de coordenadas N 7653085,32m e E 721466,87m; deste, segue confrontando com EVERALDO TEIXEIRA AMORIM, com os seguintes azimutes e distâncias: 118°07'36" e 46,13 m até o vértice 26, de coordenadas N 7653063,57m e E 721507,55m; 117°20'54" e 14,05 m até o vértice 27, de coordenadas N 7653057,12m e E 721520,03m; 108°46'03" e 68,51 m até o vértice 28, de coordenadas N 7653035,07m e E 721584,90m; 97°56'55" e 15,79 m até o vértice 29, de coordenadas N 7653032,89m e E 721600,54m; 106°53'47" e 46,95 m até o vértice 30, de coordenadas N 7653019,25m e E 721645,46m; 101°57'29" e 29,55 m até o vértice 31, de coordenadas N 7653013,12m e E 721674,37m; 109°44'54"



MUNICÍPIO DE RODEIRO

Praça São Sebastião, 215 - Centro - Rodeiro - MG

CEP: 36.510-000 CNPJ: 18.128.256/0001-44

PABX: 32.3577-1173

www.rodeiro.mg.gov.br

e 34,48 m até o vértice 32, de coordenadas N 7653001,47m e E 721706,82m; 144°08'31" e 3,81 m até o vértice 33, de coordenadas N 7652998,39m e E 721709,05m; 171°11'56" e 4,44 m até o vértice 34, de coordenadas N 7652994,00m e E 721709,73m; 181°26'33" e 20,37 m até o vértice 35, de coordenadas N 7652973,64m e E 721709,22m; 173°19'43" e 34,58 m até o vértice 36, de coordenadas N 7652939,29m e E 721713,23m; 140°08'14" e 57,84 m até o vértice 37, de coordenadas N 7652894,89m e E 721750,31m; 135°51'36" e 51,50 m até o vértice 38, de coordenadas N 7652857,93m e E 721786,17m; 35°21'25" e 38,80 m até o vértice 39, de coordenadas N 7652889,57m e E 721808,62m; 37°42'23" e 21,41 m até o vértice 40, de coordenadas N 7652906,51m e E 721821,72m; 50°15'58" e 33,70 m até o vértice 41, de coordenadas N 7652928,05m e E 721847,64m; 49°32'23" e 67,54 m até o vértice 42, de coordenadas N 7652971,88m e E 721899,03m; 43°58'17" e 150,36 m até o vértice 43, de coordenadas N 7653080,09m e E 722003,42m; 40°31'21" e 8,04 m até o vértice 44, de coordenadas N 7653086,20m e E 722008,64m; 45°33'00" e 33,15 m até o vértice 45, de coordenadas N 7653109,42m e E 722032,31m; 42°18'50" e 28,28 m até o vértice 46, de coordenadas N 7653130,33m e E 722051,34m; 11°58'13" e 65,01 m até o vértice 47, de coordenadas N 7653193,92m e E 722064,82m; 334°00'07" e 20,14 m até o vértice 48, de coordenadas N 7653212,03m e E 722056,00m; 336°03'02" e 34,79 m até o vértice 49, de coordenadas N 7653243,82m e E 722041,87m; 334°39'46" e 14,79 m até o vértice 50, de coordenadas N 7653257,18m e E 722035,55m; deste, segue confrontando com ROSA RODRIGUES MONTEIRO DO NASCIMENTO, com os seguintes azimutes e distâncias: 258°30'23" e 7,73 m até o vértice 51, de coordenadas N 7653255,65m e E 722027,97m; 264°17'39" e 65,73 m até o vértice 52, de coordenadas N 7653249,11m e E 721962,57m; 292°46'56" e 6,27 m até o vértice 53, de coordenadas N 7653251,54m e E 721956,79m; 293°11'57" e 77,03 m até o vértice 54, de coordenadas N 7653281,88m e E 721885,99m; 319°46'47" e 44,12 m até o vértice 55, de coordenadas N 7653315,57m e E 721857,50m; 320°00'59" e 47,72 m até o vértice 56, de coordenadas N 7653352,13m e E 721826,84m; 319°19'44" e 19,04 m até o vértice 57, de coordenadas N 7653366,57m e E 721814,43m; 320°11'25" e 52,60 m até o vértice 58, de coordenadas N 7653406,97m e E 721780,76m; 321°44'27" e 35,38 m até o vértice 59, de coordenadas N 7653434,75m e E 721758,85m; 36°07'01" e 10,90 m até o vértice 60, de coordenadas N 7653443,56m e E 721765,28m; 35°28'06" e 102,41 m até o vértice 61, de coordenadas N 7653526,97m e E 721824,70m; deste, segue confrontando com JOSE ANTONIO, com os seguintes azimutes e distâncias: 327°07'53" e 87,42 m até o vértice 62, de coordenadas N 7653600,40m e E 721777,26m; 21°56'50" e 32,62 m até o vértice 63, de coordenadas N 7653630,65m e E 721789,45m; 359°04'16" e 70,22 m até o vértice 64, de coordenadas N 7653700,86m e E 721788,31m; 311°49'53" e 21,03 m até o vértice 65, de coordenadas N 7653714,88m e E 721772,64m; 293°30'52" e 11,72 m até o vértice 1, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciada ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº -45°00'00.000"° WGr, tendo como datum o SIRGAS 2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.



MUNICÍPIO DE RODEIRO

Praça São Sebastião, 215 - Centro - Rodeiro - MG

CEP: 36.510-000 CNPJ: 18.128.256/0001-44

PABX: 32.3577-1173

www.rodeiro.mg.gov.br