



MUNICÍPIO DE RODEIRO

Praça São Sebastião, 215 - Centro - Rodeiro - MG

CEP: 36.510-000 CNPJ: 18.128.256/0001-44

PABX: 32.3577-1173

www.rodeiro.mg.gov.br

DECRETO N. 450/2024

Aprova Unificação de Terrenos que
Menciona e dá outras providências

O Prefeito do Município de Rodeiro, Estado de Minas Gerais, no uso de atribuições que lhe confere o Art. 67, inciso XXIII, considerando a Lei Federal 6766, de 19 de dezembro de 1979, considerando o Parecer Técnico opinando pela aprovação,

Decreta:

Art. 1º Fica aprovada a unificação dos lotes 07, 08, 09, 10 e 11 com área total de 346,13m², 409,13m², 414,72m², 419,09m² e 738,78m², respectivamente, localizados na Rodovia Prefeito Adolfo Nicolato, nº 235, Bairro Gastão Francisco da Silva, de propriedade de Nelson Teixeira Ervilha, passando os imóveis a constituir área única com registro unificado a partir da presente data conforme memorial descritivo anexo único deste Decreto.


Art. 2º Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Paço Municipal José De Filippo, Rodeiro - MG, 02 de abril de 2024.

José Carlos Ferreira
Prefeito Municipal

CERTIDÃO

Certifico que este documento foi publicado no DOMM no dia 03/04/2024 Edição 3738 de acordo com a Lei n. 986/2012 e registrado no livro próprio.


Déborah de Oliveira Ferreira
Matrícula nº 1997

MUNICÍPIO DE RODEIRO

Praça São Sebastião, 215 - Centro - Rodeiro - MG

CEP: 36.510-000 CNPJ: 18.128.256/0001-44

PABX: 32.3577-1173

www.rodeiro.mg.gov.br



ANEXO ÚNICO

MEMORIAL DESCRITIVO

Trata-se de um projeto com fins de **REMEMBRAMENTO** e **RETIFICAÇÃO DE ÁREA** de cinco lotes localizado na Rodovia Pref. Adolfo Nicolato 235, Bairro Gastão Fco Da Silva, cidade de Rodeiro-MG, de propriedade de **NELSON TEIXEIRA ERVILHA E IMACULADA CONCEIÇÃO BASSOTTO TEIXEIRA**.

Os terrenos citados, denominados como **Lotes 07, 08, 09, 10 e 11**, respectivamente, contam com área de **346,13 m², 409,13 m², 414,72 m², 419,09 m² e 738,78 m²**, respectivamente, passarão a constar como apenas um **LOTE REMEMBRADO** de área **2.327,85 m²**.

Além disso, haverá a retificação do **LOTE REMEMBRADO**, que passará a constar como **LOTE RETIFICADO**, e contará com área de **2.133,77 m²**.

Destaca-se que a matrícula dos imóveis a serem lembrados e retificados é a matrícula 15.170 e a posse para os proprietários ocorrem no R-7.

Os desenhos de projeto foram elaborados a partir de levantamento planialtimétrico e aerofotogramétrico realizados com um receptor GNSS CHCNAV I73 IMU-RTK (um aparelho com acurácia horizontal de oito milímetros mais uma parte por milhão e acurácia vertical de quinze milímetros mais uma parte por milhão) e também um drone DJI MAVIC 2 PRO com câmera embarcada.

Com objetivo de **REMEMBRAR** os terrenos citados anteriormente, descrevo as parcelas a seguir com suas dimensões, azimutes e limites de suas confrontações:

DESCRIÇÃO PLANIMÉTRICA

LOTE REMEMBRADO – 2.327,85 m²

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **1**, definido pelas coordenadas **E: 720.900,757 m** e **N: 7.654.334,223 m**, confrontando com terras de **RODOVIA PREF. ADOLFO NICOLATO**, segue com azimute **226° 30' 09,61"** e distância de **42,00 m** até o vértice **2**, definido pelas coordenadas **E: 720.870,290 m** e **N: 7.654.305,314 m**; confrontando com terras de **ACESSO**



MUNICÍPIO DE RODEIRO

Praça São Sebastião, 215 - Centro - Rodeiro - MG

CEP: 36.510-000 CNPJ: 18.128.256/0001-44

PABX: 32.3577-1173

www.rodeiro.mg.gov.br



LOCAL, segue com azimute **357° 58' 51,40"** e distância de **22,00 m** até o vértice **3**, definido pelas coordenadas **E: 720.869,515 m** e **N: 7.654.327,300 m** com azimute **355° 18' 43,49"** e distância de **14,00 m** até o vértice **4**, definido pelas coordenadas **E: 720.868,371 m** e **N: 7.654.341,253 m** com azimute **355° 11' 30,56"** e distância de **15,00 m** até o vértice **5**, definido pelas coordenadas **E: 720.867,113 m** e **N: 7.654.356,201 m** com azimute **354° 54' 02,92"** e distância de **15,00 m** até o vértice **6**, definido pelas coordenadas **E: 720.865,780 m** e **N: 7.654.371,141 m** com azimute **348° 06' 39,43"** e distância de **35,00 m** até o vértice **7**, definido pelas coordenadas **E: 720.858,570 m** e **N: 7.654.405,390 m**; confrontando com terras de **MAGDA MIQUELITO TEIXEIRA**, segue com azimute **80° 59' 57,13"** e distância de **5,55 m** até o vértice **8**, definido pelas coordenadas **E: 720.864,053 m** e **N: 7.654.406,259 m**; confrontando com terras de **ANTÔNIO SÉRGIO TEIXEIRA**, segue com azimute **80° 59' 58,80"** e distância de **15,45 m** até o vértice **9**, definido pelas coordenadas **E: 720.879,311 m** e **N: 7.654.408,676 m**; confrontando com terras de **RD MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO LTDA**, segue com azimute **162° 52' 27,75"** e distância de **31,00 m** até o vértice **10**, definido pelas coordenadas **E: 720.888,440 m** e **N: 7.654.379,050 m**; confrontando com terras de **S&A FORTUNATO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, segue com azimute **165° 15' 49,73"** e distância de **18,50 m** até o vértice **11**, definido pelas coordenadas **E: 720.893,145 m** e **N: 7.654.361,159 m** com azimute **165° 37' 45,88"** e distância de **15,00 m** até o vértice **12**, definido pelas coordenadas **E: 720.896,868 m** e **N: 7.654.346,628 m** com azimute **162° 35' 38,76"** e distância de **13,00 m** até o vértice **1**, encerrando este perímetro.

Com objetivo de **RETIFICAR** o terreno citado anteriormente, descrevo-o a seguir com suas dimensões, azimutes e limites de suas confrontações:

DESCRIÇÃO PLANIMÉTRICA LOTE RETIFICADO – 2.133,77 m²

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **1**, definido pelas coordenadas **E: 720.898,948 m** e **N: 7.654.339,993 m**, confrontando com terras de **RODOVIA PREF. ADOLFO NICOLATO**, segue com azimute **213° 12' 09,85"**



MUNICÍPIO DE RODEIRO

Praça São Sebastião, 215 - Centro - Rodeiro - MG

CEP: 36.510-000 CNPJ: 18.128.256/0001-44

PABX: 32.3577-1173

www.rodeiro.mg.gov.br



e distância de **3,00 m** até o vértice **2**, definido pelas coordenadas **E: 720.897,306 m** e **N: 7.654.337,483 m** com azimute **250° 27' 45,88"** e distância de **20,00 m** até o vértice **3**, definido pelas coordenadas **E: 720.878,457 m** e **N: 7.654.330,794 m** com azimute **283° 32' 46,91"** e distância de **10,70 m** até o vértice **4**, definido pelas coordenadas **E: 720.868,055 m** e **N: 7.654.333,301 m**; confrontando com terras de **ACESSO LOCAL**, segue com azimute **337° 21' 59,33"** e distância de **10,20 m** até o vértice **5**, definido pelas coordenadas **E: 720.864,129 m** e **N: 7.654.342,715 m** com azimute **353° 50' 21,68"** e distância de **62,85 m** até o vértice **6**, definido pelas coordenadas **E: 720.857,384 m** e **N: 7.654.405,203 m**; confrontando com terras de **MAGDA MIQUELITO TEIXEIRA**, segue com azimute **80° 59' 58,16"** e distância de **6,75 m** até o vértice **7**, definido pelas coordenadas **E: 720.864,053 m** e **N: 7.654.406,259 m**; confrontando com terras de **ANTÔNIO SÉRGIO TEIXEIRA**, segue com azimute **80° 59' 58,80"** e distância de **15,45 m** até o vértice **8**, definido pelas coordenadas **E: 720.879,311 m** e **N: 7.654.408,676 m**; confrontando com terras de **RD MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO LTDA**, segue com azimute **162° 52' 27,75"** e distância de **31,00 m** até o vértice **9**, definido pelas coordenadas **E: 720.888,440 m** e **N: 7.654.379,050 m**; confrontando com terras de **S&A FORTUNATO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, segue com azimute **165° 15' 49,73"** e distância de **18,50 m** até o vértice **10**, definido pelas coordenadas **E: 720.893,145 m** e **N: 7.654.361,159 m** com azimute **165° 37' 45,88"** e distância de **15,00 m** até o vértice **11**, definido pelas coordenadas **E: 720.896,868 m** e **N: 7.654.346,628 m** com azimute **162° 35' 40,59"** e distância de **6,95 m** até o vértice **1**, encerrando este perímetro.

