



MUNICÍPIO DE RODEIRO

Praça São Sebastião, 215 - Centro – Rodeiro - MG

CEP: 36.510-000 CNPJ: 18.128.256/0001-44

PABX: 32.3577-1173

www.rodeiro.mg.gov.br

DECRETO N. 411/2023

Aprova Desmembramento de Terreno que Menciona e dá outras providências

O Prefeito do Município de Rodeiro, Estado de Minas Gerais, no uso de atribuições que lhe confere o Art. 67, inciso XXIII, considerando a Lei Federal 6766, de 19 de dezembro de 1979, considerando o Parecer Técnico opinando pela aprovação,

Decreta:

Art. 1º Fica aprovado o desmembramento de um terreno urbano com área total de 600m² (seiscentos metros quadrados), localizando na Rodovia Prefeito Adolfo Nicolato, nº. 465 – Lote 13, Quadra F, Bairro Gastão Francisco da Silva, registrado no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Ubá sob matrícula 48.014, Livro nº. 2 – Registro Geral, Ficha nº. 01F, de propriedade de Marcelo Amorim Teixeira, conforme memorial descritivo anexo único deste Decreto.

Parágrafo único – O imóvel descrito no caput é desmembrado em duas áreas, conforme memorial descrito anexo que deverá ser utilizado como referência para registro no Cartório de Registro de Imóveis.

Art. 2º Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Paço Municipal José De Filippo, Rodeiro – MG, 05 de abril de 2023.

José Carlos Ferreira
Prefeito Municipal

CERTIDÃO

Certifico que este documento foi publicado no DOMM no dia **06/04/2023** Edição **3490** de acordo com a Lei n. 986/2012 e registrado no livro próprio.

Déborah de Oliveira Ferreira
Matrícula nº 1997



MUNICÍPIO DE RODEIRO

Praça São Sebastião, 215 - Centro - Rodeiro - MG

CEP: 36.510-000 CNPJ: 18.128.256/0001-44

PABX: 32.3577-1173

www.rodeiro.mg.gov.br

ANEXO ÚNICO

MEMORIAL DESCRITIVO

Obra: Desmembramento de lote

Endereço: Rodovia Prefeito Adolfo Nicolato, Gastão Francisco da Silva, Lote 13, Quadra F - Rodeiro-MG

Contratante: Marcelo Amorim Teixeira

Responsável Técnico: Farley Alberto Mázala

SITUAÇÃO CONFORME ESCRITURA

Descrição do lote 13 com o N° de Matrícula 48.014 Livro nº 2 Ficha nº 01F

Lote de propriedade do Sr. Marcelo Amorim Teixeira, CPF: 791.895.716-49.

Visto da Rodovia Prefeito Adolfo Nicolato, o lote 13, que é o lote em questão, confronta com o lote 12 pela esquerda, de propriedade do Sr. Jorge Teodoro Ferreira, e com o lote 14 pela direita, de propriedade do Sr. João Rodrigues Balbueno Neto. Nos fundos o lote confronta com a Rua Iadir Filgueiras da Silva. O lote é retangular, tendo 20 metros nas testadas. As testadas são na Rodovia Prefeito Adolfo Nicolato e na Rua Iadir Filgueiras da Silva. O lote tem 30 metros nas laterais, tanto na esquerda como na direita. A área total do lote é de 600 m².

SITUAÇÃO PRETENDIDA

Descrição dos lotes 13 A e 13 B após desmembramento

Lotes de propriedade do Sr. Marcelo Amorim Teixeira, CPF: 791.895.716-49.

Visto da Rodovia Prefeito Adolfo Nicolato, o lote 13 A, confronta com o lote 12 pela esquerda, de propriedade do Sr. Jorge Teodoro Ferreira, e com o lote 13 B pela direita.

Visto da Rodovia Prefeito Adolfo Nicolato, o lote 13 B, confronta com o lote 13 A pela esquerda, e com o lote 14 pela direita, de propriedade do Sr. João Rodrigues Balbueno Neto.

Ambos possuem 30 metros nas laterais, tanto na esquerda como na direita e ambos possuem testadas de 10 metros, tanto de frente para Rodovia Prefeito Adolfo Nicolato como para a Rua Iadir Filgueiras da Silva.

A área total do lote 13 A é de 300 m² e a área total do lote 13 B é de 300 m².