



MUNICÍPIO DE RODEIRO

Praça São Sebastião, 215 - Centro - Rodeiro - MG

CEP: 36.510-000 CNPJ: 18.128.256/0001-44

PABX: 32.3577-1173

www.rodeiro.mg.gov.br

DECRETO N. 413/2023

Aprova Unificação de Terrenos que
Menciona e dá outras providências

O Prefeito do Município de Rodeiro, Estado de Minas Gerais, no uso de atribuições que lhe confere o Art. 67, inciso XXIII, considerando a Lei Federal 6766, de 19 de dezembro de 1979, considerando o Parecer Técnico opinando pela aprovação,

Decreta:

Art. 1º Fica aprovada a unificação do lote 06 E 07, da Quadra C - Loteamento Vale dos Ypês, localizados na Rua Ipê Roxo, nº 84 e 96, Bairro Vale dos Ipês, registrados sob matrículas respectivamente nº 47.033 e nº 43.933, de propriedade de Gilberto Teixeira Pereira Coelho, passando os imóveis a constituir área única com registro unificado a partir da presente data conforme memorial descritivo anexo único deste Decreto.

Art. 2º Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Paço Municipal José De Filippo, Rodeiro - MG, 06 de abril de 2023.

José Carlos Ferreira
Prefeito Municipal

CERTIDÃO

Certifico que este documento foi publicado no DOMM no dia **10/04/2023** Edição **3491** de acordo com a Lei n. 986/2012 e registrado no livro próprio.

Déborah de Oliveira Ferreira
Matrícula nº 1997



MUNICÍPIO DE RODEIRO

Praça São Sebastião, 215 - Centro - Rodeiro - MG

CEP: 36.510-000 CNPJ: 18.128.256/0001-44

PABX: 32.3577-1173

www.rodeiro.mg.gov.br

ANEXO ÚNICO

MEMORIAL DESCRITIVO

Trata-se da unificação dos lotes 06 e 07 do loteamento Vale dos Ipês, da quadra C de matrículas nº 47.033, nº 43.933, localizado na Rua Ipê Roxo, N°s 84 e 96, Bairro Vale dos Ipês, Rodeiro-MG, de propriedade de Gilberto Teixeira Pereira Coelho CPF: 039.558.096-09.

Abaixo descrição com especificidades dos lotes:

SITUAÇÃO CONFORME ESCRITURA

- DESCRIÇÃO TERRENO DE MÁTRICULA Nº 47.033

Um lote de terreno nº 06, da quadra C, situado em Rodeiro-MG, a Rua Ipê Roxo, no loteamento Vale dos Ipês, medindo e confrontando: 12,00 m de frente para a Rua Ipê Roxo, 30,00 m do lado direito confrontando com o lote 07, 30,00 m do lado esquerdo confrontando com o lote 05, 12,00 m de largura nos fundos confrontando com a área de servidão, perfazendo a **área total de 360,00 metros quadrados**.

- DESCRIÇÃO TERRENO DE MATRÍCULA Nº 43.933

Um lote de terreno nº 07, da quadra C, situado em Rodeiro-MG, a Rua Ipê Roxo, no loteamento Vale dos Ipês, medindo e confrontando: 12,00 m de frente para a Rua Ipê Roxo, 30,00 m do lado direito confrontando com o lote 06, 30,00 m do lado esquerdo confrontando com o lote 08, 12,00 m de largura nos fundos confrontando com a área de servidão, perfazendo a **área total de 360,00 metros quadrados**.

SITUAÇÃO PRETENDIDA

DESCRIÇÃO LOTE UNIFICADO

Tem início no ponto localizado no alinhamento da Rua Ipê Roxo, junto à divisa frontal à direita com Lote 08, Bairro Vale dos Ipês, de quem olha da Rua Ipê Roxo para o imóvel. Deste ponto, segue em linha reta em direção aos fundos com distância de **30,00 metros** confrontando com o **Lote 08**. Deste ponto, sofre deflexão para esquerda e segue com distância em linha reta de **24,00 metros** confrontando com **Área de Servidão**. Deste ponto, sofre deflexão para a esquerda e segue com distância em linha reta de **30,00 metros** confrontando com o **Lote 05**. Deste ponto, sofre deflexão para esquerda e segue com distância em linha reta de **24,00 metros** confrontando com **Rua Ipê Roxo** até atingir o ponto inicial, finalizando esse perímetro, totalizando uma **área de 720,00 metros quadrados**.