



MUNICÍPIO DE RODEIRO

Praça São Sebastião, 215 - Centro - Rodeiro - MG

CEP: 36.510-000 CNPJ: 18.128.256/0001-44

PABX: 32.3577-1173

www.rodeiro.mg.gov.br

DECRETO Nº 447/2024

Aprova o Acesso Controlado das Quadras C, M e N do Loteamento Residencial Vale do Ipê, localizado no Bairro Vale do Ipê, no Município de Rodeiro, e dá outras providências.

O Prefeito em Exercício do Município de Rodeiro, Estado de Minas Gerais, no uso de atribuições que lhe confere o art. 67, inciso VII, da Lei Orgânica Municipal, considerando a legislação vigente.

Considerando o disposto na Lei nº 1.125, de 01 de dezembro de 2021, institui normas de parcelamento de solo, Decreto nº 446/2024 do Município de Rodeiro, o disposto no artigo 2º, §8º da Lei Federal 6.766/1979 e no artigo 3º, inciso I, “a” do Decreto 48.253/2021 do Estado de Minas;

Considerando que o projeto de loteamento foi elaborado em conformidade com as diretrizes definidas pela Prefeitura Municipal de Rodeiro para uso do solo e as dimensões dos lotes, do sistema viário, dos espaços livres, das áreas reservadas para equipamentos urbanos e comunitários, e demais exigências urbanísticas inerentes à área;

Considerando que, orientado pelas diretrizes oficiais, o interessado executou o projeto e apresentou à Prefeitura Municipal contendo os requisitos previstos no art. 11, da referida Lei nº 1.125, de 01 de Dezembro de 2021;

Considerando, por fim, a manifestação favorável do setor de Departamento de Receita, Cadastro e Fiscalização, juntamente ao setor de arquitetura e urbanismo da Prefeitura Municipal de Rodeiro.

Decreta:

Art. 1º. Fica aprovado, o Acesso Controlado das Quadras C, M e N do Loteamento Residencial Vale do Ipê, localizado no Bairro Vale do Ipê, de propriedade de Evidence Empreendimentos Ltda, conforme requerimento, e documentação que o instrui, em especial o memorial descritivo.

Art. 2º. As áreas do Acesso Controlado do Loteamento Residencial Vale do Ipê, ficam distribuídas do seguinte modo:

I – Quadra C, serão os lotes 41 a 58, conforme projetos, plantas de situação e memoriais descritivos apresentados e aprovados, os quais são de responsabilidade técnica exclusiva dos profissionais que os assinaram para este fim;

MUNICÍPIO DE RODEIRO

Praça São Sebastião, 215 - Centro - Rodeiro - MG

CEP: 36.510-000 CNPJ: 18.128.256/0001-44

PABX: 32.3577-1173

www.rodeiro.mg.gov.br



II - Quadra M, os lotes 01 a 12, conforme projetos, plantas de situação e memoriais descritivos apresentados e aprovados, os quais são de responsabilidade técnica exclusiva dos profissionais que os assinaram para este fim;

III - Quadra N, os lotes 01 a 23, conforme projetos, plantas de situação e memoriais descritivos apresentados e aprovados, os quais são de responsabilidade técnica exclusiva dos profissionais que os assinaram para este fim;

IV - Área de Convivência, que confronta com a Rua das Orquídeas, com o Lote 1 da Quadra N e com o lote 27 da Quadra L, conforme projetos, plantas de situação e memoriais descritivos apresentados e aprovados, os quais são de responsabilidade técnica exclusiva dos profissionais que os assinaram para este fim.

Paragrafo Unico: As demais quadras do Loteamento Residencial Vale do Ipê, e as áreas destinadas a área institucional, área arruamento, área verde de proteção de encosta, área verde de proteção permanente e área destinada ao reservatório de água de abastecimento do loteamento, permanecerão conforme aprovado no Decreto n. 131/2013.

Art. 3º. Os órgãos públicos municipais, estaduais e federais terão acesso livre ao loteamento sempre que houver necessidade de fiscalização ou exercício de qualquer outro ato decorrente do poder de polícia administrativa.

Art. 4º. Para efeito de lançamento do Imposto Predial e Territorial Urbano, o loteamento será enquadrada na classificação Residencial, nos termos da legislação pertinente.


Art. 5º Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Paço Municipal José De Filippo, Rodeiro – MG, 02 de fevereiro de 2024.

José Carlos Ferreira
Prefeito Municipal

CERTIDÃO

Certifico que este documento foi publicado no DOMM no dia **05/02/2024** Edição **3698** de acordo com a Lei n. 986/2012 e registrado no livro próprio.


Déborah de Oliveira Ferreira
Matrícula nº 1997

MEMORIAL DESCRITIVO DOS LOTES

Imóvel: LOTEAMENTO VALE DOS IPÊS
Aprovado em 19/08/2013
Decreto número 131/2013
Proprietário: EVIDENCE EMPREENDIMENTOS LTDA
Município: RODEIRO U.F.: MG

MENÇÃO:

Memorial Descritivo dos Lotes 41 a 58 da Quadra C, todos os Lotes da Quadra M, todos os Lotes da Quadra N, com finalidade do pleito de acesso controlado por associação de moradores que reivindicam os proprietários dos respectivos Lotes mencionados. Os Lotes fazem parte do Loteamento Vale dos Ipês, aprovado em 19/08/2013 através do decreto número 131/2013

DESCRIÇÃO - QUADRA C

LOTE 41 - Área = 551,00 m²

FRENTE: 14,50 com Rua das Orquídeas;
FUNDOS: 14,50 com a Área de Servidão;
LADO DIREITO: 38,00 com o Lote 40;
LADO ESQUERDO: 38,00 com o Lote 42.

LOTE 42 - Área = 551,00 m²

FRENTE: 14,50 com Rua da Orquídeas;
FUNDOS: 14,50 com a Área de Servidão;
LADO DIREITO: 38,00 com o Lote 41;
LADO ESQUERDO: 38,00 com o Lote 43.

LOTE 43 - Área = 551,00 m²

FRENTE: 14,50 com Rua da Orquídeas;
FUNDOS: 14,50 com a Área de Servidão;
LADO DIREITO: 38,00 com o Lote 42;
LADO ESQUERDO: 38,00 com o Lote 44.

LOTE 44 - Área = 551,00 m²

FRENTE: 14,50 com Rua da Orquídeas;
FUNDOS: 14,50 com a Área de Servidão;



LADO DIREITO: 38,00 com o Lote 43;

LADO ESQUERDO: 38,00 com o Lote 45.

LOTE 45 - Área = 551,00 m²

FRENTE: 14,50 com Rua da Orquídeas;

FUNDOS: 14,50 com a Área de Servidão;

LADO DIREITO: 38,00 com o Lote 44;

LADO ESQUERDO: 38,00 com o Lote 46.

LOTE 46 - Área = 551,00 m²

FRENTE: 14,50 com Rua da Orquídeas;

FUNDOS: 14,50 com a Área de Servidão;

LADO DIREITO: 38,00 com o Lote 45;

LADO ESQUERDO: 38,00 com o Lote 47.

LOTE 47 - Área = 551,00 m²

FRENTE: 14,50 com Rua da Orquídeas;

FUNDOS: 14,50 com a Área de Servidão;

LADO DIREITO: 38,00 com o Lote 46;

LADO ESQUERDO: 38,00 com o Lote 48.

LOTE 48 - Área = 551,00 m²

FRENTE: 14,50 com Rua da Orquídeas;

FUNDOS: 14,50 com a Área de Servidão;

LADO DIREITO: 38,00 com o Lote 47;

LADO ESQUERDO: 38,00 com o Lote 49.

LOTE 49 - Área = 551,00 m²

FRENTE: 14,50 com Rua da Orquídeas;

FUNDOS: 14,50 com a Área de Servidão;

LADO DIREITO: 38,00 com o Lote 48;

LADO ESQUERDO: 38,00 com o Lote 50

LOTE 50- Área = 551,00 m²

FRENTE: 14,50 com Rua da Orquídeas;

FUNDOS: 14,50 com a Área de Servidão;

LADO DIREITO: 38,00 com o Lote 49;

LADO ESQUERDO: 38,00 com o Lote 51

LOTE 51- Área = 551,00 m²

FRENTE: 14,50 com Rua da Orquídeas;

FUNDOS: 14,50 com a Área de Servidão;

LADO DIREITO: 38,00 com o Lote 50

LADO ESQUERDO: 38,00 com o Lote 52

LOTE 52- Área = 551,00 m²

FRENTE: 14,50 com Rua da Orquídeas;

FUNDOS: 14,50 com a Área de Servidão;

LADO DIREITO: 38,00 com o Lote 51

LADO ESQUERDO: 38,00 com o Lote 53

LOTE 53- Área = 551,00 m²

FRENTE: 14,50 com Rua da Orquídeas;

FUNDOS: 14,50 com a Área de Servidão;

LADO DIREITO: 38,00 com o Lote 52

LADO ESQUERDO: 38,00 com o Lote 54

LOTE 54- Área = 551,00 m²

FRENTE: 14,50 com Rua da Orquídeas;

FUNDOS: 14,50 com a Área de Servidão;

LADO DIREITO: 38,00 com o Lote 53

LADO ESQUERDO: 38,00 com o Lote 55

LOTE 55- Área = 551,00 m²

FRENTE: 14,50 com Rua da Orquídeas;

FUNDOS: 14,50 com a Área de Servidão;

LADO DIREITO: 38,00 com o Lote 54

LADO ESQUERDO: 38,00 com o Lote 56

LOTE 56- Área = 551,00 m²

FRENTE: 14,50 com Rua da Orquídeas;

FUNDOS: 14,50 com a Área de Servidão;

LADO DIREITO: 38,00 com o Lote 55

LADO ESQUERDO: 38,00 com o Lote 57

LOTE 57 Área = 551,00 m²

FRENTE: 14,50 com Rua da Orquídeas;

FUNDOS: 14,50 com a Área de Servidão;

LADO DIREITO: 38,00 com o Lote 56

LADO ESQUERDO: 38,00 com o Lote 58

LOTE 58- Área = 782,67 m²

FRENTE: segue em arco de 4,34 m, mais 17,97 m em arco com a Rua da Orquídeas, mais 14,17 m em linha reta com a Área de Servidão;

FUNDOS: 12,49 com a Área de Servidão;

LADO DIREITO: 38,00 com o Lote 57



LADO ESQUERDO: 35,18 com o Lote 59

DESCRIÇÃO - QUADRA M**LOTE 01 - Área = 362,50 m²**

FRENTE: 14,50 com a Rua da Orquídeas;
FUNDOS: 14,50 com a Rua das Bromélias;
LADO DIREITO: 25,00 com o Lote 02;
LADO ESQUERDO: 38,00 com a Rua das Bromélias

LOTE 02 - Área = 362,50 m²

FRENTE: 14,50 com a Rua da Orquídeas;
FUNDOS: 14,50 com a Rua das Bromélias;
LADO DIREITO: 25,00 com o Lote 03;
LADO ESQUERDO: 38,00 com o Lote 01.

LOTE 03 - Área = 362,50 m²

FRENTE: 14,50 com a Rua da Orquídeas;
FUNDOS: 14,50 com a Rua das Bromélias;
LADO DIREITO: 25,00 com o Lote 04;
LADO ESQUERDO: 38,00 com o Lote 02.

LOTE 04 - Área = 362,50 m²

FRENTE: 14,50 com a Rua da Orquídeas;
FUNDOS: 14,50 com a Rua das Bromélias;
LADO DIREITO: 25,00 com o Lote 05;
LADO ESQUERDO: 38,00 com o Lote 03.

LOTE 05 - Área = 362,50 m²

FRENTE: 14,50 com a Rua da Orquídeas;
FUNDOS: 14,50 com a Rua das Bromélias;
LADO DIREITO: 25,00 com o Lote 06;
LADO ESQUERDO: 38,00 com o Lote 04.

LOTE 06 - Área = 362,50 m²

FRENTE: 14,50 com a Rua da Orquídeas;
FUNDOS: 14,50 com a Rua das Bromélias;
LADO DIREITO: 25,00 com o Lote 07;
LADO ESQUERDO: 38,00 com o Lote 05.

LOTE 07 - Área = 362,50 m²

FRENTE: 14,50 com a Rua da Orquídeas;
FUNDOS: 14,50 com a Rua das Bromélias;



LADO DIREITO: 25,00 com o Lote 08;

LADO ESQUERDO: 38,00 com o Lote 06.

LOTE 08 - Área = 362,50 m²

FRENTE: 14,50 com a Rua da Orquídeas;

FUNDOS: 14,50 com a Rua das Bromélias;

LADO DIREITO: 25,00 com o Lote 09;

LADO ESQUERDO: 38,00 com o Lote 07.

LOTE 09 - Área = 362,50 m²

FRENTE: 14,50 com a Rua da Orquídeas;

FUNDOS: 14,50 com a Rua das Bromélias;

LADO DIREITO: 25,00 com o Lote 10;

LADO ESQUERDO: 38,00 com o Lote 08.

LOTE 10 - Área = 362,50 m²

FRENTE: 14,50 com a Rua da Orquídeas;

FUNDOS: 14,50 com a Rua das Bromélias;

LADO DIREITO: 25,00 com o Lote 11;

LADO ESQUERDO: 38,00 com o Lote 09.

LOTE 11 - Área = 362,50 m²

FRENTE: 14,50 com a Rua da Orquídeas;

FUNDOS: 14,50 com a Rua das Bromélias;

LADO DIREITO: 25,00 com o Lote 12;

LADO ESQUERDO: 38,00 com o Lote 10.

LOTE 12 - Área = 362,50 m²

FRENTE: 14,50 com a Rua da Orquídeas;

FUNDOS: 14,50 com a Rua das Bromélias;

LADO DIREITO: 25,00 com a Rua das Bromélias;

LADO ESQUERDO: 38,00 com o Lote 11.

DESCRIÇÃO - QUADRA N

LOTE 01 - Área = 661,42 m²

FRENTE: 14,50 com a Rua da Orquídeas;

FUNDOS: 15,81 com Paulo Cezar R. da Costa;

LADO DIREITO: 48,53 com o Lote 02;

LADO ESQUERDO: 42,22 com a Área de Convivência.

LOTE 02 - Área = 744,45 m²

FRENTE: 14,50 com a Rua da Orquídeas;



FUNDOS: 15,55 com Paulo Cezar R. da Costa;

LADO DIREITO: 53,96 com o Lote 03;

LADO ESQUERDO: 48,53 com o Lote 01.

LOTE 03 - Área = 826,09 m²

FRENTE: 14,50 com a Rua da Orquídeas;

FUNDOS: 15,55 com Paulo Cezar R. da Costa;

LADO DIREITO: 59,79 com o Lote 04;

LADO ESQUERDO: 53,96 com o Lote 02.

LOTE 04 - Área = 901,78 m²

FRENTE: 14,50 com a Rua da Orquídeas;

FUNDOS: 14,88 com Paulo Cezar R. da Costa;

LADO DIREITO: 35,00 com a Rua das Bromélias, mais 28,12 com o Lote 05;

LADO ESQUERDO: 59,79 com o Lote 03.

LOTE 05 - Área = 402,03 m²

FRENTE: 14,50 com a Rua das Bromélias;

FUNDOS: 14,50 com Paulo Cezar R. da Costa;

LADO DIREITO: 27,33 com o Lote 06;

LADO ESQUERDO: 28,12 com o Lote 04.

LOTE 06 - Área = 393,58 m²

FRENTE: 14,50 com a Rua das Bromélias;

FUNDOS: 14,50 com Paulo Cezar R. da Costa;

LADO DIREITO: 26,96 com o Lote 07;

LADO ESQUERDO: 27,33 com o Lote 05.

LOTE 07 - Área = 390,88 m²

FRENTE: 14,50 com a Rua das Bromélias;

FUNDOS: 14,50 com Paulo Cezar R. da Costa;

LADO DIREITO: 27,24 com o Lote 08;

LADO ESQUERDO: 26,96 com o Lote 06.

LOTE 08 - Área = 397,25 m²

FRENTE: 14,50 com a Rua das Bromélias;

FUNDOS: 14,50 com Paulo Cezar R. da Costa;

LADO DIREITO: 27,54 com o Lote 09;

LADO ESQUERDO: 27,24 com o Lote 07.

LOTE 09 - Área = 399,37 m²

FRENTE: 14,50 com a Rua das Bromélias;

FUNDOS: 14,50 com Paulo Cezar R. da Costa;



LADO DIREITO: 27,83 com o Lote 10;

LADO ESQUERDO: 27,54 com o Lote 08.

LOTE 10 - Área = 405,73 m²

FRENTE: 14,50 com a Rua das Bromélias;

FUNDOS: 14,51 com Paulo Cezar R. da Costa;

LADO DIREITO: 28,13 com o Lote 11;

LADO ESQUERDO: 27,83 com o Lote 09.

LOTE 11 - Área = 411,18 m²

FRENTE: 14,50 com a Rua das Bromélias;

FUNDOS: 14,54 com Paulo Cezar R. da Costa;

LADO DIREITO: 27,33 com o Lote 06;

LADO ESQUERDO: 28,12 com o Lote 04.

LOTE 12 - Área = 422,52 m²

FRENTE: 14,50 com a Rua das Bromélias;

FUNDOS: 14,54 com Paulo Cezar R. da Costa;

LADO DIREITO: 29,69 com o Lote 13;

LADO ESQUERDO: 28,59 com o Lote 11.

LOTE 13 - Área = 438,58 m²

FRENTE: 14,50 com a Rua das Bromélias;

FUNDOS: 14,54 com Paulo Cezar R. da Costa;

LADO DIREITO: 30,57 com o Lote 14;

LADO ESQUERDO: 29,69 com o Lote 12.

LOTE 14 - Área = 454,63 m²

FRENTE: 14,50 com a Rua das Bromélias;

FUNDOS: 14,54 com Paulo Cezar R. da Costa;

LADO DIREITO: 31,91 com o Lote 15;

LADO ESQUERDO: 30,57 com o Lote 13.

LOTE 15 - Área = 458,46 m²

FRENTE: 14,50 com a Rua das Bromélias;

FUNDOS: 14,55 com Paulo Cezar R. da Costa;

LADO DIREITO: 30,70 com o Lote 16;

LADO ESQUERDO: 31,91 com o Lote 14.

LOTE 16 - Área = 430,14 m²

FRENTE: 14,50 com a Rua das Bromélias;

FUNDOS: 14,65 com Paulo Cezar R. da Costa;

LADO DIREITO: 28,63 com o Lote 17;



LADO ESQUERDO: 30,70 com o Lote 15.

LOTE 17 - Área = 398,42 m²

FRENTE: 14,50 com a Rua das Bromélias;
FUNDOS: 14,81 com Paulo Cezar R. da Costa;
LADO DIREITO: 25,63 com o Lote 18;
LADO ESQUERDO: 28,63 com o Lote 16.

LOTE 18 - Área = 330,00 m²

FRENTE: 14,50 com a Rua das Bromélias;
FUNDOS: 14,60 com Paulo Cezar R. da Costa;
LADO DIREITO: 19,89 com o Lote 19;
LADO ESQUERDO: 25,63 com o Lote 17.

LOTE 19 - Área = 754,16 m²

FRENTE: 14,50 com a Rua das Orquídeas;
FUNDOS: 14,60 com Paulo Cezar R. da Costa;
LADO DIREITO: 49,14 com o Lote 20;
LADO ESQUERDO: 19,89 com o Lote 18, mais 35,00 com a Rua das Bromélias

LOTE 20 - Área = 670,52 m²

FRENTE: 14,50 com a Rua das Orquídeas;
FUNDOS: 14,68 com Paulo Cezar R. da Costa;
LADO DIREITO: 43,17 com o Lote 21;
LADO ESQUERDO: 49,14 com o Lote 19.

LOTE 21 - Área = 576,22 m²

FRENTE: 14,50 com a Rua das Orquídeas;
FUNDOS: 16,04 com Paulo Cezar R. da Costa;
LADO DIREITO: 36,30 com o Lote 22;
LADO ESQUERDO: 43,17 com o Lote 20.

LOTE 22 - Área = 529,95 m²

FRENTE: segue em arco de 4,34 mais 12,69 também em arco com a Rua das Orquídeas;
FUNDOS: 26,37 com Paulo Cezar R. da Costa;
LADO DIREITO: 20,64 com o Lote 23;
LADO ESQUERDO: 36,30 com o Lote 21.

LOTE 23 - Área = 640,54 m²

FRENTE: segue em arco de 14,94 com a Rua das Orquídeas;
FUNDOS: 27,04 com Paulo Cezar R. da Costa;
LADO DIREITO: 14,34 m com a área de Servidão, 11,58 m com a Av. Ipê Amarelo, mais 14,83 com Área do Reservatório.



LADO ESQUERDO: 20,64 com o Lote 22.

ÁREA DE CONVIVÊNCIA - Área = 1243,30 m²

FRENTE: segue em linha quebrada de 1,85 m, mais 7,48 m, mais 3,76 m, mais 10,40 m, mais 23,82 m, mais 9,54 m, mais 0,98 metros com a Rua das Orquídeas;

FUNDOS: segue em linha quebrada de 44,40 m, mais 27,30 m com Paulo Cezar R. da Costa;

LADO DIREITO: 42,22 m com o Lote 01 da Quadra N;

LADO ESQUERDO: 19,88 m com o Lote 27 da Quadra L.

RODEIRO - MG, 27 de novembro de 2023

Resp. Técnico: ANTÔNIO CIDICLEI GONÇALVES - CFTA: 72025808615

