



MUNICÍPIO DE RODEIRO

Praça São Sebastião, 215 - Centro – Rodeiro - MG

CEP: 36.510-000 CNPJ: 18.128.256/0001-44

PABX: 32.3577-1173

www.rodeiro.mg.gov.br

DECRETO N. 392/2022

Aprova Desmembramento de Terreno que
Menciona e dá outras providências

O Prefeito do Município de Rodeiro, Estado de Minas Gerais, no uso de atribuições que lhe confere o Art. 67, inciso XXIII, considerando a Lei Federal 6766, de 19 de dezembro de 1979, considerando o Parecer Técnico opinando pela aprovação,

Decreta:

Art. 1º Fica aprovado o desmembramento de um terreno urbano com área total de 7.302,58 m² (sete mil trezentos e dois mil metros quadrados e cinquenta e oito centímetros quadrados), localizando na Rua Eduardo de Paula Reis, Bairro Centro, registrado no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Ubá sob matrícula 5.637, Livro nº. 2 – Registro Geral, Ficha nº. 02F, de propriedade de Paschoalino Lopas Administração e Participações, conforme memorial descritivo anexo único deste Decreto.

Parágrafo único – O imóvel descrito no caput é desmembrado em quatro áreas, conforme memorial descrito anexo que deverá ser utilizado como referência para registro no Cartório de Registro de Imóveis.

Art. 2º Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Paço Municipal José De Filippo, Rodeiro – MG, 15 de dezembro de 2022.

José Carlos Ferreira
Prefeito Municipal

CERTIDÃO

Certifico que este documento foi publicado no DOMM no dia **16/12/2022** Edição **3412** de acordo com a Lei n. 986/2012 e registrado no livro próprio.

Déborah de Oliveira Ferreira
Matrícula nº 1997



MUNICÍPIO DE RODEIRO

Praça São Sebastião, 215 - Centro - Rodeiro - MG

CEP: 36.510-000 CNPJ: 18.128.256/0001-44

PABX: 32.3577-1173

www.rodeiro.mg.gov.br

ANEXO ÚNICO

MEMORIAL DESCRITIVO

Trata-se da medição e demarcação, com o objetivo de **DESMEMBRAMENTO** de um Terreno Urbano, localizado na Rua Eduardo de Paula Reis, no Bairro Centro, na Cidade de Rodeiro - MG, de propriedade de **Paschoalino Lopes Administração e Participações S/A**. Com uma área total de **7.302,58 m²**; o terreno será desmembrado em quatro áreas denominadas, **Área 1** com **515,36 m²**, **Área 2** com **805,62 m²**, **Área 3** com **5.079,19 m²** e **Área 4** com **902,41 m²**, a seguir descritas com suas dimensões e confrontações:

DESMEMBRAMENTO

Área 1

Partindo da divisa com a Rua José Teixeira de Siqueira e com Treviso Empreendimentos Imobiliários Ltda no vértice V-1, de coordenadas E= 721.645,12 metros e N= 7.654.094,97 metros (Projeção UTM, Fuso 23 K, Sul, Datum SIRGAS 2000), segue-se pela divisa com Treviso Empreendimentos Imobiliários Ltda com 24,03 metros e um azimute de 352°24'53" até o vértice V-02 de coordenadas E= 721.641,95 metros e N= 7.654.118,79 metros; na divisa com a Rua Eduardo de Paula Reis; seguindo pela divisa desta rua com 20,49 metros e um azimute de 83°11'50" até o vértice V-31 de coordenadas E= 721.662,29 metros e N= 7.654.121,22 metros; na divisa com a Área 2; seguindo pela divisa desta com 26,47 metros e um azimute de 172°47'08" até o vértice V-6 de coordenadas E= 721.665,62 metros e N= 7.654.094,96 metros; na divisa com a Rua José Teixeira de Siqueira; seguindo pela divisa desta rua com 20,50 metros e um azimute de 270°01'25" até o vértice V-1 de coordenadas E= 721.645,12 metros e N= 7.654.094,97 metros; no ponto de partida desta descrição. Fica assim descrito a referida **Área 1** com uma área total de **515,36 m²**.

Área 2

Partindo da divisa com a Rua José Teixeira de Siqueira e com a Área 1 no vértice V-6, de coordenadas E= 721.665,62 metros e N= 7.654.094,96 metros (Projeção UTM, Fuso 23 K, Sul, Datum SIRGAS 2000), segue-se pela divisa com a Área 1 com 26,47 metros e um azimute de 352°47'08" até o vértice V-31 de coordenadas E= 721.662,29 metros e N= 7.654.121,22 metros; na divisa com a Rua Eduardo de Paula Reis; seguindo pela divisa desta rua com 24,85 metros e um azimute de 82°22'12" até o vértice V-03 de coordenadas E= 721.686,92 metros e N= 7.654.124,52 metros; na divisa com Cileida Teixeira Contin; seguindo pela divisa desta com 35,56 metros e um azimute de 172°21'06" até o vértice V-4 de coordenadas E= 721.691,66 metros e N= 7.654.089,28 metros; na divisa com a Rua José Teixeira de Siqueira; seguindo pela divisa desta rua com 26,08 metros e um azimute de 277°08'17" até o vértice V-5 de coordenadas E= 721.665,78 metros e N= 7.654.092,52 metros; mais 2,45 metros e um azimute de 356°15'36" até o vértice V-6 de coordenadas E= 721.665,62 metros e N= 7.654.094,96 metros; no ponto de partida desta descrição. Fica assim descrito a referida **Área 2** com uma área total de **805,62 m²**.



MUNICÍPIO DE RODEIRO

Praça São Sebastião, 215 - Centro - Rodeiro - MG

CEP: 36.510-000 CNPJ: 18.128.256/0001-44

PABX: 32.3577-1173

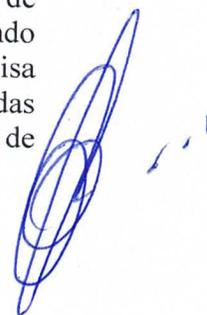
www.rodeiro.mg.gov.br

Área 3

Partindo da divisa com Paulo César Rufato da Costa e com a Rua José Teixeira de Siqueira no vértice V-7, de coordenadas E= 721.646,09 metros e N= 7.654.088,03 metros (Projeção UTM, Fuso 23 K, Sul, Datum SIRGAS 2000), segue-se pela divisa com a Rua José Teixeira de Siqueira com 66,84 metros e um azimute de $99^{\circ}07'33''$ até o vértice V-8 de coordenadas E= 721.712,07 metros e N= 7.654.077,43 metros; mais 8,80 metros e um azimute de $103^{\circ}39'17''$ até o vértice V-9 de coordenadas E= 721.720,63 metros e N= 7.654.075,35 metros; mais 13,53 metros e um azimute de $110^{\circ}14'04''$ até o vértice V-10 de coordenadas E= 721.733,32 metros e N= 7.654.070,67 metros; na divisa com Gustavo Luiz de Oliveira casado com Gláucia Maciel de Souza; seguindo pela divisa destes com 16,26 metros e um azimute de $221^{\circ}20'24''$ até o vértice V-11 de coordenadas E= 721.722,58 metros e N= 7.654.058,46 metros; mais 16,19 metros e um azimute de $163^{\circ}51'52''$ até o vértice V-12 de coordenadas E= 721.727,08 metros e N= 7.654.042,91 metros; na divisa com a Rua Capitão João Alves de Azevedo; seguindo pela divisa desta rua com 6,57 metros e um azimute de $244^{\circ}36'49''$ até o vértice V-13 de coordenadas E= 721.721,15 metros e N= 7.654.040,09 metros; mais 64,77 metros e um azimute de $238^{\circ}17'29''$ até o vértice V-24 de coordenadas E= 721.666,05 metros e N= 7.654.006,05 metros; na divisa com a Prefeitura Municipal de Rodeiro; seguindo pela divisa desta com 76,65 metros e um azimute de $326^{\circ}30'50''$ até o vértice V-25 de coordenadas E= 721.623,75 metros e N= 7.654.069,98 metros; mais 0,61 metros e um azimute de $341^{\circ}26'28''$ até o vértice V-26 de coordenadas E= 721.623,56 metros e N= 7.654.070,56 metros; na divisa com Rita de Cássia Ferreira da Silva; seguindo pela divisa desta com 11,69 metros e um azimute de $75^{\circ}17'43''$ até o vértice V-27 de coordenadas E= 721.634,86 metros e N= 7.654.073,53 metros; na divisa com Paulo César Rufato da Costa; seguindo pela divisa deste com 8,88 metros e um azimute de $93^{\circ}10'20''$ até o vértice V-28 de coordenadas E= 721.643,73 metros e N= 7.654.073,04 metros; mais 1,77 metros e um azimute de $355^{\circ}56'28''$ até o vértice V-29 de coordenadas E= 721.643,60 metros e N= 7.654.074,81 metros; mais 4,60 metros e um azimute de $42^{\circ}44'08''$ até o vértice V-30 de coordenadas E= 721.646,73 metros e N= 7.654.078,18 metros; mais 9,87 metros e um azimute de $356^{\circ}16'55''$ até o vértice V-7 de coordenadas E= 721.646,09 metros e N= 7.654.088,03 metros; no ponto de partida desta descrição. Fica assim descrito a referida **Área 3** com uma área total de **5.079,19 m²**.

Área 4

Partindo da divisa com a Rua Capitão João Alves de Azevedo e com Rosália Cândido Alberto no vértice V-14, de coordenadas E= 721.725,89 metros e N= 7.654.033,45 metros (Projeção UTM, Fuso 23 K, Sul, Datum SIRGAS 2000), segue-se pela divisa com Rosália Cândido Alberto com 10,72 metros e um azimute de $157^{\circ}15'23''$ até o vértice V-15 de coordenadas E= 721.730,04 metros e N= 7.654.023,56 metros; na divisa com Paulo Neves do Nascimento casado com Maria Lúcia de Oliveira Nascimento; seguindo pela divisa destes com 15,08 metros e um azimute de $239^{\circ}20'22''$ até o vértice V-16 de coordenadas E= 721.717,07 metros e N= 7.654.015,87 metros; na divisa com Fernando Carlos dos Santos casado com Patrícia de Fátima Teixeira Santos; seguindo pela divisa destes com 12,00 metros e um azimute de $240^{\circ}01'57''$ até o vértice V-17 de coordenadas E= 721.706,67 metros e N= 7.654.009,88 metros; mais 3,34 metros e um azimute de





MUNICÍPIO DE RODEIRO

Praça São Sebastião, 215 - Centro - Rodeiro - MG

CEP: 36.510-000 CNPJ: 18.128.256/0001-44

PABX: 32.3577-1173

www.rodeiro.mg.gov.br

153°13'35" até o vértice V-18 de coordenadas E= 721.708,17 metros e N= 7.654.006,90 metros; na divisa com Tiago da Silva Neves; seguindo pela divisa deste com 18,08 metros e um azimute de 234°23'38" até o vértice V-19 de coordenadas E= 721.693,47 metros e N= 7.653.996,37 metros; mais 13,19 metros e um azimute de 214°52'22" até o vértice V-20 de coordenadas E= 721.685,93 metros e N= 7.653.985,55 metros; mais 6,59 metros e um azimute de 225°04'12' até o vértice V-21 de coordenadas E= 721.681,27 metros e N= 7.653.980,90 metros; na divisa com a Prefeitura Municipal de Rodeiro; seguindo pela divisa desta com 21,59 metros e um azimute de 329°08'25" até o vértice V-22 de coordenadas E= 721.670,19 metros e N= 7.653.999,44 metros; na divisa com a Rua Capitão João Alves de Azevedo; seguindo pela divisa desta rua com 63,41 metros e um azimute de 58°17'19" até o vértice V-23 de coordenadas E= 721.724,14 metros e N= 7.654.032,77 metros; mais 1,88 metros e um azimute de 68°39'00" até o vértice V-14 de coordenadas E= 721.725,89 metros e N= 7.654.033,45 metros; no ponto de partida desta descrição. Fica assim descrito a referida **Área 4** com uma área total de **902,41 m²**.