



MUNICÍPIO DE RODEIRO

Praça São Sebastião, 215 - Centro - Rodeiro - MG

CEP: 36.510-000 CNPJ: 18.128.256/0001-44

PABX: 32.3577-1173

www.rodeiro.mg.gov.br

DECRETO N. 477/2025

Aprova Desmembramento de Terreno que
Menciona e dá outras providências

O Prefeito do Município de Rodeiro, Estado de Minas Gerais, no uso de atribuições que lhe confere o Art. 67, inciso XXIII, considerando a Lei Federal 6766, de 19 de dezembro de 1979, considerando o Parecer Técnico opinando pela aprovação,

Decreta:

Art. 1º Fica aprovado o desmembramento de um terreno urbano com área total de 8.500,10m² (oito mil, quinhentos metros quadrados e dez centésimas), localizando na Rua Sebastião Martins de Paiva, s/n, Bairro Centro, Rodeiro, registrado no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Ubá sob matrícula 56.945, Livro nº 2 – Registro Geral, Ficha nº 012F, de propriedade de Paschoalino Lopes ADM e Participações Ltda, conforme memorial descritivo anexo único deste Decreto.

Parágrafo único – O imóvel descrito no caput é desmembrado em seis áreas, conforme memorial descrito anexo que deverá ser utilizado como referência para registro no Cartório de Registro de Imóveis.

Art. 2º Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Paço Municipal José De Filippo, Rodeiro – MG, 04 de fevereiro de 2025.

José Carlos Ferreira
Prefeito Municipal

CERTIDÃO

Certifico que este documento foi publicado no DOMM no dia **05/02/2025** Edição **3953** de acordo com a Lei n. 986/2012 e registrado no livro próprio.


Déborah de Oliveira Ferreira
Matrícula nº 2811



MUNICÍPIO DE RODEIRO

Praça São Sebastião, 215 - Centro - Rodeiro - MG

CEP: 36.510-000 CNPJ: 18.128.256/0001-44

PABX: 32.3577-1173

www.rodeiro.mg.gov.br

ANEXO I

MEMORIAL DESCRITIVO DE DESDOBRAMENTO

- **PROPRIETÁRIO:** PASCHOALINO LOPES ADM E PARTICIPAÇÕES LTDA
- **ENDEREÇO DA OBRA:** RUA SEBASTIÃO MARTINS DE PAIVA, CENTRO, RODEIRO-MG
- **NOME DO EMPREENDIMENTO:** DESDOBRAMENTO DE ÁREAS
- **RESPONSÁVEL TÉCNICO:** GUSTAVO DE ALMEIDA PERHAM
- **CAU:** A143509-4

❖ SITUAÇÃO ATUAL

- **LOTE 04:** Apresenta um total de 8.500,10m² de área, com formato irregular, sendo 88,90m de frente, confrontando com a RUA SEBASTIÃO MARTINS DE PAIVA; 7,98m confrontando com VANESSA NOGUEIRA PARO, mais 6,60m confrontando com a CARLOS ALBERTO LINHARES, mais 9,40m confrontando com PASCHOALINO LOPES ADM E PARTICIPAÇÕES LTDA, mais 9,18m confrontando com ESPÓLIO DE PERGENTINO LEITE DA SILVA, mais 7,31m, mais 2,15m, mais 0,83m confrontando com MARCO ANTÔNIO PARO, mais 11,50m confrontando com ANTENOS TEIXEIRA DE PAIVA pelo lado direito; 21,74m, mais 15,08m confrontando com COOPERATIVA DE CRED GUARANICREDI LTD, mais 20,98m confrontando com OLÍVIA CONTIN LANES, mais 21,07m, mais 10,45m confrontando com PASCOAL MARIANO GRAVINA, mais 13,19m confrontando com VILMA DE FÁTIMA PARO E ESPÓLIO DE ISAURA PARO, mais 9,10m confrontando ESPÓLIO DE IMANIR INÁCIO DA COSTA, mais 8,76m confrontando com ALINE SEQUETTO PARO, mais 13,41m confrontando com PASCHOALINO LOPES ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA, mais 5,60m, mais 18,54m confrontando com LUCIANA GOMES RIBEIRO pelos fundos; 23,62m, mais 4,10m, mais 12,67m confrontando com ESPARTANO FUTEBOL CLUBE, mais 36,50m, mais 67,00m confrontando com PASCHOALINO LOPES ADM E PARTICIPAÇÕES LTDA pelo lado esquerdo.

❖ SITUAÇÃO POSTERIOR

- **ESTACIONAMENTO:** Apresenta um total de 1.416,73m² de área, com formato retangular, sendo 88,90m de frente confrontando com a RUA SEBASTIÃO MARTINS DE PAIVA; 7,98m confrontando com VANESSA NOGUEIRA, mais 6,60m confrontando com CARLOS ALBERTO LINHARES, mais 1,26m confrontando com PASCHOALINO LOPES ADM E PARTICIPAÇÕES LTDA pelo lado direito; 16,40m confrontando com PASCHOALINO LOPES ADM E





MUNICÍPIO DE RODEIRO

Praça São Sebastião, 215 - Centro - Rodeiro - MG

CEP: 36.510-000 CNPJ: 18.128.256/0001-44

PABX: 32.3577-1173

www.rodeiro.mg.gov.br

PARTICIPAÇÕES LTDA pelo lado esquerdo; 53,33m confrontando com LOTE 01, mais 13,64m confrontando com ACESSO COMUM ACESSO / DOAÇÃO, mais 22,50m confrontando com LOTE 03 de fundos.

- **ACESSO COMUM:** Apresenta um total de 1.235,26m² de área, com formato irregular, sendo 13,64m confrontando com ESTACIONAMENTO de frente; 51,06m confrontando com LOTE 01, mais 3,53m, mais 2,51m, mais 2,21m, mais 1,88m, mais 26,66m, mais 33,36m confrontando com LOTE 02 pelo lado direito; 40,24m, mais 22,50m confrontando com LOTE 03, mais 6,81m, mais 6,37m confrontando com PASCHOALINO LOPES ADM E PARTICIPAÇÕES LTDA, mais 37,53m confrontante com LOTE 04 pelo lado esquerdo; 6,23m confrontando com ALINE SEQUETTO, mais 4,36m confrontando com PASCHOALINO LOPES ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÃO LTDA pelos fundos.
- **LOTE 01:** Apresenta um total de 2.699,11m² de área, com formato irregular, sendo 53,33m de frente, confrontando com ESTACIONAMENTO; 8,14m confrontando PASCHOALINO LOPES ADM E PARTICIPAÇÕES LTDA, mais 9,18m confrontando com ESPÓLIO DE PERGENTINO LEITE DA SILVA, mais 7,31m, mais 2,15m, mais 0,83m confrontando com MARCO ANTÔNIO PARO, mais 11,50m confrontando com ANTENOS TEIXEIRA DE PAIVA pelo lado direito; 21,74m, mais 15,08m confrontando com COOPERATIVA DE CRED GUARANICREDI LTDA, mais 20,98m confrontando com OLÍVIA CONTIN LANES pelos fundos; 15,05m, mais 12,55m confrontando com LOTE 02, mais 51,06m confrontando com ACESSO COMUM pelo lado esquerdo.
- **LOTE 02:** Apresenta um total de 1218,65m² de área, com formato irregular, sendo 12,55m confrontando com LOTE 01, mais 3,53m, mais 2,51m, mais 1,88m, mais 26,66m confrontando com ACESSO COMUM de frente; 15,05m confrontando com LOTE 01 pelo lado direito; 21,07m, mais 10,45m confrontando com PASCOAL MARIANO GRAVIRA, mais 13,19m confrontando com VILMA DE FÁTIMA PARO e ESPÓLIO DE ISAURA PARO, mais 9,10m confrontando com ESPÓLIO DE IMANIR INÁCIO DA COSTA, mais 2,53m confrontando com ALINE SEQUETTO PARO pelos fundos; 33,36m confrontando com ACESSO COMUM pelo lado esquerdo.
- **LOTE 03:** Apresenta um total de 938,89m² de área, com formato retangular, sendo 22,50m confrontando com ESTACIONAMENTO de frente; 40,24m confrontando com ACESSO COMUM pelo lado direito; 22,50m confrontando com ACESSO COMUM pelos fundos; 43,79m confrontando com PASCHOALINO LOPES ADM E PARTICIPAÇÕES LTDA pelo lado esquerdo.





MUNICÍPIO DE RODEIRO

Praça São Sebastião, 215 - Centro - Rodeiro - MG

CEP: 36.510-000 CNPJ: 18.128.256/0001-44

PABX: 32.3577-1173

www.rodeiro.mg.gov.br

- **LOTE 04:** Apresenta um total de 991,46m² de área, com formato irregular, sendo 30,13m, de frente confrontando com PASCHOALINO LOPES ADM E PARTICIPAÇÕES LTDA; 37,53m confrontando com ACESSO COMUM pelo lado direito; 9,05m confrontando com PASCHOALINO LOPES ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA, mais 5,60m mais 18,54m confrontando com LUCIANA GOMES RIBEIRO de fundos; 23,62m, mais 4,10m, mais 12,67m confrontando com ESPARTANO FUTEBOL CLUBE pelo lado esquerdo.

RESUMO DAS ÁREAS:

QUADRO DE ÁREAS	
DESCRIÇÃO	m ²
SITUAÇÃO ANTERIOR	
SITUAÇÃO ATUAL	8.500,10
DESDOBRAMENTO	
ESTACIONAMENTO	1.416,73
LOTE 01	2.699,11
LOTE 02	1218,65
LOTE 03	938,89
LOTE 04	991,46
ÁREA COMUM ACESSO	1.235,26

São João Nepomuceno, 21 de janeiro de 2025.

Proprietários: PASCHOALINO LOPES ADM E PARTICIPAÇÕES LTDA.
CNPJ 06.951.901/0001-45

Responsável Técnico: GUSTAVO DE ALMEIDA PERHAM
CAU: A143509-4