



MUNICÍPIO DE RODEIRO

Praça São Sebastião, 215 - Centro - Rodeiro - MG

CEP: 36.510-000 CNPJ: 18.128.256/0001-44

PABX: 32.3577-1173

www.rodeiro.mg.gov.br

MEMORIAL DESCRITIVO

Obra: Reforma de espaço para uso como sala de vacinação no Posto de Saúde Farmacêutico Alfredo Pereira da Silva

Endereço: Rua Carlos Gravina Martins, 25, Centro – Rodeiro – MG

Contratante: Prefeitura Municipal de Rodeiro

Responsável Técnico: Farlley Alberto Mázala

OBJETIVO

O presente memorial descritivo tem por finalidade apresentar os serviços de reforma de espaço para que seja utilizado como Sala de vacinação no Posto de Saúde Farmacêutico Alfredo Pereira da Silva.

O objetivo da adequação é preparar o espaço para realizar ações básicas de saúde, principalmente vacinação, para o melhor atendimento ao público, atendendo de forma satisfatória a VISA (Vigilância Sanitária).

A execução da obra obedecerá aos padrões e normas da ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas) e o Código de obras do Município de Rodeiro.

A obra se faz necessária para atender ao projeto técnico aprovado com o nº de parecer 1193/22 de 15 de dezembro de 2022.

SERVIÇOS A SEREM EXECUTADOS

1 – SERVIÇOS PRELIMINARES

Instalação de placa de obra.

2 – DEMOLIÇÃO

Serão demolidos paredes e pisos para que sejam feitas as adequações de acordo com o projeto aprovado. Por isso serão demolidas áreas em alvenaria, em concreto e concreto armado.

Itens que não constarem em planilha serão removidos e demolidos pela mão de obra da Prefeitura Municipal de Rodeiro.

Materiais demolidos que se encontrarem em condições de reutilização na obra, deverão ser analisados entre a Prefeitura e a empresa contratada.



MUNICÍPIO DE RODEIRO

Praça São Sebastião, 215 - Centro - Rodeiro - MG

CEP: 36.510-000 CNPJ: 18.128.256/0001-44

PABX: 32.3577-1173

www.rodeiro.mg.gov.br

3 ALVENARIA

Da mesma forma em que áreas de parede em alvenaria serão demolidas, serão construídas com a mesma finalidade, assim como áreas de piso, para adequações de acordo com o projeto aprovado.

4 – PISO

Como paredes serão remanejadas, é necessário executar um novo piso no espaço. Então após a remoção do revestimento atual, será executado um novo contra piso com altura a ser definida no local de acordo com o nivelamento da superfície. Para cálculo utilizaremos altura média de 3 cm, argamassa de assentamento e revestimento cerâmico.

5 – RAMPA DE ACESSO

Será executada uma rampa de acesso ao novo espaço, diretamente a sala de espera da sala de vacinação.

A mesma será executada em concreto armado, com inclinação de 7%, atendendo de forma satisfatória a NBR 9050 (acessibilidade).

Será utilizada uma malha de aço de 4,2 mm como armadura para a rampa, com espaçamento de 20 cm.

6 – ESQUADRIAS

Como paredes serão remanejadas, da mesma forma, aberturas, portas e janelas, serão acrescentadas e reposicionadas.

Portas e janelas em alumínio serão executadas e instaladas no local.

7 – ACESSÓRIOS

Para aprovação junto a Visa, foram necessária algumas alterações. Desta forma, serão modificadas pias e demais itens. A nova sala contará com uma pia e uma torneira.

8 – PINTURA

A sala receberá pintura total. As paredes novas que receberão chapisco e reboco serão pintadas, assim como as paredes que não serão demolidas.

As paredes novas serão lixadas para melhor aderência do fundo preparador, já as



MUNICÍPIO DE RODEIRO

Praça São Sebastião, 215 - Centro - Rodeiro - MG

CEP: 36.510-000 CNPJ: 18.128.256/0001-44

PABX: 32.3577-1173

www.rodeiro.mg.gov.br

permanentes serão lixadas para retirada da tinta atual. Será aplicada uma demão de selador acrílico para que seja feito o emassamento e posteriormente a área receba duas demãos de tinta.

9 – INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS

Instalação de pontos para recebimento da água da pia que será executada.

10 – INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Serão necessárias novas instalações em função da mudança do local. Para além disso, com a mudança das paredes serão necessários novos pontos.

Sendo assim, constam em planilha itens que serão utilizados na obra de acordo com a necessidade, como interruptores, pontos de tomada, pontos de ventilador, pontos de lógica para telefone e internet, entre outros pontos elétricos.

11 – LIMPEZA DE OBRA

Limpeza final para entrega de obra.

OBS: Trata-se de projeto de adequação, com ressalvas estipuladas pela Diretoria de Vigilância em Estrutura Física.

Assim qualquer imprevisto que aparecer durante a execução do projeto, deverá ser informado e protocolado junto as entidades interessadas e responsáveis.

Serviços específicos poderão ser realizados pela mão de obra da Prefeitura Municipal de Rodeiro.

É importante ressaltar que trata-se de documentação preliminar com possíveis modificações de acordo com as necessidades.



MUNICÍPIO DE RODEIRO

Praça São Sebastião, 215 - Centro - Rodeiro - MG

CEP: 36.510-000 CNPJ: 18.128.256/0001-44

PABX: 32.3577-1173

www.rodeiro.mg.gov.br

Rodeiro, 06 de outubro de 2023.

Farley Alberto Mázala
Engenheiro Civil
CREA MG 212621/D

José Carlos Ferreira
Prefeito Municipal