|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **A – DADOS DO ADQUIRENTE:** | | | |
| 1 – Tipo de documento: ( ) CPF ( ) CNPJ | | 2 – CPF/CNPJ: | |
| 3 – Nome: | | | |
| 4 – Endereço: | | | |
| 5 - Número: | 6 – Complemento: | | 7 – Bairro: |
| 8 – Cidade: | 9 – UF: | | 10 – CEP: |
| 11 – Telefone: | 12 – E-mail: | | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **B – DADOS DO TRANSMITENTE:** | | | |
| 1 – Tipo de documento: ( ) CPF ( ) CNPJ | | 2 - CPF/CNPJ: | |
| 3 – Nome: | | | |
| 4 – Endereço: | | | |
| 5 – Número: | 6 – Complemento: | | 7 – Bairro: |
| 8 – Cidade: | 9 – UF: | | 10 – CEP: |
| 11 – Telefone: | 12 – E-mail: | | |

|  |  |
| --- | --- |
| **C – DADOS DO IMÓVEL:** | |
| 25 – Natureza da Transmissão: | 26 – Inscrição Cadastral: |
| 27 – Tipo do imóvel: | 28 – Uso do imóvel: |
| 29 – Área do Terreno: | 30 – Área Construída: |
| 31 – Data: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Há contrato: ( ) Sim ( ) Não. Descrição do Imóvel e da Relação Jurídica: | |
| 32 – Valor da venda: | |
| 33 – Assinatura Adquirente: | 34 – Assinatura Transmitente: |
| ***Declaro para todos fins que os dados são verdadeiros, com ciência da responsabilidade e penalidades dos art. 299 do Código Penal e do art. 1º da Lei Federal de n.º 8.137/1990 (crimes contra a ordem tributária).*** | |
| 35 - Assinatura do Oficial e Carimbo (caso os dados do imóvel forem informados pelo Cartório): | |

|  |
| --- |
| ***Os campos a seguir são de preenchimento exclusivo da Prefeitura Municipal*** |
| **1ª ETAPA: PARA USO DO DEPARTAMENTO DE RECEITA** |
| Documentos a anexar: I - Certidão do Registro do Imóvel, expedida há menos de 90 (noventa) dias; II - Documento de comprovação de relação jurídica, contendo qualificação das partes, assinatura das partes, valor pactuado no negócio jurídico, descrição do imóvel objeto do pacto; III - Cópia dos documentos de identificação e comprovante de residência das partes; IV - Na hipótese de imóvel rural, documento comprobatório da inscrição do imóvel junto à Receita Federal (NIRF) e da declaração para fins do recolhimento do ITR junto ao Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária (INCRA); V - Quando as partes forem representadas, e a procuração for por instrumento particular, deverá constar firma reconhecida do(s) outorgante(s) com poderes específicos (finalidade específica para a qual foi outorgada); se profissional com regulamentação legal, número do registro do profissional responsável no órgão de classe.  **(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) DEFERIMENTO (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) INDEFERIMENTO**  ***Motivos do Indeferimento***  1 – Endereço Incompleto; 2 – Identificação Incompleta; 3 – Sem documentação do Registro de Imóvel; 4 – Sem Documento de comprovação de relação jurídica; 5 – Sem assinatura das partes; 6 – Sem procuração; 7 – Dados do Imóvel não conferem; 8 – Ausência de cadastro do Imóvel; 9 – Ilegitimidade das partes para requerimento; 10 – Se Rural, ausência de Certidão Negativa do Imóvel; 11 – Abandono do pedido de emissão da guia do ITBI;  (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) – Informar o número correspondente. |
| Rodeiro, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Assinatura e Matrícula do Responsável: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. |

|  |  |
| --- | --- |
| **2ª ETAPA: DIVISÃO DE RECEITAS** | |
| 36 – Inscrição Cadastral: | 37 – Valor do Terreno: |
| 38 – Valor da Construção: | 39 – Valor à Tributar: |
| 40 – Foram observados os procedimentos regulamentares com as seguintes observações: | |

|  |
| --- |
| **3ª ETAPA: DIVISÃO DE RECEITAS** |
| ( ) **Há débito**, valor: R$ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.  O imóvel objeto da presente transação **NÃO** está quite com a divisão de receita municipal.  De acordo com Código Tributário Municipal, o imposto é um ônus real que acompanha o imóvel em todo e qualquer caso de transferência da propriedade ou dos direitos reais a ele relativos.  ( ) **Não consta débito**. O imóvel objeto da presente transação está quite com a divisão de receitas do município. |
| ( ) Nada Consta ( ) **VALOR ITBI R$**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.  Guia nº \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Rodeiro – Minas Gerais, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ do ano de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.  Assinatura do Responsável: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Matrícula \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. |