

# DEMONSTRATIVO DO BDI - COM DESONERAÇÃO - OBRA DE EDIFICAÇÃO

| <b>BDI (CONFORME ACÓRDÃO Nº 2622/13 e LEI Nº 13.161 DE 31/08/15)</b>   |             |   |               |               |               |                 |  |             |
|--|-------------|---|---------------|---------------|---------------|-----------------|--|-------------|
| DISCRIMINAÇÃO DAS PARCELAS   | SIG.<br>(1) | CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS   |               |               |               |                 |  | INC.<br>(5) |
|  |             | ISS (2)   |               |               |               | DIFERENCIADO    |  |             |
|  |             | 2%  | 3%            | 4%            | 5%            | MATERIAL<br>(3) | SERVIÇO<br>TERCEIRIZADO<br>(4)<br>(ISS=5%) |             |
| CUSTO DIRETO   | CD          | 100%  | 100%          | 100%          | 100%          | 100%            | 100%                                       |             |
| ADMINISTRAÇÃO CENTRAL  | AC          | 5,50%   | 5,50%         | 5,50%         | 5,50%         | 3,42%           | 4,00%                                      | CD          |
| LUCRO BRUTO  | L           | 7,50%   | 7,50%         | 7,50%         | 7,50%         | 4,94%           | 6,16%                                      | CD          |
| DESPESAS FINANCEIRAS   | DF          | 0,96%   | 0,96%         | 0,96%         | 0,96%         | 0,96%           | 0,96%                                      | CD          |
| SEGUROS, GARANTIAS E RISCO   |             | 2,27%   | 2,27%         | 2,27%         | 2,27%         | 1,29%           | 1,77%                                      | CD          |
| SEGUROS + GARANTIAS  | S           | 1,00%   | 1,00%         | 1,00%         | 1,00%         | 0,53%           | 0,80%                                      | CD          |
| RISCO(*)   | R           | 1,27%   | 1,27%         | 1,27%         | 1,27%         | 0,76%           | 0,97%                                      | CD          |
| TRIBUTOS   | I           | 4,65%   | 5,15%         | 5,65%         | 6,15%         | 3,65%           | 6,15%                                      | PV          |
| ISS  | ISS(2)      | 1,00%   | 1,50%         | 2,00%         | 2,50%         | -               | 2,50%                                      | PV          |
| PIS  | PIS         | 0,65%   | 0,65%         | 0,65%         | 0,65%         | 0,65%           | 0,65%                                      | PV          |
| COFINS   | -           | 3,00%   | 3,00%         | 3,00%         | 3,00%         | 3,00%           | 3,00%                                      | PV          |
| CPRB   | INSS        | 4,50%   | 4,50%         | 4,50%         | 4,50%         | 4,50%           | 4,50%                                      | PV          |
| <b>FÓRMULA DO BDI</b>  |             | <b><math>(1 + (AC + S + G + R)) \times (1 + DF) \times (1 + L)</math></b> |               |               |               |                 |  |             |
|  |             | <b><math>(1 - (I + CPRB))</math></b>                                      |               |               |               |                 |  |             |
| BDI (NUMERADOR)  |             | 16,97%  | 16,97%        | 16,97%        | 16,97%        | 10,94%          | 13,37%                                     |             |
| BDI (DENOMINADOR)  |             | 90,85%  | 90,35%        | 89,85%        | 89,35%        | 91,85%          | 89,35%                                     |             |
| <b>BDI</b>   |             | <b>28,75%</b>   | <b>29,46%</b> | <b>30,18%</b> | <b>30,91%</b> | <b>20,79%</b>   | <b>26,88%</b>                              |             |
| <b>OBSERVAÇÕES</b>   |             |   |               |               |               |                 |  |             |
| <p>(1) SIGLA.</p> <p>(2) QUANTO AO ISS O TCU ORIENTA OBSERVAR A LEGISLAÇÃO DO MUNICÍPIO. NO REFERIDO ACÓRDÃO O TCU PARTIU DA PREMISSE DE INCIDÊNCIA DO ISS EM 50% DO PREÇO DE VENDA, COM PERCENTUAIS DE 2%, 3%, 4% E 5%.</p> <p>(3) BDI DIFERENCIADO A SER APLICADO EM CASOS DE FORNECIMENTO DE MATERIAIS E EQUIPAMENTOS. EX. ELEVADOR, ESCADAS ROLANTES, EQUIPAMENTOS DE REFRIGERAÇÃO ETC.</p> <p>(4) BDI DIFERENCIADO A SER APLICADO PARA SERVIÇOS TERCEIRIZADOS.</p> <p>(5) INCIDÊNCIA.</p> |             |   |               |               |               |                 |  |             |

  
**Alberto Mazala**  
 ENGENHEIRO CIVIL  
 CREA: 212621/D

