



# MUNICÍPIO DE RODEIRO

Praça São Sebastião, 215 - Centro - Rodeiro - MG  
CEP: 36.510-000 CNPJ: 18.128.256/0001-44  
PABX: 32.3577-1173  
www.rodeiro.mg.gov.br

## DECRETO N. 415/2023

Aprova Desmembramento de Terreno que  
Menciona e dá outras providências

O Prefeito do Município de Rodeiro, Estado de Minas Gerais, no uso de atribuições que lhe confere o Art. 67, inciso XXIII, considerando a Lei Federal 6766, de 19 de dezembro de 1979, considerando o Parecer Técnico opinando pela aprovação,

### Decreta:

**Art. 1º** Fica aprovado o desmembramento de um terreno urbano com área total de 2.405m<sup>2</sup> (dois mil quatrocentos e cinco mil metros quadrados), localizando na Rodovia Adolfo Nicolato, Lote 40, Quadra D, Bairro Gastão Francisco da Silva, registrado no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Ubá sob matrícula 24.032, Livro nº. 2 - CK, nº R-03, fls. 110, de propriedade de Luiz Carlos Martins, conforme memorial descritivo anexo único deste Decreto.

**Parágrafo único** - O imóvel descrito no caput é desmembrado em duas áreas, conforme memorial descrito anexo que deverá ser utilizado como referência para registro no Cartório de Registro de Imóveis.


**Art. 2º** Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Paço Municipal José De Filippo, Rodeiro - MG, 17 de abril de 2023.

José Carlos Ferreira  
Prefeito Municipal

### CERTIDÃO

Certifico que este documento foi publicado no DOMM no dia 18/04/2023 Edição 3496 de acordo com a Lei n. 986/2012 e registrado no livro próprio.

  
Déborah de Oliveira Ferreira  
Matrícula nº 1997



# MUNICÍPIO DE RODEIRO

Praça São Sebastião, 215 - Centro - Rodeiro - MG

CEP: 36.510-000 CNPJ: 18.128.256/0001-44

PABX: 32.3577-1173

www.rodeiro.mg.gov.br

## ANEXO ÚNICO

### MEMORIAL DESCRITIVO

Trata-se do desmembramento do lote de matrícula nº 24.032, Livro nº 2 – Registro Geral, Ficha nº 01F, localizado na Rodovia Prefeito Adolfo Nicolato, Lote 40, Quadra D, Loteamento Gastão Francisco da Silva, Rodeiro-MG, de propriedade de Luiz Carlos Martins, CPF 589.285.616-04. Abaixo descrição com especificidade dos lotes:

#### SITUAÇÃO CONFORME ESCRITURA

##### - DESCRIÇÃO LOTE DE MÁTRICULA Nº 24.032

Lote medindo e confrontando: 37,00 mt com a Rua I ou rodovia, 37,00 mt com o clube Oasis, 65,50 mt com o clube Oasis, e 64,00 mt com o lote 39, totalizando uma **área de 2405,00 metros quadrados**.

#### SITUAÇÃO PRETENDIDA

##### - DESCRIÇÃO LOTE 40-A

Tem início no ponto localizado no alinhamento da Rodovia Prefeito Adolfo Nicolato, junto à divisa frontal à esquerda com Oasis Country Clube, de quem olha da Rodovia para o imóvel. Deste ponto, segue em linha reta em direção aos fundos com distância de **65,50 metros** confrontando com **Oasis Country Clube**. Deste ponto, sofre deflexão para a direita e segue em linha reta com distância de **21,00 metros** confrontando com Oasis Country Clube. Deste ponto, sofre deflexão para a direita segue em linha reta com distância de **64,00 metros** confrontando com **Lote 40-B**. Deste ponto, sofre deflexão para a direita segue em linha reta com distância de **21,00 metros** confrontado com a **Rodovia Prefeito Adolfo Nicolato**, até atingir o ponto inicial, finalizando esse perímetro, totalizando uma **área de 1375,50 metros quadrados**.

##### - DESCRIÇÃO LOTE 40-B

Tem início no ponto localizado no alinhamento da Rodovia Prefeito Adolfo Nicolato, junto à divisa frontal à esquerda com o Lote 40-A, de quem olha da Rodovia para o imóvel. Deste ponto, segue em linha reta em direção aos fundos com distância de **64,00 metros** confrontando com o **Lote 40-A**. Deste ponto, sofre deflexão para a direita e segue em linha reta com distância de **16,00 metros** confrontando com o **Oasis Country Clube**. Deste ponto, sofre deflexão para a direita e segue em linha reta com distância de **64,00 metros** confrontando com **Lote 39**. Deste ponto, sofre deflexão para a direita segue em linha reta com distância de **16,00 metros** confrontado com a **Rodovia Prefeito Adolfo Nicolato**, até atingir o ponto inicial, finalizando esse perímetro, totalizando uma **área de 1029,50 metros quadrados**.