



MUNICÍPIO DE RODEIRO

Praça São Sebastião, 215 - Centro - Rodeiro - MG

CEP: 36.510-000 CNPJ: 18.128.256/0001-44

PABX: 32.3577-1173

www.rodeiro.mg.gov.br

DECRETO N. 412/2023

Aprova Desmembramento de Terreno que
Menciona e dá outras providências

O Prefeito do Município de Rodeiro, Estado de Minas Gerais, no uso de atribuições que lhe confere o Art. 67, inciso XXIII, considerando a Lei Federal 6766, de 19 de dezembro de 1979, considerando o Parecer Técnico opinando pela aprovação,

Decreta:

Art. 1º Fica aprovado o desmembramento de um terreno urbano com área total de 350m² (trezentos e cinquenta metros quadrados), localizando na Rua José Teles da Costa, nº. 121, Bairro Edmundo Teixeira Ervilha, registrado no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Ubá sob matrícula 15.170, Livro nº. 2 - BC, nº R-7, fls. 265, de propriedade de Aloísio Gonçalves Pereira, conforme memorial descritivo anexo único deste Decreto.

Parágrafo único - O imóvel descrito no caput é desmembrado em duas áreas, conforme memorial descritivo anexo que deverá ser utilizado como referência para registro no Cartório de Registro de Imóveis.


Art. 2º Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Paço Municipal José De Filippo, Rodeiro - MG, 06 de abril de 2023.

José Carlos Ferreira
Prefeito Municipal

CERTIDÃO

Certifico que este documento foi publicado no DOMM no dia 10/04/2023 Edição 3491 de acordo com a Lei.n. 986/2012 e registrado no livro próprio.


Déborah de Oliveira Ferreira
Matrícula nº 1997



MUNICÍPIO DE RODEIRO

Praça São Sebastião, 215 - Centro - Rodeiro - MG

CEP: 36.510-000 CNPJ: 18.128.256/0001-44

PABX: 32.3577-1173

www.rodeiro.mg.gov.br

ANEXO ÚNICO

MEMORIAL DESCRITIVO

Trata-se do desmembramento do lote de matrícula nº 15.170, Livro nº 2-BC – Registro Geral, Ficha nº R-7, localizado na Rua José Teles Costa, nº121, Bairro Edmundo Teixeira Ervilha, Rodeiro-MG, de propriedade de Aloísio Gonçalves Pereira, CPF: 753.036.126-00.

Abaixo descrição com especificidade dos lotes:

SITUAÇÃO CONFORME ESCRITURA

- DESCRIÇÃO LOTE DE MÁTRICULA Nº 15.170

Tem início no ponto localizado no alinhamento da Rua 02 à divisa frontal a direita com Lote 21, Bairro Edmundo Teixeira Ervilha, de quem olha da Rua 02 para o imóvel. Deste ponto, segue em linha reta em direção aos fundos com distância de **35,00 metros** confrontando com o **Lote 21**. Deste ponto, sofre deflexão para esquerda e segue com distância em linha reta de **10,00 metros** confrontando com **Terrenos não loteados**. Deste ponto, sofre deflexão para a esquerda e segue com distância em linha reta de **35,00 metros** confrontando com o **Lote 19**. Deste ponto, sofre deflexão para esquerda e segue com distância em linha reta de **10,00 metros** confrontando com **Rua 02** até atingir o ponto inicial, finalizando esse perímetro, totalizando uma **área de 350,00 metros quadrados**.

SITUAÇÃO PRETENDIDA

- DESCRIÇÃO LOTE 20A

Tem início no ponto localizado no alinhamento da Rua José Teles Costa, junto à divisa frontal a esquerda com Celeida Teixeira Contin, de quem olha da Rua José Teles Costa para o imóvel. Deste ponto, segue em linha reta em direção aos fundos com distância de **17,50 metros** confrontando com **Celeida Teixeira Contin**. Deste ponto, sofre deflexão para direita e segue com distância em linha reta de **10,00 metros** confrontando com **Lote 20B**. Deste ponto, sofre deflexão para a direita e segue com distância em linha reta de **17,50 metros** confrontando com **Carlos Antônio Magalhães Ricardo**. Deste ponto, sofre deflexão para a direita e segue com distância em linha reta de **10,00 metros** confrontando com **Rua José Teles Costa**, até atingir o ponto inicial, finalizando esse perímetro, totalizando uma **área de 175,00 metros quadrados**.

- DESCRIÇÃO LOTE 20B

Tem início no ponto localizado no alinhamento da Rua Augusto H. Vanelli, junto à divisa frontal a esquerda com Carlos Antônio Magalhães Ricardo, de quem olha da Rua Augusto H. Vanelli para o imóvel. Deste ponto, segue em linha reta em direção aos fundos



MUNICÍPIO DE RODEIRO

Praça São Sebastião, 215 - Centro - Rodeiro - MG

CEP: 36.510-000 CNPJ: 18.128.256/0001-44

PABX: 32.3577-1173

www.rodeiro.mg.gov.br

com distância de **17,50 metros** confrontando com **Carlos Antônio Magalhães Ricardo**. Deste ponto, sofre deflexão para direita e segue com distância em linha reta de **10,00 metros** confrontando com **Lote 20A**. Deste ponto, sofre deflexão para a direita e segue com distância em linha reta de **17,50 metros** confrontando com **Celeida Teixeira Contin**. Deste ponto, sofre deflexão para a direita e segue com distância em linha reta de **10,00 metros** confrontando com **Rua Augusto H. Vaneli**, até atingir o ponto inicial, finalizando esse perímetro, totalizando uma **área de 175,00 metros quadrados**.