



## MUNICÍPIO DE RODEIRO

Praça São Sebastião, 215 - Centro - Rodeiro - MG

CEP: 36.510-000 CNPJ: 18.128.256/0001-44

PABX: 32.3577-1173

www.rodeiro.mg.gov.br

### DECRETO N. 478/2025

#### **Aprova Unificação de Terrenos que Menciona e dá outras providências**

O Prefeito do Município de Rodeiro, Estado de Minas Gerais, no uso de atribuições que lhe confere o Art. 67, inciso XXIII, considerando a Lei Federal 6766, de 19 de dezembro de 1979, considerando o Parecer Técnico opinando pela aprovação,

#### **Decreta:**

**Art. 1º** Fica aprovada a unificação dos lotes 40 e 41 da quadra C, com área total de 600m<sup>2</sup> (respectivamente 300m<sup>2</sup> cada lote), localizados no Bairro Novo Horizonte, loteamento denominado Jardim Florence, de propriedade de Manacá Construções Imobiliárias SPE LTDA, passando os imóveis a constituir área única com registro unificado a partir da presente data conforme memorial descritivo anexo único deste Decreto.

**Art. 2º** Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Paço Municipal José De Filippo, Rodeiro - MG, 11 de fevereiro de 2025.

José Carlos Ferreira  
Prefeito Municipal

#### **CERTIDÃO**

Certifico que este documento foi publicado no DOMM no dia **12/02/2025** Edição **3958** de acordo com a Lei n. 986/2012 e registrado no livro próprio.

  
Déborah de Oliveira Ferreira  
Matrícula nº 2811



## MUNICÍPIO DE RODEIRO

Praça São Sebastião, 215 - Centro - Rodeiro - MG

CEP: 36.510-000 CNPJ: 18.128.256/0001-44

PABX: 32.3577-1173

www.rodeiro.mg.gov.br

### ANEXO ÚNICO

### MEMORIAL DESCRITIVO

Este memorial refere-se à unificação de dois lotes urbano sendo o lote no 40 com uma área de **300,00 m<sup>2</sup>** e o lote no 41 com área de **300,00 m<sup>2</sup>** perfazendo um total de **600,00 m<sup>2</sup>**, situado com frente por 24,00 metros para Rua das Margaridas, Lote n° 94 no bairro Novo Horizonte Loteamento Jardim Florence no Município de Rodeiro, Minas Gerais, para fins de unificação de área junto a este município conforme descrição abaixo.

Matricula: n R1-46.833

Proprietário: MANACA CONSTRUCOES IMOBILIARIAS SPE LTDA

Área total unificada do lote: 600,00 m<sup>2</sup>

**FRENTE: 24,00 metros** confrontando para Rua das Margaridas.

**LADO DIREITO: 25,00 metros**, confrontando com o lote 42.

**LADO ESQUERDO: 25,00 metros**, confrontando com o lote 39.

**FUNDOS: 24,00 metros** confrontando com Jandir Mendes Martins.

Ubá, Minas Gerais, 10 de Fevereiro de 2025.

Lucas Silva Paiva  
Engenheiro Civil  
CREA-MG:23.337/D