



## **MUNICÍPIO DE RODEIRO**

Praça São Sebastião, 215 - Centro - Rodeiro - MG

CEP: 36.510-000 CNPJ: 18.128.256/0001-44

PABX: 32.3577-1173

www.rodeiro.mg.gov.br

### **MEMORIAL DESCRITIVO**

**Obra:** Reforma de espaço para uso como sala de vacinação no Posto de Saúde Farmacêutico Alfredo Pereira da Silva

**Endereço:** Rua Carlos Gravina Martins, 25, Centro – Rodeiro – MG

**Contratante:** Prefeitura Municipal de Rodeiro

**Responsável Técnico:** Farlley Alberto Mázala

#### **OBJETIVO**

O presente memorial descritivo tem por finalidade apresentar os serviços de reforma de espaço para que seja utilizado como Sala de vacinação no Posto de Saúde Farmacêutico Alfredo Pereira da Silva.

O objetivo da adequação é preparar o espaço para realizar ações básicas de saúde, principalmente vacinação, para o melhor atendimento ao público, atendendo de forma satisfatória a VISA (Vigilância Sanitária).

A execução da obra obedecerá aos padrões e normas da ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas) e o Código de obras do Município de Rodeiro.

A obra se faz necessária para atender ao projeto técnico aprovado com o nº de parecer 1193/22 de 15 de dezembro de 2022.

#### **SERVIÇOS A SEREM EXECUTADOS**

##### **1 – SERVIÇOS PRELIMINARES**

Instalação de placa de obra.

##### **2 – DEMOLIÇÃO**

Serão demolidos paredes e pisos para que sejam feitas as adequações de acordo com o projeto aprovado. Por isso serão demolidas áreas em alvenaria, em concreto e concreto armado.

Itens que não constarem em planilha serão removidos e demolidos pela mão de obra da Prefeitura Municipal de Rodeiro.

Materiais demolidos que se encontrarem em condições de reutilização na obra, deverão ser analisados entre a Prefeitura e a empresa contratada.



# MUNICÍPIO DE RODEIRO

Praça São Sebastião, 215 - Centro - Rodeiro - MG

CEP: 36.510-000 CNPJ: 18.128.256/0001-44

PABX: 32.3577-1173

www.rodeiro.mg.gov.br

## **3 ALVENARIA**

Da mesma forma em que áreas de parede em alvenaria serão demolidas, serão construídas com a mesma finalidade, assim como áreas de piso, para adequações de acordo com o projeto aprovado.

## **4 – PISO**

Como paredes serão remanejadas, é necessário executar um novo piso no espaço. Então após a remoção do revestimento atual, será executado um novo contra piso com altura a ser definida no local de acordo com o nivelamento da superfície. Para cálculo utilizaremos altura média de 3 cm, argamassa de assentamento e revestimento cerâmico.

## **5 – RAMPA DE ACESSO**

Será executada uma rampa de acesso ao novo espaço, diretamente a sala de espera da sala de vacinação.

A mesma será executada em concreto armado, com inclinação de 7%, atendendo de forma satisfatória a NBR 9050 (acessibilidade).

Será utilizada uma malha de aço de 4,2 mm como armadura para a rampa, com espaçamento de 20 cm.

## **6 – ESQUADRIAS**

Como paredes serão remanejadas, da mesma forma, aberturas, portas e janelas, serão acrescentadas e reposicionadas.

Portas e janelas em alumínio serão executadas e instaladas no local.

## **7 – ACESSÓRIOS**

Para aprovação junto a Visa, foram necessária algumas alterações. Desta forma, serão modificadas pias e demais itens. A nova sala contará com uma pia e uma torneira.

## **8 – PINTURA**

A sala receberá pintura total. As paredes novas que receberão chapisco e reboco serão pintadas, assim como as paredes que não serão demolidas.

As paredes novas serão lixadas para melhor aderência do fundo preparador, já as



## **MUNICÍPIO DE RODEIRO**

Praça São Sebastião, 215 - Centro - Rodeiro - MG

CEP: 36.510-000 CNPJ: 18.128.256/0001-44

PABX: 32.3577-1173

[www.rodeiro.mg.gov.br](http://www.rodeiro.mg.gov.br)

permanentes serão lixadas para retirada da tinta atual. Será aplicada uma demão de selador acrílico para que seja feito o emassamento e posteriormente a área receba duas demãos de tinta.

### **9 – INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS**

Instalação de pontos para recebimento da água da pia que será executada.

### **10 – INSTALAÇÕES ELÉTRICAS**

Serão necessárias novas instalações em função da mudança do local. Para além disso, com a mudança das paredes serão necessários novos pontos.

Sendo assim, constam em planilha itens que serão utilizados na obra de acordo com a necessidade, como interruptores, pontos de tomada, pontos de ventilador, pontos de lógica para telefone e internet, entre outros pontos elétricos.

### **11 – LIMPEZA DE OBRA**

Limpeza final para entrega de obra.

**OBS: Trata-se de projeto de adequação, com ressalvas estipuladas pela Diretoria de Vigilância em Estrutura Física.**

**Assim qualquer imprevisto que aparecer durante a execução do projeto, deverá ser informado e protocolado junto as entidades interessadas e responsáveis.**

**Serviços específicos poderão ser realizados pela mão de obra da Prefeitura Municipal de Rodeiro.**

**É importante ressaltar que trata-se de documentação preliminar com possíveis modificações de acordo com as necessidades.**



## **MUNICÍPIO DE RODEIRO**

Praça São Sebastião, 215 - Centro - Rodeiro - MG

CEP: 36.510-000 CNPJ: 18.128.256/0001-44

PABX: 32.3577-1173

[www.rodeiro.mg.gov.br](http://www.rodeiro.mg.gov.br)

Rodeiro, 06 de outubro de 2023.

---

Farley Alberto Mázala  
Engenheiro Civil  
CREA MG 212621/D

---

José Carlos Ferreira  
Prefeito Municipal