



MUNICÍPIO DE RODEIRO

Praça São Sebastião, 215 - Centro - Rodeiro - MG

CEP: 36.510-000 CNPJ: 18.128.256/0001-44

PABX: 32.3577-1173

www.rodeiro.mg.gov.br

DECRETO N. 401/2023

Aprova Desmembramento de Terreno que
Menciona e dá outras providências

O Prefeito do Município de Rodeiro, Estado de Minas Gerais, no uso de atribuições que lhe confere o Art. 67, inciso XXIII, considerando a Lei Federal 6766, de 19 de dezembro de 1979, considerando o Parecer Técnico opinando pela aprovação,

Decreta:

Art. 1º Fica aprovado o desmembramento de um terreno urbano com área total de 835,43m² (oitocentos e trinta e cinco mil metros quadrados e quarenta e três centímetros quadrados), localizando na Rua Maria da Conceição Martins, nº. 18, Bairro Aroeiras, registrado no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Ubá sob matrícula 29.232, Livro nº. 2 – Registro Geral, Ficha nº. 02F, de propriedade de Manoel Severino de Castro Neto, conforme memorial descritivo anexo único deste Decreto.

Parágrafo único – O imóvel descrito no caput é desmembrado em duas áreas, conforme memorial descrito anexo que deverá ser utilizado como referência para registro no Cartório de Registro de Imóveis.


Art. 2º Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Paço Municipal José De Filippo, Rodeiro – MG, 15 de fevereiro de 2023.

José Carlos Ferreira
Prefeito Municipal

CERTIDÃO

Certifico que este documento foi publicado no DOMM no dia **16/02/2023** Edição **3455** de acordo com a Lei n. 986/2012 e registrado no livro próprio.


Déborah de Oliveira Ferreira
Matrícula nº 1997



MUNICÍPIO DE RODEIRO

Praça São Sebastião, 215 - Centro - Rodeiro - MG

CEP: 36.510-000 CNPJ: 18.128.256/0001-44

PABX: 32.3577-1173

www.rodeiro.mg.gov.br

ANEXO ÚNICO

MEMORIAL DESCRITIVO

Obra: Desmembramento de lote

Endereço: Rua Maria da Conceição Martins, 18, Lote 21, Quadra B, Bairro Aroeiras - Rodeiro-MG

Contratante: Manoel Severino Castro Neto

Responsável Técnico: Farley Alberto Mázala

SITUAÇÃO CONFORME ESCRITURA

Descrição do lote 21 com o N° de matrícula 29.232

O lote tem frente para a Rua 11 e não é esquadrejado. À esquerda o lote faz divisa com a Rua 6, à direita o lote faz divisa com o lote 20. Nos fundos o lote faz divisa com Sebastião Ribeiro. Todos os segmentos descritos a seguir não possuem ângulos de 90° graus. O lote possui testada de 21,50 metros. À direita segue em direção aos fundos com 39,70 metros, depois segue a esquerda com 44,50 metros e segue novamente a esquerda com 21,93 metros, perfazendo uma área de 835,43 m².

SITUAÇÃO PRETENDIDA

Descrição dos lotes 21 A e 21 B

O **lote 21 A** tem frente para a Rua Silvano Teixeira de Paiva e não é esquadrejado. À esquerda o lote faz divisa com o lote 21 B, à direita o lote faz divisa com o lote 20. Nos fundos o lote faz divisa com área remanescente. Todos os segmentos descritos a seguir não possuem ângulos de 90° graus. O lote possui testada de 10,00 metros. À direita segue em direção aos fundos com 39,70 metros, depois segue a esquerda com 9,00 metros e segue novamente a esquerda com 35,29 metros, perfazendo uma área de 321,24 m².

O **lote 21 B** tem frente para a Rua Silvano Teixeira de Paiva e não é esquadrejado. À esquerda o lote faz divisa com a Rua Maria da Conceição Martins, à direita o lote faz divisa com o lote 21 A. Nos fundos o lote faz divisa com área remanescente. Todos os segmentos descritos a seguir não possuem ângulos de 90° graus. O lote possui testada de 11,50 metros. À direita segue em direção aos fundos com 35,29 metros, depois segue a esquerda com 35,50 metros e segue novamente a esquerda com 21,93 metros, perfazendo uma área de 514,19 m².