



MUNICÍPIO DE RODEIRO

Praça São Sebastião, 215 - Centro - Rodeiro - MG

CEP: 36.510-000 CNPJ: 18.128.256/0001-44

PABX: 32.3577-1173

www.rodeiro.mg.gov.br

DECRETO N. 403/2023

Aprova Unificação de Terrenos que Menciona e dá outras providências

O Prefeito do Município de Rodeiro, Estado de Minas Gerais, no uso de atribuições que lhe confere o Art. 67, inciso XXIII, considerando a Lei Federal 6766, de 19 de dezembro de 1979, considerando o Parecer Técnico opinando pela aprovação,

Decreta:

Art. 1º Fica aprovada a unificação do imóvel registrado no CRI desta Comarca sob matrícula nº. 8.144, Livro 2-AD, fls. 39, com área de 695,00m², imóvel registrado no CRI desta Comarca sob matrícula nº. 18.525, Livro 2-BO, fls. 267, com área de 3.000,00m², imóvel registrado no CRI desta Comarca sob matrícula nº. 8.408, Livro 2-BO, fls. 142, com área de 2.670,00m², imóvel registrado no CRI desta Comarca sob matrícula nº. 8.020, Livro 2-AC, fls. 204, com área de 1.000,00m² e imóvel registrado no CRI desta Comarca sob matrícula nº. 18.573, Livro 2-AC, fls. 18, com área de 1.135,10m², localizados na Rua Sebastião Martins de Paiva, de propriedade de Paschoalino Lopes Administração e Participações Ltda, passando os imóveis a constituir área única com registro unificado a partir da presente data conforme memorial descritivo anexo único deste Decreto.

Art. 2º Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Paço Municipal José De Filippo, Rodeiro - MG, 02 de março de 2023.

José Carlos Ferreira

Prefeito Municipal

CERTIDÃO

Certifico que este documento foi publicado no DOMM no dia 03/03/2023 Edição 3466 de acordo com a Lei n. 986/2012 e registrado no livro próprio.


Déborah de Oliveira Ferreira
Matrícula nº 1997



MUNICÍPIO DE RODEIRO

Praça São Sebastião, 215 - Centro - Rodeiro - MG

CEP: 36.510-000 CNPJ: 18.128.256/0001-44

PABX: 32.3577-1173

www.rodeiro.mg.gov.br

ANEXO I

MEMORIAL DESCRITIVO (UTM)

Imóvel: LOTE URBANO S/N

Endereço: RUA SEBASTIÃO MARTINS DE PAIVA

Município: RODEIRO

U.F: MG

Cartório (CNS): 03.891-9 (Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Ubá/MG)

Matrícula: 8.144, Livro 2-AD, Fls. 39, com sua respectiva área de 695,00m²

Matrícula: 18.525, Livro 2BO, Fls. 267, com sua respectiva área de 3.000,00m²

Matrícula: 8.408, Livro 2-BO, Fls. 142, com sua respectiva área de 2.670,00m²

Matrícula: 8.020, Livro 2-AC, Fls. 204, com sua respectiva área de 1.000,00m²

Matrícula: 18.573, Livro 2-RP, Fls. 18, com sua respectiva área de 1.135,102

Proprietário: PASCHOALINO LOPES ADM E PARTICIPAÇÕES LTDA

CNPJ: 06.951.901/0001-45

Responsável Técnico: LUIZ GUILHERME DOS SANTOS NASCIMENTO

Formação: TÉCNICO EM AGRIMENSURA r,

Código Credenciamento INCRA: OCPG

CRT: 07286867679

TRT: CFT2202226419

Área: 8.500,10m²

Finalidade: PROJETO PARA UNIFICAÇÃO DE ÁREA URBANA

SITUAÇÃO PLEITEADA, APÓS A UNIFICAÇÃO:

Inicia-se a descrição do **LOTE N° S/N**, medindo 88,90m (oitenta e oito metros e noventa centímetros) de largura pela linha de frente, confrontando com a **Rua Sebastião Martins de Paiva**; medindo 147,47m (cento e quarenta sete metros e quarenta e sete centímetros), de largura pela linha de fundos, subdivididos em 08 (oito) confrontantes, medindo 36,82m (trinta e seis metros e oitenta e dois centímetros) subdivididos em 2



MUNICÍPIO DE RODEIRO

Praça São Sebastião, 215 - Centro - Rodeiro - MG

CEP: 36.510-000 CNPJ: 18.128.256/0001-44

PABX: 32.3577-1173

www.rodeiro.mg.gov.br

(dois) ângulos, e medindo 21,74m (vinte e um metros e setenta e quatro centímetros) e finalizando com um ângulo para a esquerda de 15,08m (quinze metros e oito centímetros) confrontando com a propriedade de **Coperativa de Crédito Guaranicredi Ltda**; 20,98m (vinte metros e ,----. noventa e oito centímetros) confrontando com a propriedade de **Olivia Contin Lanes**, medindo 21,07m (vinte e um metros e sete centímetros) e finalizando com um ângulo para a esquerda com 10,45m (dez metros e quarenta e cinco centímetros) confrontando com a propriedade de **Pascoal Mariano Gravina**, medindo 13,19m (treze metros e dezenove centímetros) confrontando com a propriedade de **Vilma de Fátima Paro e Espólio de Isaura Paro**, medindo 09,10m (nove metros e dez centímetros) confrontando com a propriedade de **Espólio de Imanir Inácio da Costa**, medindo 08,76m (oito metros e setenta e seis centímetros) confrontando com a propriedade de **Aline Sequeto Paro**, medindo 13,41m (treze metros e quarenta e um centímetros) confrontando com a propriedade de **Paschoalino Lopes Adm e Participações Ltda**, medindo 05,60m (cinco metros e sessenta centímetros) e finalizando com um ângulo para a direita com 18,54m (dezoito metros e cinquenta e quatro centímetros) confrontando com a propriedade de Luciana Gomes Ribeiro; medindo 54,95m (cinquenta e quatro metros e noventa e cinco centímetros) de comprimento lateral direita, subdivididos em 06 (seis) confrontantes, medindo 07,98m (sete metros e noventa e oito centímetros) confrontando com a propriedade de **Vanessa Nogueira Paro**, medindo 06,60m (seis metros e sessenta centímetros) confrontado com a propriedade de **Carlos Alberto Linhares**, medindo 9,40m (nove metros e quarenta centímetros) confrontando com a propriedade de **Paschoalino Lopes ADM e Participações Ltda**, medindo 09,18m (nove metros e dezoito centímetros) confrontando com a propriedade de **Espólio de Pergentino Leite da Silva**, medindo 07,31m (sete metros e trinta e um centímetros), seguindo, perfazendo um ângulo para a esquerda de 02,15m (dois metros e quinze centímetros) e finalizando com um ângulo para a direita de 0,83m (oitenta e três centímetros), confrontando com a propriedade de **Marco Antônio Paro**, medindo 11,50m (onze metros e cinquenta centímetros) confrontando com a propriedade de **Antenos Teixeira de Paiva**, e 922 (sessenta e dois metros) de comprimento pela lateral esquerda, subdivididas em 02 (dois) confrontantes, medindo 67,00m (sessenta e sete metros) e finalizando com um ângulo para a direita com 36,50m (trinta e seis metros e cinquenta centímetros) confrontando com a propriedade de **Paschoalino Lopes ADM e Participações Ltda**, Matrícula 19.289, medindo 12,67m (doze metros e sessenta e sete centímetros), mais um ângulo para esquerda de 04,10m (quatro metros e dez centímetros) e finalizando com um ângulo para a direita com 23,62m (vinte e três metros e sessenta e dois centímetros) confrontando a propriedade de **Espartano Futebol Clube**, totalizando uma área de 8.500,10m², situado á "RUA SEBASTIÃO MARTINS DE PAIVA", centro, nesta cidade.